

ZAKON O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

(Narodne novine, br. 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11. – u daljnjem tekstu: Zakon)

Na temelju iskustava ovlaštenih inženjera građevinarstva u provedbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji, predlažu se sljedeće izmjene i dopune:

Prijedlozi opće naravi

- Predlaže se u Zakon unijeti odredbe koje se odnose na autorska djela i autorska prava koja projektanti imaju nad „dijelom arhitekture“, a koje su uređene prema posebnom zakonu. Autorska prava nad „dijelom arhitekture“ odnose se na sve građevine i projektante svih struka. Autorsko djelo je originalna intelektualna tvorevina iz književnoga, znanstvenog i umjetničkog područja koja ima individualni karakter, bez obzira na način i oblik izražavanja, vrstu, vrijednost ili namjenu. Autor djela je fizička osoba koja je autorsko djelo stvorila i njemu propadaju autorska prava, projektanti svih struka su koautori. Autorsko pravo sadržava moralna prava autora, imovinska prava autora i druga prava autora koja bez ograničenja pripadaju samo autoru (projektantu/ima) za projekte izrađene nakon 30. listopada 2006. godine, u skladu s posebnim zakonom. Autor/projektant(i) može svoja autorska prava dijelom prenijeti na poslodavca, što se rješava sporazumno putem ugovora o radu (kao posebna odredba), putem posebnog ugovora ili pomoću drugog akta poslodavca. Autor ima pravo usprotiviti se deformiranju, sakaćenju i sličnoj izmjeni svojega autorskog djela, te uništenju kao i svakom korištenju autorskog djela na način koji ugrožava njegovu čast ili ugled. Autorska prava vrijede 70 godina nakon smrti autora, neovisno kada su nastala.
- Predlaže se novelirati kaznene odredbe i uskladiti ih s praksom, osobito u odnosu na obavljanje poslova stručnog nadzora građenja te sastavljanja završnog izvješća od ovlaštenog arhitekta ili inženjera kada to nije u skladu s zadaćama struke.

Pojedinačne primjedbe:

- donijeti provedbene akte: članak 14.; članak 20.; članak 195.; članak 201.; članak 272.;
- u cijelom tekstu riječ „m“ zamijeniti sa „m²“;
- **u članku 2.:**
 - **stavku 1.** točkama: 4., 4.1.; 4.2.; 4.3.; 4.5.; 4.6., 4.7. predlaže se umjesto riječi „građevine“, treba stajati „zgrade“; u točki 47. treba brisati riječi: „pothodnici, mostovi“;
- **u članku 17.:**
 - **stavcima 2. i 3.** predlaže se brisati riječi: „građevine“ i zamijeniti ih sa riječi: „zgrada“ u odgovarajućem padežu;
- **u članku 179.:**
 - **iza stavka 4.** predlaže se dodati novi stavak 5. koji glasi: „(5) Idejni i glavni projekt smatraju se dijelom arhitekture u smislu posebnog zakona kojim se uređuju autorska prava. Autorska prava ovlaštenog arhitekta i ovlaštenog inženjera uređena su posebnim zakonom kojim su uređena autorska prava.“;

- **u članku 180.:**
 - **u stavku 3.** predlaže se umjesto riječi: "određuje" treba stajati: "imenuje";
- **u članku 182. stavku 1.:**
 - **podstavku 1.** predlaže se dodati na kraju rečenice riječi: "prema posebnom zakonu"; podstavak izmijeniti tako da glasi: „– sastaviti pisanu izjavu o izvedenim radovima i o održavanju građevine koja će sadržavati način, obim, redoslijed i uvjete.“;
- **u članku 184.:**
 - **stavku 1.** predlaže se izmjena tako da glasi: „(1) Nadzorni inženjer je fizička osoba koja prema posebnom zakonu ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt ili ovlaštenu inženjer i provodi u ime investitora stručni nadzor građenja.“;
- **u članku 191.:**
 - **stavku 1.** predlaže se brisati riječi: "nacrti dokumenata.";
- **u članku 192.:**
 - **stavku 4.** predlaže se brisati riječi: "Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu", te dodati: „odgovarajućoj strukovnoj komori arhitekata, odnosno inženjera“. Iza stavka 5. predlaže se dodati nove stavke 6., 7. i 8. koji glase:

„(6) Mišljenje iz stavka 3. ovoga članka projektant idejnog projekta dužan je izraditi, iako iz bilo kojeg razloga više nije zaposlen u pravnoj osobi. U slučaju da projektant idejnog projekta nije poslovno sposoban ili je preminuo, investitor je dužan podnijeti zahtjev odgovarajućoj strukovnoj komori za imenovanje po službenoj dužnosti ovlaštenog arhitekta ili inženjera radi davanja tog mišljenja.

(7) U slučaju neusklađenosti idejnog i glavnog projekta, projektant idejnog projekta odnosno imenovana osoba dostavit će mišljenje iz stavka 3. ovoga članka i nadležnom upravnom tijelu odnosno Ministarstvu koje izdaje potvrdu glavnog projekta odnosno građevinsku dozvolu, građevinskoj inspekciji i odgovarajućoj strukovnoj komori.

(8) Projektant idejnog projekta, odnosno imenovana osoba prema stavku 4. ovoga članka, ima pravo na naknadu sukladno cjeniku usluga odgovarajuće strukovne komore“.
- **u članku 193.:**
 - **stavku 1.** predlaže se brisati riječi: "troškovnik projektiranih radova", te ih zamijeniti riječima: „ procjenu troškova gradnje“;
- **u članku 198.**
 - **stavku 3.** predlaže se brisati riječi: "zgrade čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m, zgrade za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 600 m i“;
- **u članku 199.**
 - **stavku 2.** predlaže se brisati riječi: "Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu", te dodati riječi: „odgovarajućoj strukovnoj komori arhitekata, odnosno inženjera“. Iza stavka 2. predlaže se dodati nove stavke 3., 4. i 5. koji glase:

„(3) Mišljenje iz stavka 1. ovoga članka projektant glavnog projekta dužan je izraditi, iako iz bilo kojeg razloga više nije zaposlen u pravnoj osobi. U slučaju da projektant idejnog projekta nije poslovno sposoban ili je preminuo, investitor je dužan podnijeti zahtjev odgovarajućoj strukovnoj komori za imenovanje po službenoj dužnosti ovlaštenog arhitekta ili inženjera radi davanja tog mišljenja.

(4) U slučaju neusklađenosti izvedbenog i glavnog projekta, projektant izvedbenog projekta odnosno imenovana osoba dostavit će mišljenje iz stavka 1. ovoga članka i nadležnom upravnom tijelu odnosno Ministarstvu koje izdaje potvrdu glavnog projekta

odnosno građevinsku dozvolu, građevinskoj inspekciji i odgovarajućoj strukovnoj komori.

(5) Projektant glavnog projekta, odnosno imenovana osoba prema stavku 4. ovoga članka, ima pravo na naknadu sukladno cjeniku usluga odgovarajuće strukovne komore“.

- **u članku 205.:**
 - **stavku 1.** predlaže se brisati riječi:“ pravna ili fizička“;
- **u članku 240.:**
 - **dodati novi stavak 2.** koji glasi: „Investitor odnosno vlasnik iz stavka 1. ovoga članka dužan je postupati, te osigurati sve dokaze u skladu s posebnim zakonom“. (pod posebnim zakonom razumijeva se Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama)
- **u članku 254.:**
 - **u podstavku 6.** predlaže se dodati riječi:“ ako izvedbeni projekt nije izradio projektant glavnog projekta,“;
- **u članku 260.:**
 - **predlaže se brisati stavak 1.,** stavak 2. postaje stavkom 1. , i brišu se riječi:“ O mjestu, danu i satu obavljanja tehničkog pregleda „, a iste riječi dodaju se iza riječi investitora.
 - Iza stavka 1. predlaže se dodati novi stavak 2. koji glasi: “ Pozvani sudionici, čija je prisutnost odlučna za obavljanje tehničkog pregleda, prema obavijesti Ministarstva odnosno nadležnog upravnog tijela, dužni su odazvati se pozivu i prisustvovati tehničkom pregledu.“;
- **u članku 311.**
 - **u stavku 2.** predlaže se na kraju dodati nove podstavke koji glase:
 - „- ne ugovori projektantski nadzor propisan projektom (članak 178. stavak 4.);
 - ne ugovori usluge projektiranja i/ili stručnog nadzora u skladu s cjenikom usluga odgovarajuće strukovne komore arhitekata, odnosno inženjera (članak 3. stavak 5.)“ ;
- **u članku 312.:**
 - **stavku 1.** predlaže se brisati riječi „ovlašteni“;
 - **stavku 2.** predlaže se dodati nove stavke koji glase:
 - “ – mišljenje o neusklađenosti idejnog i glavnog projekta ne dostavi nadležnom upravnom tijelu, odnosno Ministarstvu koje izdaje potvrdu glavnog projekta odnosno građevinsku dozvolu, građevinskoj inspekciji i odgovarajućoj strukovnoj komori arhitekata, odnosno inženjera (članak 192. stavak 4.);
 - mišljenje o neusklađenosti izvedbenog i glavnog projekta ne dostavi nadležnom upravnom tijelu, odnosno Ministarstvu koje je izdalo akt kojim se odobrava građenje, građevinskoj inspekciji i odgovarajućoj strukovnoj komori arhitekata, odnosno inženjera (članak 199. stavak 2.);“
- **u članku 313.:**
 - predlaže se dodati novi stavak 1. koji glasi:“ Novčanom kaznom u iznosu od 15.000,00 kuna kaznit će se projektant idejnog projekta ako mišljenje o neusklađenosti idejnog i glavnog projekta ne dostavi nadležnom upravnom tijelu koje je izdalo akt kojim se odobrava građenje, građevinskoj inspekciji i odgovarajućoj strukovnoj komori arhitekata, odnosno inženjera (članak 192. stavak 4.)“. Dosadašnji stavci 1., 2., 3., 4., 5., 6., postaju stavcima 2., 3., 4., 5., 6., 7.