



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

KLASA: 360-01/16-02/44  
URBROJ: 531-04-1-16-2  
Zagreb, 4. veljače 2016.

Dario Lendić  
[dariolendic77@gmail.com](mailto:dariolendic77@gmail.com)

**PREDMET: Odredbe Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje**  
- mišljenje, daje se

Dopisom od 25. siječnja 2016. godine Hrvatska komora inženjera građevinarstva prosljedila nam je vaš upit dostavljen elektroničkom poštom sa zamolbom za tumačenjem odredbi Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne Novine“, br. 78/15), u daljnjem tekstu - Zakon, a u vezi s vašim upitom da li obrt, koji se bavi radovima kao što su npr. bojanje, keramičarski radovi, parketarski radovi, i sl., mora imati zaposlenog ovlaštenog voditelja radova kao i o tome tko kontrolira status takve osobe na gradilištu te tko provodi kaznene mjere. S tim u vezi dajemo odgovor u nastavku dopisa.

Prema odredbi članka 30. Zakona, izvođač mora u obavljanju djelatnosti građenja imati zaposlenog ovlaštenog voditelja građenja i/ili ovlaštenog voditelja radova. Pod pojmom zaposlene osobe misli se na osobu u radnom odnosu koji može biti zasnovan na određeno ili neodređeno vrijeme. Odredbom članka 25. Zakona propisano je da poslove voditelja radova u svojstvu odgovorne osobe može obavljati ovlašten voditelj radova, sukladno posebnom zakonu kojim se uređuje udruživanje u Komoru. Prema odredbi članka 54. stavka 1. Zakona, arhitektonska, građevinska, strojarska i elektrotehnička struka u obavljanju poslova vođenja građenja vodi građenje i izvođenje radova koje je prema ovome Zakonu ovlaštena projektirati.

Odredbom članka 28. Zakona propisano je da ovlašten voditelj radova može, u okviru zadaća svoje struke, voditi izvođenje građevinskih i drugih radova: pripremnih, zemljanih, konstruktorskih, instalaterskih, završnih te ugradnju građevnih proizvoda, opreme ili postrojenja. Obzirom da se konstruktorski radovi svrstavaju u skupinu pojedinih radova, a završni radovi u skupinu manje složenih radova (prema priznatim pravilima struke), slijedi da ovlašten voditelj radova vodi izvođenje pojedinih i manje složenih radova. Poslove vođenja manje složenih radova, osim ovlaštenog voditelja radova, može unutar zadaća svoje struke obavljati i voditelj manje složenih radova iz članka 28. stavka 2. Zakona.

Vezano na pitanje kontrole da li izvođači na gradilištu ispunjavaju propisane uvjete, skrećemo pozornost da je prema odredbi članka 49. stavka 2. Zakona o gradnji („Narodne Novine“, br. 153/13) obveza investitora da građenje pisanim ugovorom povjeri osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje te djelatnosti. No također odgovornost je i izvođača, poštujući odredbe članka 54. Zakona o gradnji kojima su propisane dužnosti izvođača, da povjeri izvođenje radova osobama koje ispunjavaju uvjete propisane za izvođenje tih radova. Nadalje, sukladno članku 3. Pravilnika o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju izvješća nadzornog inženjera („Narodne

Novine“, br. 111/14 i 107/15) nadzorni inženjer u provedbi stručnog nadzora građenja utvrđuje ispunjava li svaki od izvođača kao i svaka od odgovornih osoba koja vodi građenje ili pojedine radove, uvjete propisane Zakonom.

Vezano na pitanje o tome tko provodi kaznene odredbe vezane za izvođače, upućujemo vas na odredbu članka 156. Zakona o gradnji kojem je propisano da nadzor nad provedbom tog Zakona kao i propisa donesenih na temelju istog provodi Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, odnosno građevinska inspekcija.

S poštovanjem,



Dr. sc. Borke Babović, dipl. ing. arh.

Na znanje:

Ⓡ HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA, Ulica grada Vukovara 271,  
10000 Zagreb