



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

P/10385636

KLASA: 360-01/25-02/62

URBROJ: 531-07-1-1-25-2

Zagreb, 22.04.2025.

PREDMET: , Upit o obvezi izrade arhitektonskog projekta kao sastavnog dijela glavnog projekta za rekonstrukciju postojećih zgrada,
- odgovor daje se

Veza: Vaš upit od 30. siječnja 2025., zaprimljen u ovom Ministarstvu 3. veljače 2025.

Poštovani,

Zaprimili smo vaš dopis u kojem pitate je li zaista u svim slučajevima rekonstrukcije postojećih zgrada neophodan arhitektonski projekt kao sastavni dio glavnog projekta. U svom dopisu navodite, da imate upit za izradu glavnog projekta rekonstrukcije dotrajalog drvenog krovišta slijepog tavana koja bi obuhvaćala uklanjanje postojećeg pokrova od salonit ploča, uklanjanje postojeće dotrajale drvene konstrukcije te izvedbu nove drvene konstrukcije sa novim pokrovom (mediteran crijep, kupa kanalica i sl.) ali uz uvjet zadržavanja zatečenih gabarita zgrade uz uvjet da se ne mijenja usklađenost te zgrade s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je zgrada izgrađena. S obzirom da je, kako navodite predmet rekonstrukcije zamjena dotrajale krovne konstrukcije slijepog tavana koja uključuje isključivo radove iz domene bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, uz uvjet zadržavanje postojećih gabarita i lokacijskih uvjeta (ne mijenja se visina vijenca, ne mijenja se visina sljemena, nagib krovišta ostaje isti), te da bi projektom također obuhvatili snimku postojećeg stanja i dio koji se odnosi na temeljni zahtjev gospodarenja energijom i očuvanja topline, vaše mišljenje je, da je za predmetne radove dovoljan samo građevinski projekt kao jedina mapa glavnog projekta. Vezano na vaš upit dajemo vam odgovor kako slijedi:

Člankom 68. stavak 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) (u daljnjem tekstu ZOG) je određeno, da je glavni projekt skup međusobno usklađenih projekata kojima se daje tehničko rješenje građevine i dokazuje ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu te drugih propisanih i određenih zahtjeva i uvjeta, a člankom 69. stavak 1. ZOG-a, da glavni projekt ovisno o vrsti građevine, odnosno radova sadrži arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i strojarSKI projekt.

Člankom 3. stavkom 1., točka 28. ZOG je također propisano, da je rekonstrukcija građevine izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili

tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine.

Člankom 140. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu ZOPU) je propisano što su, ovisno o vrsti zahvata u prostoru i vrsti radova lokacijski uvjeti: vrsta radova, lokacija zahvata u prostoru, namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline i/ili funkcionalnih jedinica, veličina građevine (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela građevine te broj i vrsta etaža ako ih ima), uvjeti za oblikovanje građevine, oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru, smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru, uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina, uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti, način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu, mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom te ostali uvjeti iz prostornog plana od utjecaja na zahvat u prostoru, posebni uvjeti i uvjeti priključenja utvrđeni prema posebnim propisima te uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.).

Nadalje, u poglavlju VII. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornoga uređenja i gradnje (Narodne novine broj 78/15, 118/18 i 110/19) (u daljnjem tekstu ZOPDPUG) propisano je koji su poslovi projektiranja u okviru zadaća arhitektonske, građevinske, strojarske i elektrotehničke struke. Tako je člankom 49. ZOPDPUG propisano, da su zadaće arhitektonske struke u obavljanju poslova projektiranja između ostalog izrada arhitektonskih projekata za zgrade, a člankom 50. ZOPDPUG, da su zadaće građevinske struke u obavljanju poslova projektiranja i kontrole projekata između ostalog izrada građevinskih projekata za sve građevine te izrada građevinskog projekta postojećeg stanja za sve građevine.

Nastavno na sve navedeno mišljenja smo, da za rekonstrukciju postojeće zgrade koja bi obuhvaćala rekonstrukciju dotrajalog drvenog krovišta izvedbom nove drvene konstrukcije sa novim pokrovom ali uz zadržavanje zatečenih gabarita zgrade nije potrebno izraditi arhitektonski projekt budući se rekonstrukcijom u tom opsegu ne utječe na lokacijske uvjete u skladu s kojim je postojeća građevina izgrađena odnosno ne mijenjaju se elementi arhitektonskog oblikovanje zgrade koji podrazumijevaju proces stvaranja estetski i funkcionalno usklađenog oblika zgrade, njenu namjenu, tehničke zahtjeve idr.

S poštovanjem,

DRŽAVNA TAJNICA

Dunja Magaš

