



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove
i programe Europske unije

Sektor za pravne poslove

KLASA: 350-01/17-02/498

URBROJ: 531-05-2-18-2

Zagreb, 10. siječnja 2018.

TRAFFICON d.o.o.

10000 Zagreb

Selska cesta 50

PREDMET: Trafficon d.o.o., Zagreb, ovlasti javnopravnih tijela kod utvrđivanja posebnih uvjeta i izdavanja potvrde glavnog projekta
- mišljenje, daje se

VEZA: vaš Ur. broj: 795-2017 od 20.12.2017.

Povodom vašeg pitanja može li Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, koja se Agencija nalazi na popisu javnopravnih tijela od koji je potrebno pribaviti posebne uvjete sukladno obavijesti ovoga Ministarstva, od zainteresirane osobe, odnosno investitora u svrhu utvrđivanja posebnih uvjeta, odnos izdavanja potvrde glavnog projekta, zahtijevati da isti pribave od drugih operatera izjavu o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture, a koji operateri zatim zahtijevaju da im se dostavi projekt na uvid i suglasnost, dajemo mišljenje kako slijedi.

Prema odredbi članka 3. stavka 1. podstavka 28. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13 i 65/17) posebni uvjeti su uvjeti za provedbu zahvata u prostoru koje u slučaju propisanom posebnim propisom u svrhu provedbe tog propisa javnopravno tijelo utvrđuje na način propisan tim Zakonom, osim uvjeta koji se utvrđuju u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Prema odredbi članka 3. stavka 1. podstavka 15. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13 i 20/17) posebni uvjeti su uvjeti za građenje koje u slučaju propisanom posebnim propisom u svrhu provedbe tog propisa javnopravno tijelo utvrđuje na način propisan tim Zakonom, odnosno posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje, osim uvjeta koji se utvrđuju u postupku procjene utjecaja na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Prema članku 3. stavku 1. podstavku 16. Zakona o gradnji potvrda glavnog projekta je potvrda da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima i/ili posebnim uvjetima koju izdaje javnopravno tijelo u slučajevima propisanim posebnim zakonom na način propisan tim Zakonom.

Prema odredbi članka 25. stavka 11. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine, broj 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) za zahvate u prostoru, unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te zaštitne zone i radijskog koridora određenih radijskih postaja, Agencija (Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti), u skladu s posebnim zakonima kojima je uređeno prostorno uređenje i gradnja te postupanje i uvjeti gradnje radi poticanja ulaganja, utvrđuje i izdaje:

- zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja,
- posebne uvjete u postupku izdavanja lokacijskih dozvola, rješenja o uvjetima građenja i rješenja za građenje, koji se odnose na usklađenost s odredbama toga Zakona i propisa donesenih na temelju toga Zakona. S tim u vezi, skrećemo pozornost na odredbu članka 81. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13 i 20/17) prema kojoj u svrhu izrade glavnog projekta za građenje građevine za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola javnopravno tijelo određeno posebnim propisom po zahtjevu investitora utvrđuje posebne uvjete u slučaju u kojem je to propisano posebnim propisom. Prema članku 82. stavka 1. Zakona o gradnji javnopravno tijelo dužno je na zahtjev investitora izdati potvrdu glavnog projekta koji je izrađen u skladu s posebnim uvjetima u roku od petnaest dana od dana primitka urednog zahtjeva. Prema, pak, odredbi članka 88. stavka 1. Zakona o gradnji potvrdom glavnog projekta za građenje građevine za koju se prema posebnom zakonu izdaje lokacijska dozvola potvrđuje se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima određenim lokacijskom dozvolom. Prema odredbi članka 89. stavka 1. javnopravno tijelo dužno je na zahtjev investitora izdati potvrdu glavnog projekta ili zahtjev za njezino izdavanje rješenjem odbiti u roku od petnaest dana od dana primitka urednog zahtjeva.

Obzirom na prethodno navedeno, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti je javnopravno tijelo koje utvrđuje posebne uvjete, a samim time, iako Zakonom o elektroničkim komunikacijama nije propisano da izdaje potvrdu glavnog projekta, ista Agencija izdaje i potvrdu glavnog projekta, a što se izvodi iz odredbi članka 82. stavka 1., 88. stavka 1. i 89. stavka 1. Zakona o gradnji. Naime, smatramo da javnopravno tijelo koje utvrđuje posebne uvjete je jedino moguće tijelo koje izdaje i potvrdu glavnog projekta s obzirom na svrhu iste. Slijedom navedenog, operateri koje spominjete u svojem upitu nisu javnopravna tijela koja izdaju „suglasnost“ tj. ispravno potvrdu glavnog projekta.

Nadalje, prema odredbi članka 135. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo od zainteresirane osobe ne može u svrhu utvrđivanja posebnih uvjeta tražiti plaćanje predujma troškova, odnosno troškova utvrđivanja posebnih uvjeta niti dostavu, odnosno izradu drugih dokumenata ili elaborata, osim opisa i grafičkog prikaza **namjeravanog zahvata u prostoru** iz stavka 2. toga članka. Prema stavku 2. toga članka u zahtjevu za utvrđivanje posebnih uvjeta navode se podaci koji su u smislu posebnog propisa potrebni za utvrđivanje posebnih uvjeta ili se uz zahtjev, ako je to potrebno, prilaže opis i grafički prikaz namjeravanog zahvata u prostoru koji sadrži, odnosno prikazuje podatke koji su u smislu posebnog propisa potrebni za utvrđivanje posebnih uvjeta. Prema odredbi članka 81. stavka 4. Zakona o gradnji javnopravno tijelo od investitora ne može u svrhu utvrđivanja posebnih uvjeta tražiti plaćanje predujma troškova, odnosno troškova utvrđivanja posebnih uvjeta, osim plaćanja upravne pristojbe niti dostavu, odnosno izradu drugih dokumenata ili elaborata, osim opisa i grafičkog prikaza **namjeravanog zahvata u prostoru** iz stavka 2. toga članka ili elaborata koji je prema posebnom zakonu uvjet za utvrđivanje posebnih uvjeta. Prema stavku 2. toga članka u zahtjevu za utvrđivanje posebnih uvjeta navode se podaci koji su u smislu posebnog propisa potrebni za utvrđivanje posebnih uvjeta ili se uz zahtjev prilaže opis i grafički prikaz namjeravanog zahvata u prostoru koji sadrži, odnosno prikazuje podatke

koji su u smislu posebnog propisa potrebni za utvrđivanje posebnih uvjeta, a kojega izrađuje ovlašteni arhitekt, odnosno ovlašteni inženjer odgovarajuće struke.

Slijedom navedenog, javnopravno tijelo u svrhu utvrđivanja posebnih uvjeta može, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji, od zainteresirane osobe, odnosno investitora tražiti da uz zahtjev priloži opis i grafički prikaz namjeravanog zahvata u prostoru koji sadrži, odnosno prikazuje podatke koji su u smislu posebnog propisa potrebni za utvrđivanje posebnih uvjeta, međutim isto tijelo ne može, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji, od zainteresirane osobe, odnosno investitora tražiti izjavu o položaju elektrotehničke komunikacijske infrastrukture. To, prije svega, stoga što zainteresirana osoba, odnosno investitor s tim podacima ne raspolaže, a osim toga osnovni cilj, odnosno smisao utvrđivanja posebnih uvjeta u predmetnom slučaju jest davanje navedenih podataka zainteresiranoj osobi, odnosno investitoru od strane javnopravnog tijela određenog posebnim zakonom. Naime, spomenuti podaci, odnosno posebni uvjeti potrebni su za izradu idejnog, odnosno glavnog projekta, a istima raspolaže ili ih pribavlja javnopravna osoba određena posebnim zakonom. U predmetnom slučaju to je Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti.

Nadalje, vezano za vaše pitanje u vezi oslobođenja plaćanja upravne pristojbe za izdavanje potvrde na glavni projekt u vezi zaštite od požara, u slučaju u kojem su investitori Hrvatske ceste d.o.o. koje su u vlasništvu Republike Hrvatske, upućujemo vas da odgovor na predmetno pitanje zatražite od Ministarstva financija u čijoj je nadležnosti provedba Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16).

NACELNIK SEKTORA
Josip Bičenfeld, dipl. iur.

