

N A C R T

Ime i prezime/naziv, adresa/sjedište, OIB, za pravnu osobu zastupnik ime i prezime, funkcija (u daljnjem tekstu: naručitelj)

i

Ime i prezime/naziv, adresa/sjedište, OIB, za pravnu osobu zastupnik ime i prezime, funkcija (u daljnjem tekstu: izvođač)
sklapaju sljedeći

UGOVOR O GRAĐENJU

Predmet Ugovora

Članak 1.

Naručitelj naručuje a izvođač preuzima obvezu izvođenja građevinskih i drugih radova na građevini (opis i namjena građevine), koja će se graditi u /mjesto, adresa/ na kat. čest. broj....., upisanoj u zk. ul. k.o....., u vlasništvu naručitelja, a prema građevinskoj dozvoli/ glavnom projektu/ rješenju o uvjetima građenjaureda za graditeljstvobroj i datum isprave/, ponudi izvođača od i glavnom projektu kojeg je izradio /naziv, sjedište/, koje isprave su sastavni dio ovog Ugovora.

Izvođač se obvezuje obaviti radove, koji su predmet ovog Ugovora, u ugovorenim rokovima prema pravilima struke, a u skladu s glavnim i izvedbenim projektom, zahtjevima naručitelja, uputama nadzornog inženjera te važećim propisima.

Ugovorna cijena

Članak 2.

Za izvođenje radova iz članka 1. ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju jedinične cijene za pojedine vrste radova i radove po stavkama prema troškovniku, koji se sastavni dio ovog Ugovora, te se sukladno tome ugovara ukupna cijena radova u iznosu odkn, PDV u visini od 25% iznosi kn, odnosno ukupna cijena radova u iznosu od kn (slovima).

Izvedeni radovi se plaćaju na temelju privremenih mjesečnih i okončane situacije koje izvođač ispostavlja naručitelju u tri primjerka najkasnije do 10-tog u mjesecu za radove izvedene u proteklom mjesecu ovjerene od nadzornog inženjera.

U slučaju kašnjenja plaćanja privremenih ili konačne situacije, naručitelj je dužan izvođaču platiti na neplaćeni iznos zakonsku zateznu kamatu.

Sva plaćanja po ovom Ugovoru naručitelj će plaćati na žiro račun izvođača broj: _____ -
_____ koji se vodi kod banke _____ iz _____.

Rok izvođenja radova

Članak 3.

Izvođač se obvezuje sve radove na izgradnji građevine iz članka 1. ovog Ugovora izvesti i predati naručitelju u roku od _____ mjeseci od dana uvođenja u posao, koji se utvrđuje upisom u građevinski dnevnik.

U roku iz stavka 1. ovog članka izvođač mora završiti sve radove, izvršiti postupak primopredaje izvedenih radova i popratne dokumentacije građenja, napraviti i dostaviti naručitelju konačni obračun radova.

U slučaju kašnjenja izvođača u izvedbi ugovorenih radova naručitelj ima pravo poduzeti radnje sukladno odredbama Općih uvjeta koje uređuju posljedice kašnjenja.

Raskid ugovora

Članak 4.

Ugovorne strane mogu raskinuti Ugovor sukladno odredbama Općih uvjeta koji su sastavni dio ovog Ugovora.

Osiguranja i instrumenti osiguranja

Članak 5.

Izvođač je obvezan prije potpisivanja ovog Ugovora kod osiguratelja/naziv i sjedište/, osigurati opremu, materijal i radove za izgradnju građevine protiv svih gubitaka ili šteta i to na iznos od kn, kao i osigurati se od odgovornosti prema trećim osobama i svojim te naručiteljevim djelatnicima za slučaj smrti, ozljede ili oštećenja imovine trećih, koji proizlaze iz izvršenja ugovora na iznos od kn po jednom osiguranom slučaju.

Ugovor o osiguranju mora biti sklopljen za vrijeme od potpisivanja ovog Ugovora do konačne primopredaje građevine.

Troškovi ugovora o osiguranju su uračunati u ugovornu cijenu iz članka 2. ovog Ugovora.

Članak 6.

Prije početka ugovorenih radova naručitelj je obavezan predati izvođaču neopozivu bankarsku garanciju na prvi poziv za plaćanje ugovorne cijene ili drugih ugovornih obveza.

Instrumenti osiguranja koje je izvođač dužan predati naručitelju određeni su Općim uvjetima.

Završne odredbe

Članak 7.

Sastavni dijelovi ovog Ugovora su pozivno pismo naručitelja za podnošenje ponude, ponuda izvođača, prihvrat ponude, Opći uvjeti ugovora, troškovnik, tehnička specifikacija, dokumentacija za građenje te dinamički plan.

Članak 8.

Ugovorne strane utvrđuju da su suglasne da su sastavni dio ovog Ugovora o građenju Opći uvjeti, koji su objavljeni na WEB stranici Hrvatske komore inženjera građevinarstva.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su upoznate sa sadržajem Općih uvjeta iz stavka prvog ovog članka i pristaju da se Opći uvjeti u potpunosti primjenjuju na njihova prava, obveze i odgovornosti iz ovog Ugovora.

ili

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su upoznate sa sadržajem Općih uvjeta iz stavka prvog ovog članka i pristaju da Opći uvjeti primjenjuju na njihov ugovorni odnos osim odredaba članka Općih uvjeta, jer su ugovaratelji pitanja koja su uređena predmetnim odredbama uredili ovim Ugovorom.

U slučaju postojanja nesuglasnosti između ovog Ugovora i dokumentacije koja je njegov sastavni dio u odnosu na Opće uvjete, mjerodavni su Ugovor i ugovorna dokumentacija.

Članak 9.

Sporove koji mogu nastati u primjeni ovog Ugovora ugovorne strane će nastojati sporazumno riješiti ili će radi postizanja sporazumnog rješenja spora pokrenuti postupak mirenja kod Centra za mirenje pri Hrvatskoj komori inženjera građevinarstva.

Za vođenje postupka mirenja kod Centra za mirenje pri Hrvatskoj komori inženjera građevinarstva ugovorne strane određuju za miritelja

Članak 10.

Ako spor ne mogu riješiti sporazumom, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda prema mjestu sjedišta izvođača.

Ili

Za rješavanje sporova koji mogu nastati iz ovog Ugovora ugovorne strane suglasno određuju nadležnost Stalnog arbitražnog sudišta pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, u vijeću od tri arbitra, uz primjenu Zakona o arbitraži i Pravilnika o arbitraži pri Stalnom arbitražnom sudištu Hrvatske gospodarske komore (Zagrebačkih pravila).

Članak 11.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da je ovaj Ugovor izraz njihove volje te ga u znak suglasnosti potpisuju.

Ovaj Ugovor je sastavljen u četiri primjerka po dva za svaku ugovornu stranu.

U /mjesto, datum/

Izvođač

Naručitelj