

NACRT OPĆIH UVJETA UGOVORA O GRAĐENJU

1. Opće odredbe

Članak 1.

Ovim se Općim uvjetima dopunjuje pravni odnos između naručitelja i izvođača radova nastao sklapanjem osnovnog ugovora o građenju.

Pod građenjem se podrazumijeva izvedba građevinskih i drugih radova kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, održava ili uklanja postojeća građevina i na koje se primjenjuje Zakon o gradnji.

Opći uvjeti su sastavni dio osnovnog ugovora o građenju te obvezuju naručitelja i izvođača ako ih je u osnovnom ugovoru izvođač prihvatio. Bez posebnog pozivanja, ovi se Opći uvjeti primjenjuju i na dodatne ugovore i radove koji su sklopljeni između naručitelja i izvođača uz osnovni ugovor.

Ugovorne strane se mogu sporazumjeti da se pojedine odredbe Općih uvjeta izmjene osnovnim ugovorom o građenju, a u slučaju nesuglasnosti između Općih uvjeta i osnovnog ugovora vrijedi ono što je određeno osnovnim ugovorom.

Članak 2.

Za potrebe ovih Općih uvjeta te Ugovora o građenju na koji se oni primjenjuju pojedini pojmovi imaju sljedeće značenje:

1. *ugovor o građenju* čine njegovi sastavni dijelovi i to su: osnovni ugovor o građenju, ponuda, prihvrat ponude, Opći uvjeti ugovora, projektna dokumentacija, troškovnik sa cijenama, tehnička dokumentacija i dr. (dalje: Ugovor),
2. *osnovni ugovor o građenju* je pisani sporazum sklopljen između naručitelja i izvođača kojim se izvođač obvezuje izgraditi određenu građevinu u određenom roku a naručitelj se obvezuje isplatiti mu za to određenu cijenu, te se uređuju i druga prava i obveze ugovaratelja u vezi s građenjem,
3. *ponuda* je cjeloviti pisani prijedlog izvođača naručitelju za sklapanje ugovora o građenju koji mora sadržavati predmet građenja u skladu s određenim projektom, rok izgradnje i cijenu izgradnje te sastojke ugovora koje ponuditelj smatra bitnim odnosno sve podatke, dokumente, izjave i obrazloženja tražene pozivnim pismom za podnošenje ponude,
4. *troškovnik* sadrži stavke građevinskih i ostalih radova, nabave i ugradnje građevnih i drugih proizvoda i opreme, te ostalih radova koje prema Ugovoru treba izvođač obaviti, s procijenjenim količinama radova i upisanim jediničnim cijenama ili paušalnim iznosima, sukladno zahtijevanim tehničkim-tehnološkim specifikacijama i uvjetima izvedbe
5. *upravno – tehnička dokumentacija* označuje odluke javnopravnih tijela (dozvole, odobrenja, potvrde i dr.) te projekte (glavni i izvedbeni projekt i dr.) na temelju kojih se izvodi građenje,

6. *naručitelj* je pravna ili fizička osoba koja je s izvođačem sklopila Ugovor o građenju radi izvođenja radova koji su predmet Ugovora,
7. *izvođač* je pravna ili fizička osoba – obrtnik registrirana za obavljanje djelatnosti građenja, koja je Ugovorom sklopljenim s naručiteljem prihvatila obvezu izvesti ugovorene radove,
8. *nadzorni inženjer* je ovlaštena fizička osoba odnosno više fizičkih osoba (nadzorni tim na čelu s glavnim nadzornim inženjerom) koji u ime naručitelja provode stručni nadzor nad izvođenjem radova i imaju zakonom propisane ovlasti i kompetencije,
9. *ovlašteni predstavnik naručitelja* je fizička osoba koja ispunjava uvjete iz posebnog zakona, imenovana od strane naručitelja, koja je odgovorna za izvršenje ugovora,
10. *ovlašteni voditelj građenja* je fizička osoba koja ispunjava uvjete iz posebnog zakona, imenovana od strane izvođača za vođenje građenja odnosno za izvođenje građevinskih i drugih radova kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, održava ili uklanja postojeća građevina,
11. *ovlašteni voditelj radova* je fizička osoba koja ispunjava uvjete iz posebnog zakona, imenovana od strane izvođača, ovlaštena za izvođenje građevinskih radova kao što su pripremni, zemljani, konstrukterski i dr. radovi te ugradnju građevinskih proizvoda opreme ili postrojenja,
12. *podizvođač/podizvoditelj* je pravna ili fizička osoba s kojom je izvođač sklopio podugovor za izvođenje dijela ugovorenih radova,
13. *ugovorna cijena* je cijena navedena u Ugovoru, koju je naručitelj obavezan isplatiti izvođaču za izvedbu i završetak ugovorenih radova i uklanjanje svih eventualnih nedostataka, a isplata se obavlja na način i po dinamici određenim u Ugovoru,
14. *gradilište* je zemljište i/ili građevina, uključivo i privremeno zauzete površine koje naručitelj stavlja na raspolaganje izvođaču radi građenja ili izvođenja radova,
15. *građevinu* čine s tlom povezani građevinski sklop i ugrađena postrojenja odnosno oprema koji zajedno čine tehnološku cjelinu, izgrađenu sukladno Ugovoru od strane izvođača,
16. *pripremni radovi* su građenje privremenih građevina i izvedba drugih radova radi organizacije i uređenje gradilišta, te omogućavanja primjene odgovarajuće tehnologije građenja.
17. *naknadni radovi* su oni, koji nisu ugovoreni i nisu nužni za ispunjenje Ugovora, a naručitelj zahtijeva da se izvedu,
18. *nepredviđeni radovi* su oni, koji nisu ugovoreni, ali ih je nužno izvesti, zbog sprječavanja štete nastankom više sile ili drugih razloga bitnih za stabilnost, sigurnost i trajnost građevina koji se pojave tijekom građenja,
19. *izmjena* znači svaku promjenu radova koja se naredi ili koja se odobri,
20. *viša sila* je događaj koji se zbio nakon sklapanja Ugovora, koje ugovorne strane nisu mogle predvidjeti niti otkloniti, koji je izvan kontrole naručitelja i izvođača,
21. *datum početka radova* računa se od dana kada je naručitelj predao izvođaču pisanu obavijest za početak građenja, uključivo predaju zakonom i ugovorom propisanu upravno-pravnu i projektnu dokumentaciju te dokumentaciju o raspoloživosti gradilišta,
22. *rok završetka radova* je rok koji je naveden u Ugovoru za izvođenje svih ugovorenih radova, a odnosi se na razdoblje od datuma početka radova do datuma zapisnika o konačnoj primopredaji građevine, što u posebnim slučajevima može ali ne mora obuhvatiti tehnički pregled i ishođenje uporabne dozvole,

23. *građevinska knjiga* sadrži točne podatke o izmjerama i količinama stvarno izvedenih radova po odgovarajućim stavkama iz troškovnika te služi kao dokaz (dokument) za obračun i naplatu radova,
24. *građevinski dnevnik* se vodi sukladno u Zakonu o gradnji (u daljnjem tekstu: Zakon) i Pravilniku o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascima, uvjetima vođenja građevinskog dnevnika i u njega se svakodnevno upisuju podatci o tijeku i načinu građenja, te ujedno dokazuje usklađenost uvjeta i načina gradnje s projektom i potrebnom dokumentacijom u tijeku građenja, a supotpisuju ga ovlaštene osobe voditelj građenja i (glavni) nadzorni inženjer,
25. *zapisnik o konačnoj primopredaji* se sastavlja prilikom primopredaje građevine od strane izvođača naručitelju i utvrđuju se početak i završetak građenja te kvaliteta izvedenih radova,
26. *privremena situacija* koju izvođač ispostavlja naručitelju mjesečno sadrži obračun stvarno izvedenih radova za prethodni mjesec u godini tijekom građenja prema cijenama iz ugovornog troškovnika i sukladno ovjerenim količinama iz građevinske knjige, odnosno sukladno ugovornim odredbama o načinu obračuna izvršenih radova,
27. *okončana situacija* se sastavlja poslije završetka svih izvedenih radova te sadrži popis i obračun svih izvedenih radova,
28. *jamstveni rok* je vremensko razdoblje za slanje obavijesti izvođaču o nedostacima na izvedenim ili dijelu izvedenih radova, a počinje teći od datuma preuzimanja radova ili dijela radova od strane naručitelja, ako Ugovorom nije što drugo određeno i unutar kojeg roka je izvođač u obvezi otkloniti nedostatke o svom trošku
29. *rok* označava vrijeme određeno (ugovorom, zakonom i dr.) za izvršenje određene radnje,
30. *dan* je kalendarski dan,
31. *sredstvo osiguranja* je novčano i svako drugo sredstvo kojim se osigurava ispunjenje ugovora (npr. bankarska garancija, zadužnica i dr.),
32. *komuniciranje* kada se Ugovorom predviđa izdavanje potvrda, obavijesti, odluka, pristanka i sl. komuniciranje se obavlja u pisanom obliku i uz osobnu dostavu ili prenošeno elektroničkim putem. Naručitelj i Izvođač prilikom potpisa ugovora su u obvezi razmijeniti službene adrese i imena osoba zaduženih za komunikaciju.

2 . Primjena općih uvjeta

Članak 3.

Opći uvjeti su sastavni dio osnovnog ugovora o građenju te obvezuju naručitelja i izvođača ako se osnovni ugovor ili drugi dokumenti, koji čine sastavni dio ugovora o građenju na njih poziva.

Ovi se Opći uvjeti primjenjuju i na dodatne ugovore i radove koji su sklopljeni između naručitelja i izvođača uz osnovni ugovor bez posebnog pozivanja na njih, osim ako nije drukčije ugovoreno.

Ugovorne strane se mogu sporazumjeti da se pojedina odredba Općih uvjeta osnovnim ugovorom o građenju ili drugim dokumentom, koji čini sastavni dio ugovora o građenju, izmjeni ili da se ne primjenjuje na konkretan ugovor.

U slučaju nesuglasnosti između osnovnog ugovora o građenju i Općih uvjeta mjerodavno je ono što je određeno osnovnim ugovorom.

3. Ugovor o građenju

Članak 4.

Ugovor o građenju (dalje: Ugovor) sastoji se od osnovnog ugovora o građenju, pozivnog pisma naručitelja za podnošenje ponude, ponude izvođača, prihvata ponude, Općih uvjeta ugovora, troškovnika, tehničkih specifikacija, dokumentacije za građenje te dinamičkog plana, ako se ugovorne strane nisu drukčije sporazumjele.

Ugovor i njegovi sastavni dijelovi moraju biti sastavljeni u pisanom obliku i međusobno usklađeni.

U slučaju da pojedini dokumenti koji čine sastavni dio Ugovora daju različite informacije za istu stvar, mjerodavno je tumačenje po redoslijedu prvenstva i to:

- osnovni ugovor o građenju,
- prihvaćena ponuda,
- opći uvjeti ugovora o građenju,
- dokumentacija za građenje (glavni projekt na temelju kojeg je ishoda građevinska dozvola),
- izvedbeni projekt
- ostalo: prilozi odnosno bilo koji drugi dokumenti koji čine sastavni dio Ugovora.

Mjerodavno pravo za primjenu Ugovora je pravo Republike Hrvatske.

Članak 5.

U ispunjavanju ugovornih obveza ugovaratelji se obvezuju postupati s pažnjom koja se zahtjeva u poslovnim odnosima, a u obavljanju profesionalne djelatnosti postupati s povećanom pažnjom prema zahtjevima i uvjetima iz projekta i ishodenih dozvola, pravilima struke, te dobrim poslovnim običajima pri obavljanju građevinske struke.

Ugovaratelji su obvezni pravovremeno se međusobno obavješćivati o svim činjenicama koje bitno utječu na ispunjenje ugovora te nastojati sporazumno razriješiti nastale probleme.

Članak 6.

Naručitelj ima pravo bez suglasnosti izvođača izvršiti izmjene dijela Ugovora (projekte) prema kojemu se izvode radovi radi postizanja boljih tehničkih rješenja i smanjenja troškova.

Naručitelj je dužan izmjene ugovora – projekta iz stavka prvog ovog članka u pisanom obliku dostaviti izvođaču radova uz prethodno izrađene i od strane projektanta ovjerene izmjene te u slučaju kada to Zakon propisuje izmjenu građevinske dozvole.

Izvođač nema pravo mijenjati projekte po kojima se izvode radovi, ali može predložiti izmjene, ako se na taj način dobiva tehnički bolje rješenje ili se postiže ušteda u obliku smanjenja troškova gradnje ili skraćanja roka gradnje.

U slučajevima iz prethodnih stavaka naručitelj i izvođač su u obvezi (prethodno/ pravovremeno) izmijeniti/dopuniti Ugovor o građenju i ugovornu dokumentaciju (troškovnike, specifikacije, tehničke uvjete izvedbe i dr.).

Članak 7.

Izvođač je dužan na gradilištu imati kopiju osnovnog ugovora, tehničku dokumentaciju, nacрте, kao i svu drugu dokumentaciju i obavijesti koje su mu predane sukladno Ugovoru i važećim propisima.

Ugovaratelj koji uoči grešku ili nedostatak u dokumentima koji su preuzeti tijekom građenja, dužna je odmah o tome obavijestiti drugu ugovornu stranu.

4. Obveze i prava naručitelja

4.1. Uvođenje izvođača u posao

Članak 8.

Naručitelj je obavezan izvođača uvesti u posao najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja osnovnog ugovora ili u drugom roku ako su se o tome ugovorne strane u osnovnom ugovoru posebno sporazumjele.

Uvođenje izvođača u posao obuhvaća:

- 1) predaju izvođaču gradilišta, što podrazumijeva predaju parcele ili dijela parcele na kojoj će se izvoditi ugovoreni radovi s označenim granicama gradilišta sukladno lokacijskoj i građevinskoj dozvoli i projektnoj dokumentaciji temeljem koje su ishođene lokacijska i građevinska dozvola uključivo elaborat iskolčenja;
- 2) predaju izvođaču dokumentacije za građenje u potrebnom broju primjeraka;
- 3) predaju izvođaču dozvola za građenje
- 4) predaju na korištenje ili sukorištenje bez naknade, ako nije drugačije ugovoreno
 - radnog prostora na gradilištu
 - postojeće pristupne putove
 - priključke za vodu i energente.

Prije uvođenja u posao izvođač je u obvezi napraviti službenu zabilješku o stanju putova i terena, vodotoka i instalacija, građevina u zoni građenja, koju naručitelj, izvođač i nadzorni inženjer potpisuju.

Troškove utroška energenata i mjernih uređaja snosi izvođač.

Naručitelj je odgovoran za nesmetani pristup i korištenje lokacije gradilišta izvođač.

Članak 9.

Naručitelj je obavezan prije predaje gradilišta u posjed izvođaču, osigurati provedbu iskolčenja građevine te pravo pristupa na gradilište s javne prometnice, na način kako je određeno propisima koji uređuju gradnju.

Naručitelj može izvođaču uskratiti posjed i/ili pravo pristupa na gradilište dok od izvođača ne primi sredstvo osiguranja za izvršenje Ugovora.

Članak 10.

O danu uvođenja u posao naručitelj će obavijestiti izvođača pisanim putem, najmanje 15 dana prije uvođenja u posao.

Ako izvođač bez opravdanog razloga ne pristupi određenog dana radi uvođenja u posao, naručitelj može jednostrano raskinuti Ugovor i od izvođača naplatiti ugovornu kaznu.

Ako izvođač dođe u zakašnjenje i/ili mu nastanu troškovi zbog propusta naručitelja da mu u ugovorenom roku preda u posjed gradilište i/ili osigura pravo korištenja puta, o tome će obavijestiti naručitelja, a izvođač u tom slučaju ima pravo zahtijevati od naručitelja produljenje roka za izvođenje radova i te plaćanje nastalih troškova.

Članak 11.

O uvođenju u posao sastavlja će se poseban zapisnik o uvođenju u posjed te se dan uvođenja u posao potvrđuje upisom u građevinski dnevnik.

4.2. Osiguranje upravno- tehničke dokumentacije

Članak 12.

Naručitelj je obavezan prije početka građenja staviti izvođaču na raspolaganje projekte (glavni i izvedbeni projekt) koje sadrže sve propisane dijelove i izrađeni su na način da građevina bude izgrađena u skladu s tom dokumentacijom.

Naručitelj je obvezan prije početka građenja ishoditi pravomoćnu građevinsku dozvolu.

Iznimno, naručitelj može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevne dozvole

Naručitelj će, na zahtjev i trošak izvođača, u razumnoj mjeri pružiti pomoć izvođaču u dobivanju ostalih dozvola, suglasnosti i odobrenja koja su potrebna za izvođenje radova.

4.3. Ovlašteni predstavnik naručitelja

Članak 13.

Naručitelj će imenovati fizičku osobu s odgovarajućim stručnim ovlastima i kompetencijama kao svog ovlaštenog predstavnika odgovornog za izvršenje ugovora i tome pisanim službenim putem obavijestiti izvođača istovremeno s potpisom ugovora.

4.4. Osiguranje stručnog nadzora

Članak 14.

Naručitelj je obvezan sukladno zakonskim propisima imenovati nadzornog inženjera za provođenje stručnog nadzora ispunjenja ugovornih obveza izvođača, koji se sastoji u kontroli nad izvođenjem radova, održavanja rokova za izvođenje radova, kontroli izvođenja radova prema tehničkoj dokumentaciji, kvaliteti radova te poduzimanja odgovarajućih mjera za realizaciju ugovornih obveza.

Naručitelj imenuje jednog ili više nadzornih inženjera koji će u naručiteljevo ime provoditi nadzor izvođenja radova. U slučaju imenovanja više nadzornih inženjera za stručni nadzor, naručitelj će odrediti glavnog nadzornog inženjera kao osobu odgovornu za međusobnu usklađenost stručnog nadzora izvođenja radova.

Naručitelj će o osobi/osobama koje će provoditi stručni nadzor nad građenjem (dalje: nadzorni inženjer i glavni nadzorni inženjer ako je potrebno) pisano obavijestiti izvođača najkasnije do dana uvođenja u posao.

4.5. Osiguranje projektantskog nadzora

Članak 15.

Naručitelj može osigurati provođenje projektantskog nadzora nad izvođenjem ugovorenih radova.

Naručitelj je dužan o osobi/osobama koje će provoditi projektantski nadzor pisano obavijestiti izvođača najkasnije do dana uvođenja u posao.

4.6. Osiguranje koordinatora zaštite

Članak 16.

Naručitelj je obavezan osigurati koordinatora za zaštitu na radu u tijekom izvođenja radova u skladu sa Zakonom o zaštiti na radu.

Naručitelj je obavezan o osobi koordinatora za zaštitu na radu, pisano obavijestiti izvođača najkasnije do dana uvođenja u posao.

5. Uloga i ovlasti nadzornog inženjera

Članak 17.

Nadzorni inženjer u ime i za račun naručitelja obavlja svoje dužnosti koje proizlaze iz Ugovora i Zakona.

Nadzorni inženjer nema pravo mijenjati Ugovor.

Kada nadzorni inženjer postupa na temelju ovlasti za koje je potrebno posebno odobrenje naručitelja, predmnjeva se da je naručitelj odobrenje dao.

5.1. Ovlasti nadzornog inženjera

Članak 18.

U provođenju stručnog nadzora nadzorni inženjer je između ostalog dužan:

- nadzirati građenje tako da bude u skladu s građevinskom dozvolom, glavnim projektom, te u skladu s Ugovorom, Zakonom i posebnim propisima te pravilima struke,
- utvrditi usklađenost iskolčenja s elaboratom o iskolčenju građevine,
- utvrditi ispunjava li izvođač i odgovorna osoba koja vodi građenje ili pojedine radove uvjete propisane posebnim zakonom,
- nadzirati rad izvođača u smislu provođenja građenja i radova u skladu s projektom i važećim propisima, kvalitete radova, odabira i ugradnje materijala/gr građevnih proizvoda i opreme u skladu sa zahtjevima projekta, što uključuje i provjeru dokumenata i oznaka na proizvodu

- odrediti provedbu kontrolnih ispitivanja određenih dijelova građevine u svrhu provjere, odnosno dokazivanja ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu i/ili drugih zahtjeva, odnosno uvjeta predviđenih glavnim projektom ili izvješćem o obavljenoj kontroli projekta i obvezu provjere u pogledu građevnih proizvoda,
- sudjelovati u snimanju i obračunu izvedenih radova, pratiti realizaciju terminskih planova, pravovremeno preuzimati pojedine radove,
- pravovremeno upozoravati izvođača na uočene nedostatke, podnositi odgovarajuće izvještaje naručitelju i obavljati sve ostale poslove u njegovoj nadležnosti.
- bez odgode upoznati naručitelja sa svim nedostacima, odnosno nepravilnostima koje uoči u glavnom projektu i tijekom građenja,
- sastaviti završno izvješće o izvedbi građevine.

5.2. Ovlasti nadzornog inženjera u odnosu na izmjenu tehničke dokumentacije

Članak 19.

Nadzorni inženjer ima pravo pisano naložiti izvođaču da se u primjerenom roku otklone svi uočeni nedostaci, kao i narediti obustavu izvođenja pojedinih radova koji se izvođe nekvalitetno ili na drugi način odstupaju od odredbi Ugovora, ako bi nastavljanje izvođenja tih radova moglo izazvati teže posljedice. O ovim nalogima nadzorni inženjer je dužan odmah pisano obavijestiti naručitelja.

Članak 20.

Nadzorni inženjer nema pravo naručiti radove koji nisu ugovoreni, mijenjati cijene ili osloboditi izvođača od pojedinih ugovornih obveza, ukoliko za to nema pisano ovlaštenje od naručitelja, osim u slučaju kada su ugroženi životi, izvedeni radovi ili susjedni objekti, ali i tada samo one radove koji su neophodni u otklanjanju nastalih opasnosti.

5.3. Propusti u obavljanju nadzora

Članak 21.

U slučaju propusta u obavljanju nadzora od strane nadzornog inženjera, izvođač se ne oslobađa odgovornosti zbog uporabe građevnih proizvoda čija svojstva nisu dokazana ili ne odgovaraju zahtjevima iz projekta te nekvalitetno izvedenih radova.

O primjedbama na rad nadzornog inženjera izvođač mora pravovremeno obavijestiti naručitelja, koji će razmotriti primjedbe i o tome donijeti odluku.

6. Obveze izvođača

6.1. Opće obveze izvođača

Članak 22.

Izvođač je obavezan izvesti i dovršiti radove u skladu s Ugovorom, glavnim i izvedbenim projektom, građevinskom dozvolom, zahtjevima naručitelja i uputama nadzornog inženjera, te u skladu sa pravilima struke i važećim propisima, kao i otkloniti sve eventualne nedostatke na radovima.

Izvođač je posebno obavezan:

- izvoditi radove i izgraditi građevinu tako da budu ispunjeni temeljni zahtjevi za građevinu, te organizirati kontrolu radova sve u skladu sa zahtjevima naručitelja i važećim propisima koji uređuju gradnju, pri čemu mora postupati s pažnjom dobrog stručnjaka;
- ugrađivati materijale/građevni proizvod i opremu koji zadovoljavaju zahtjeve projekta i posebnih propisa;
- provoditi kontrolna ispitivanja u skladu s projektom, planom izvedbe i odredbama posebnih propisa, s tim da troškove kontrolnih ispitivanja koje provodi ili u njegovo ime provodi akreditirani laboratorij, snosi izvođač, ako nije drukčije ugovoreno;
- obavijestiti naručitelja o nesukladnom građevnom proizvodu i nesukladnoj opremi koju je dobio naručitelj, a nakon otklanjanja nesukladnosti izvođač može ugraditi građevne proizvode i opremu uz suglasnost nadzornog inženjera i ako je potrebno suglasnost projektanta;
- prilikom građenja povjeriti izvođenje građevinskih radova i drugih poslova osobama koje zadovoljavaju propisane uvjete za izvođenje tih radova, odnosno obavljanje poslova;
- provoditi mjere zaštite na radu u skladu s posebnim propisima i zahtjevima naručitelja;
- pravodobno poduzimati mjere za sigurnost građevina i radova, opreme i materijala, strojeva, radnika, prolaznika, prometa, susjednih građevina i okoliša;
- voditi sve evidencije i knjige određene važećim propisima te sastaviti pisanu izjavu o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine;
- otkloniti sve eventualne nedostatke na građevini.

6.2. Obveza izvođača u pogledu pregleda tehničke dokumentacije i gradilišta

Članak 23.

Prije započinjanja radova izvođač je obavezan upoznati se i kontrolirati ispravnost tehničke i upravne dokumentacije na temelju koje se izvođe radovi i od naručitelja preuzetih mjernih točaka.

Ako je predana tehnička i upravna dokumentacija nepotpuna izvođač je obavezan odmah od naručitelja zatražiti njeno kompletiranje, a u slučaju postojanja neispravnosti ili nejasnoća njihovo ispravljanje odnosno objašnjenje te naručitelju za to odrediti primjereni rok.

Troškove i naknadu štete koji su nastali izmjenom ili uklanjanjem nedostataka tehničke i upravne dokumentacije snosi naručitelj.

6.3. Obveza izvođača u vezi kontrolnih ispitivanja

Članak 24.

Izvođač je obavezan provoditi projektom propisana tekuća ispitivanja ugrađenog materijala i opreme u skladu s planom tekućih ispitivanja određenim u glavnom i/ili izvedbenom projektu te o tome izrađivati izvještaje, u kojima osim izmjerenih vrijednosti daje i vrednovanje u odnosu na zahtjeve projekta.

Po završenom građenju izvođač izvještaje o provedenim tekućim ispitivanjima predaje naručitelju.

Nadzor i provjeru rezultata tekućih ispitivanja provodi nadzorni inženjer.

Kontrolna ispitivanja može provoditi i treća strana, kada se to zahtjeva u projektu, ili kada postoji opravdana sumnja u točnost tekućeg ispitivanja od strane izvođača.

Nalog za provedbu kontrolnih ispitivanja kada za to postoji opravdani razlog daje nadzorni inženjer.

Kontrolna ispitivanja mogu biti sastavni dio ugovora o obavljanju stručnog nadzora.

Trošak kontrolnog ispitivanja koje provodi treća strana u skladu s projektom snosi naručitelj. Trošak kontrolnog ispitivanja koje se provodi u slučaju sumnje snosi naručitelj, osim kada se utvrdi da je sumnja bila opravdana, u tom slučaju trošak snosi izvođač.

Članak 25.

Informacije o provedenim tekućim i kontrolnim ispitivanjima izvođača i treće strane upisuju se u građevinski dnevnik, a izvještaji o ispitivanjima i vrednovanjima posebno se pohranjuju tijekom građenja, a po završetku građenja se predaju naručitelju.

Ako postoji nesukladnost glede rezultata kontrolnih ispitivanja izvođača i treće strane, ispitivanja se ponavljaju, a trošak ispitivanja snosi ona strana čiji rezultati nisu sukladni s naknadno utvrđenim.

6.4. Građevinski dnevnik

Članak 26.

Tijekom građenja od dana početka pripremnih radova do dana završetka građenja izvođač odnosno odgovorna osoba koja vodi građenje je obvezna voditi građevinski dnevnik za cijelu građevinu kako je propisano Zakonom i Pravilnikom o uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika.

U građevinski se dnevnik svakodnevno upisuju podatci o tijeku i načinu izvođenja radova, podatci koji mogu služiti kao dokaz kod obračuna izvedenih radova, te svi oni podatci koji mogu utjecati na sigurnost i kvalitetu radova sukladno važećim propisima.

Građevinski dnevnik se svakodnevno ovjerava od strane nadzornog inženjera.

Članak 27.

Točnost podataka upisanih u građevinskom dnevniku tijekom jednog dana svakodnevno potvrđuju svojim potpisom ovlaštene voditelj građenja ili ovlaštene voditelj radova ovisno o vrsti radova koji se izvode i nadzorni inženjer.

Svi upisi u građevinski dnevnik smatraju se istinitim dok se ne dokaže suprotno.

6.5. Građevinska knjiga

Članak 28.

Izvođač je obvezan voditi građevinsku knjigu, u koju se upisuju točni podatci o mjerama i količinama stvarno izvedenih radova i služi kao dokument za obračun i naplatu radova kada je ugovoren obračun radova po građevinskoj knjizi.

Sastavni dio građevinske knjige su obračunski nacrti, koje su obvezni u jednom primjerku na kopiji izvedbenog projekta izrađivati ovlaštene voditelj građenja odnosno ovlaštene voditelj radova. Obračunske nacрте potpisuje voditelj građenja a ovjerava nadzorni inženjer.

Uz obračunski nacrt mogu biti priključeni i posebni važniji detalji s uputom na građevinski dnevnik ili građevinsku knjigu, podatci o tome kada je, zbog čega i od koga naređena određena izmjena.

Građevinska knjiga vodi se u jednom primjerku na način da svaka stavka iz troškovnika ima svoj zaseban list. Po završnom konačnom obračunu svi listovi građevinske knjige uvezuju se i predaju naručitelju.

Odgovorna osoba za vođenje građevinske knjige je voditelj građenja.

Građevinsku knjigu ovjerava nadzorni inženjer.

6.6. Odgovornost izvođača za radove

Članak 29.

Izvođač preuzima punu odgovornost za ispravnost i sigurnost svih izvedenih radova na gradilištu kao i stabilnost građevine, za čitavo vrijeme izvođenja radova do primopredaje naručitelju.

Štetu koja nastane na izvedenim radovima, materijalu, opremi, strojevima i sl., kroz vrijeme odgovornosti izvođača, a koja nije uzrokovana višom silom, izvođač je dužan otkloniti o svom trošku.

Ako naručitelj preuzme dio građevine ili radova prije ukupnog završetka ugovorenih radova, odgovornost izvođača za štetu prestaje u odnosu na preuzeti dio građevine odnosno radova, osim u dijelu ugovorenih važećih jamstava i jamstvenog roka što su naručitelj i izvođač dužni zapisnikom o primopredaji dijela građevine ili radova potvrditi.

Članak 30.

Izvođač je obvezan poduzimati potrebne mjere kako bi se spriječio da njegovim djelovanjem nastupi šteta osobama i stvarima izvan gradilišta, a za štetu koju uzrokuje odgovara prema pravilima obveznog prava.

6.7. Osiguranje

Članak 31.

Izvođač je obvezan prije stupanja na snagu Ugovora u zajedničko ime naručitelja i izvođača, kod odgovarajućeg osiguratelja, osigurati opremu, materijal i radove za izgradnju građevine protiv svih gubitaka ili šteta i to na njihovu punu zamjensku vrijednost,.

Izvođač je obvezan u svoje ime i u ime naručitelja sklopiti osiguranje od odgovornosti prema trećim osobama kao i svojim te naručiteljevim djelatnicima za slučaj smrti, ozljede ili oštećenja imovine trećih, koji proizlaze iz izvršenja ugovora, a dogode se prije preuzimanja građevine od strane naručitelja.

Osiguranje mora biti sklopljeno na način da su naručitelj i izvođač pokriveni osiguranjem od stupanja na snagu Ugovora do konačne primopredaje.

Uvjeti, iznosi i premije osiguranja iz stavka prvog i drugog ovog članka utvrđeni su osnovnim ugovorom.

Članak 32.

Prije dana stupanja na snagu ovog Ugovora izvođač je obvezan ishoditi police osiguranja i presliku svake police dostavit će naručitelju, kao i dokaz o plaćanju premije.

Police osiguranja moraju sadržavati odredbu koja obvezuje osiguratelja da sve obavijesti u vezi police osiguranja, pisanim putem dostavi i naručitelju.

Članak 33.

Ugovaratelji su suglasni da ugovorna cijena iz Ugovora uključuje sve troškove potrebne za ishođenje i održavanje na snazi polica osiguranja u skladu s odredbama ovog Ugovora.

Članak 34.

Izvođač je obvezan police osiguranja održavati na snazi tijekom čitavog vremena trajanja ugovornih radova pa do dana zapisnika o privremenoj primopredaji odnosno zapisnika o konačnoj primopredaji.

Ako izvođač ne održava pravovaljanom policu osiguranja ili naručitelju ne dostavi dokaze o sklopljenom ugovoru odnosno polici osiguranja, naručitelj može sklopiti ugovor o osiguranju i platiti dospjele premije.

U slučaju iz stavka drugog ovog članka naručitelj je ovlašten iznose premije koju je platio naplatiti od izvođača, odbitkom od bilo kojeg iznosa koji dospijeva ili će dospjeti na plaćanje izvođaču.

Članak 35.

U slučaju nastanka bilo kakve štete, iznos koji nije naplaćen od osiguratelja na temelju police osiguranja, snosit će izvođač.

7. Instrumenti osiguranja

7.1. Općenito o sredstvima osiguranja za izvršenje radova

Članak 36.

Izvođač je obvezan, predati naručitelju sredstvo osiguranja za uredno ispunjenje svojih ugovornih obveza u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora, ako nije drukčije dogovoreno.

U slučaju da je tražbina naručitelja osigurana s više sredstva osiguranja, izvođač može zahtijevati da naručitelj koristi ono sredstvo osiguranja koje je povoljnije za izvođača, pod uvjetom da se naručitelj može u cijelosti namiriti i iz tog sredstva osiguranja.

Izvođač će osigurati da je sredstvo osiguranja za ispunjenje Ugovora valjano i ovršivo sve dok izvođač ne dovrši radove i otkloni eventualne nedostatke.

Naručitelj će vratiti izvođaču sredstvo osiguranja za ispunjenje Ugovora odnosno za jamstveni rok u roku od 8 dana po izdavanju potvrde o ispunjenju Ugovora odnosno od isteka jamstvenog roka.

7.2. Bankarska garancija

Članak 37.

Ako odgovarajuće sredstvo osiguranja nije izričito ugovoreno, smatra se da je odgovarajuće sredstvo osiguranja za dobro izvršenje radova neopoziva bankarska garancija na prvi poziv, izdana od odgovarajuće banke, u iznosu od 10% ukupne ugovorene vrijednosti radova.

Bankarska garancija mora biti naplativa na prvi poziv i bez prigovora te mora važiti za cijelo razdoblje izvođenja radova počevši od dana uvođenja izvođača u posao do davanja potvrde o ispunjenju ugovora.

Članak 38.

Izvođač će naručitelju predati neopozivu i bezuvjetnu bankarsku garanciju, koja je naplativa na prvi poziv te izdana od odgovarajuće banke za povrat predujma u iznosu predujma kojeg će naručitelj isplatiti izvođaču u skladu s Ugovorom. Garancija mora važiti do dana konačnog obračuna uplaćenog predujma.

Bankarsku garanciju za povrat predujma naručitelj može koristiti u slučaju da izvođač ne vrati naručitelju uplaćeni predujam ako isti nije obračunat u cijelosti ili u slučaju raskida ugovora.

7.3. Bjanko zadužnica kao sredstvo osiguranja

Članak 39.

Ako je kao sredstvo osiguranja ugovorena zadužnica, izvođač je dužan naručitelju predati bjanko zadužnicu potvrđenu od strane javnog bilježnika kojom daje svoju suglasnost da se radi naplate tražbine naručitelja zapljene njegovi svi ili samo određeni računi koje ima kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa te da se sredstva s tih računa, u skladu s izjavom izvođača, isplate naručitelju.

Na zadužnicu se na odgovarajući način primjenjuj propisi koji uređuju ova sredstva osiguranja.

7.4. Sredstva osiguranja plaćanja obveze naručitelja

Članak 40.

Naručitelj je obvezan, ako je tako osnovnim ugovorom određeno, predati izvođaču prije početka ugovorenih radova odgovarajuće sredstvo osiguranja za plaćanje ugovorne cijene ili drugih obveza (bankarsku garanciju, zadužnicu, mjenicu).

U slučaju da je tražbina izvođača osigurana s više sredstva osiguranja, naručitelj može zahtijevati da izvođač koristi ono sredstvo osiguranja koje je povoljnije za naručitelja, pod uvjetom da se izvođač može u cijelosti namiriti i iz tog sredstva osiguranja.

Izvođač je ovlašten po dospelosti svoje tražbine, unovčiti sredstvo osiguranja.

8. Podugovaranje i suradnja s drugim izvođačima

8.1. Podugovaranje

Članak 41.

Izvođač može dio ugovorenih radova do 30% ugovorenog iznosa, pisanim ugovorom sklopljenim između izvođača i podizvođača, uz suglasnost naručitelja, povjeriti trećoj osobi – podizvođaču. Ne smatra se podugovaranjem sklapanje ugovora o radu, nabavi robe ili najmu postrojenja.

Ugovor između izvođača i podizvođača ne smije odstupati od Ugovora sklopljenog između naručitelja i izvođača.

Naručitelj nije u ugovornom odnosu s podizvođačem.

Članak 42.

Izvođač je odgovoran za postupke, povrede ugovora ili propuste podizvođača s kojim je sklopio ugovor kao i za radnika i zastupnika podizvođača, kao da je takav postupak, povredu ugovora ili propust učinio sam izvođač.

Suglasnost naručitelja za podugovaranje bilo kojeg dijela radova ne oslobađa izvođača radova od njegovih ugovornih obveza.

Članak 43.

Ako se ugovorne obveze podizvođača produljuju nakon isteka roka odgovornosti izvođača za nedostatke građevine ili izvršenih radova koji su određeni Ugovorom s naručiteljem, izvođač će prava koja ima po toj osnovi prema podizvođaču ustupiti naručitelju.

8.2. Suradnja s drugim izvođačima radova

Članak 44.

Tijekom izvođenja radova izvođač je dužan surađivati, dijeliti gradilište i usklađivati djelatnosti, sukladno dinamičkom planu i organizaciji građenja, s drugim izvođačima koje angažira naručitelj, osobljem naručitelja te trećim osobama, kao što su javne institucije, komunalne i infrastrukturne organizacije (elektra, plinara, vodoopskrba), koje su angažirane na gradilištu ili izvan gradilišta na izvođenju radova, koji nisu obuhvaćeni Ugovorom.

Ako zbog izvođenja radova iz stavka prvog ovog članka za izvođača nastanu troškovi koji nisu predviđeni u Ugovoru, izvođač ima pravo na naknadu od naručitelja, ako Ugovorom nije što drugo predviđeno

9. Zdravlje i zaštita na radu

9.1. Zaštita na radu

Članak 45.

Izvođač je obvezan brinuti za sigurnost i provođenje zaštite na radu svojeg osoblja i radnika, te svih drugih osoba na gradilištu od dana uvođenja u posao do dana završetka radova.

Izvođač je obvezan radi sigurnosti i zaštite zdravlja radnika primjenjivati pravila zaštite na radu propisana važećim propisima, kao i norme, pravila struke te u praksi provjerene načine pomoću kojih se otklanjaju ili smanjuju rizici na radu i kojima se sprječava nastanak ozljeda na radu, profesionalne bolesti, bolesti u vezi s radom te ostalih štetnih posljedica za radnike.

U skladu s procjenom rizika, stanjem zaštite na radu i brojem radnika, izvođač je obvezan ili sam utvrditi i obavljati poslove zaštite na radu ili imenovati nekoga od svog osoblja na gradilištu tko ispunjava propisane uvjete ili može ugovorom angažirati treću osobu koja je stručnjak za zaštitu na radu.

Članak 46.

Osoblje izvođača je obvezno nositi propisanu zaštitnu opremu te se ponašati u skladu s primjenjivim propisima i standardima dok se nalaze na gradilištu.

Naručitelj i koordinator zaštite na radu su ovlašteni zatražiti od izvođača da udalji s gradilišta radnika koji se ne pridržava propisa i internih pravila o zaštiti na radu.

9.2. Objekti za osoblje

Članak 47.

Izvođač je obvezan osigurati na gradilištu odgovarajući radni prostor za ovlaštenog voditelja građenja odnosno ovlaštenog voditelja radova, nadzornog inženjera i predstavnika naručitelja, koji im mora biti na raspolaganju od početka izvođenja do primopredaje ugovorenih radova.

9.3. Sigurnost gradilišta – fizička zaštita

Članak 48.

Izvođač je obavezan pripremiti gradilište za nesmetano i sigurno izvođenje radova na gradilištu i u tu svrhu je dužan osigurati postavljanje ograde oko gradilišta, organizirati službu čuvanja i nadzora gradilišta, urediti električne instalacije za osvjetljenje i pogon, urediti i održavati prometnice (putove unutar i za pristup gradilištu) te poduzeti i druge potrebne mjere u skladu s propisima, sve radi sigurnosti gradilišta i sprečavanja nekontroliranog pristupa ljudi na gradilište, i to do dovršenja i preuzimanja radova od strane naručitelja.

Izvođač je obavezan provoditi mjere zaštite od požara na gradilištu tijekom građenja, određene posebnim propisima.

10. Izvođenje radova

10.1. Osiguranje kvalitete

Članak 49.

Izvođač je obavezan uspostaviti sustav osiguranja i praćenja kvalitete ugrađenih građevnih proizvoda u odnosu na njihove bitne značajke, ugrađene opreme i/ili postrojenja, izvedenih dijelova građevine te građevinskih i drugih radova radi mogućnosti utvrđivanja ispunjavaju li zahtjeve posebnih propisa i jesu li usklađeni sa zahtjevima iz tehničke specifikacije odnosno projektne dokumentacije.

Nadzorni inženjer je ovlašten kontrolirati od izvođača uspostavljeni sustav osiguranja i praćenja kvalitete radova.

10.2. Dostatnost ugovornog iznosa

Članak 50.

Smatra se da je naručitelj dao izvođaču sve relevantne podatke i potrebne informacije o gradilištu, obujmu i prirodi radova te sredstava koja su potrebna za izvođenje radova kao i da je izvođač temeljito pregledao gradilište prije predaje ponude, stoga da je ugovorena cijena točna i dostatna za ugovorene radove.

Ako nije drukčije u Ugovoru navedeno, prihvaćeni ugovoreni iznos pokriva sve obveze izvođača iz Ugovora i sve stvari koje su potrebne za točno izvođenje i dovršenje radova uključivo i uklanjanje nedostataka.

10.3. Uređenje gradilišta

Članak 51.

Da bi se pravilno odvijao tehnološki proces građenja za vrijeme izvođenja radova gradilište mora biti ograđeno, osvijetljeno, na njemu smješteni pomoćni objekti potrebni za građenje, te označeni i uređeni putovi i postavljene potrebne instalacije.

Gradilište mora biti označeno pločom koja sadržava sve podatke kako je propisano u važećem Pravilniku o izgledu i sadržaju ploče kojom se označava gradilište.

Tijekom izvođenja radova izvođač je obavezan održavati gradilište u urednom stanju, uklanjat nepotrebnu opremu i suvišni materijal, te uporabiti i/ili zbrinuti građevni otpad nastao na gradilištu tijekom građenja sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom.

Članak 52.

Izvođač je obavezan u roku od 30 dana od dana sastavljanja zapisnika o primopredaji s gradilišta ukloniti svoju mehanizaciju, suvišni materijal, privremene građevine i otpad, te gradilište sa završnim radovima u urednom stanju i čiste predati naručitelju.

Ako izvođač u roku ne ispuni obvezu iz stavka prvog ovog članka, naručitelj je ovlašten ostavljenu mehanizaciju i materijal prodati odnosno ukloniti te na trošak izvođača gradilište dovesti u uredno stanje.

10.4. Projekt organizacije, tehnologije građenja i plan kvalitete izvedbe

Članak 53.

Izvođač je obavezan prije početka radova izraditi i predati naručitelju projekt organizacije gradilišta, koji treba sadržavati tehnički opis organizacije izvođenja radova, shemu organizacije gradilišta i operativni plan građenja po fazama te opis pripremnih i pomoćnih radova povezanih s građenjem i ugradnjom opreme, u skladu s ugovornom dokumentacijom, predviđenim međurokovima i konačnim rokom završetka radova.

U projektu organizacije građenja treba navesti i pojedinosti o planiranim gradilišnim postrojenjima, komunalijama i infrastrukturi, koji su potrebni za izvođenje radova.

Članak 54.

Izvođač je obavezan izraditi opis tehnološkog procesa građenja, kojim će obuhvatiti opis radnih metoda, redoslijed operacija, dobavljače građevinskih proizvoda, mjerila kakvoće izrade,

potrebne opreme, mehanizacije i drugih sredstava, kojima se izvođač planira služiti pri izvođenju radova, kao i mjere zaštite na radu, te aktivnosti kontrole i ispitivanja.

Izvođač je obavezan izraditi plan kvalitete izvedbe betonske konstrukcije, gdje se zahtjeva u skladu s posebnim propisom, a nadzorni inženjer ga treba prihvatiti.

10.5. Gradilišni putovi

Članak 55.

Izvođač je odgovoran za izgradnju i održavanje pristupnih putova do svih dijelova gradilišta, te je dužan poduzeti mjere za sigurnost prometa na gradilištu i oko gradilišta, kao i prometa koji je skrenut zbog izvođenja radova na građevini.

Radi sigurnosti prometa na gradilištu izvođač će postaviti i održavati na gradilištu i propisanim mjestima prilaza gradilištu prometne znakove i upozorenja, koji su potrebni za usmjeravanje i kontrolu prometa, za što će ishoditi odgovarajuće dozvole od nadležnih tijela za korištenje takvih putova, znakova i upozorenja.

Izvođač snosi sve troškove posebnog i/ili privremenog prava prolaza, koji su mu potrebni za izvođenje radova, uključujući i one za pristup gradilištu.

10.6. Iskolčenje

Članak 56.

Izvođač će iskolčiti građevinu koju gradi odnosno radove u odnosu na izvorne reperne točke, linije i kote, koje su navedene u dokumentaciji za nadmetanje naručitelja odnosno koje je u pisanom obliku dao nadzorni inženjer.

Izvođač je obavezan o svom trošku ispraviti bilo koju pogrešku učinjenu iskolčenjem građevine.

10.7. Privremeni priključci

Članak 57.

Naručitelj je obavezan u skladu s realnim mogućnostima osigurati izvođaču mogućnost privremenog priključka na infrastrukturu (električnu, plinovodnu, vodoopskrbnu, odvodnju, prometnu i dr.) za potrebe gradilišta.

Izvođač je dužan montirati, pustiti u pogon i održavati svu potrebnu opremu za povezivanje s priključnim točkama postojeće infrastrukture, kao i izvršiti priključak i razvod vode za potrebe gradilišta.

Tehnička rješenja za povezivanje na infrastrukturu i razvod po gradilištu za potrebe tijekom građenja izvođač treba prikazati u projektu organizacije građenja.

Troškove povezivanja, razvoda i korištenja infrastrukture te na gradilištu utrošene energente snosit će izvođač.

10.8. Zaštita okoliša i prirode

Članak 58.

Pri planiranju i tijekom izvođenju radova izvođač će provoditi mjere zaštite okoliša u skladu s važećim propisima i Ugovorom te uvjetima propisanim lokacijskom i građevinskom dozvolom i rješenjem nadležnog ministarstva o mjerama zaštite prirode i okoliša.

Izvođač je obavezan poduzeti sve razumne mjere da zaštiti okoliš, kako na gradilištu, tako i izvan gradilišta, ograničiti štetu i smetanje osoba i imovine zbog zagađenja, buke i drugih posljedica njegove aktivnosti, te pratiti stanje okoliša, a u slučaju nepredviđenog pogoršanja stanja, poduzeti potrebne mjere za sprječavanje pogoršanja i sanaciju štete.

10.9. Izvješćivanje naručitelja o napretku radova

Članak 59.

Ako Ugovorom nije što drugo određeno, izvođač je obavezan sastavljati mjesečna izvješća o radovima koji su izvedeni u razdoblju obuhvaćenom izvješćem, te napretku u odnosu na prethodno razdoblje i predati ih nadzornom inženjeru na uvid i očitovanje.

Mjesečna izvješća se u pravilu podnose kao prilog obračunskim mjesečnim situacijama i preduvjet su za ovjeru i plaćanje istih

Članak 60.

Izvješće o napretku radova treba sadržavati:

- opisni dio s fotografijama i detaljima izvedenih pojedinih faza radova i to: građenja i ispitivanja građevina, nabave, isporuke na gradilište, montaže, ispitivanja,
- za opremu i materijale ime proizvođača, mjesto proizvodnje, postotak napretka i stvarno i očekivane datume za početak izrade, kontrolu izvođača, valjanu dokumentaciju te isporuku i dopremu na gradilište,
- za građevne proizvode ime dobavljača/proizvođača, datume dopreme i preuzimanja na gradilištu, datume ugradnje i valjanu dokumentaciju i oznake na proizvodima
- podatke o osoblju izvođača i mehanizaciji na gradilištu,
- statističke podatke o sigurnosti, uključujući podatke o nesrećama i nezgodama i

- usporedbu stvarnog i planiranog napredovanja radova sa svim pojedinostima i događajima ili okolnostima koje bi mogle ugroziti dovršenje u skladu s Ugovorom, kao i mjere koje su prihvaćene da se izbjegne kašnjenje.

Članak 61.

Ako naručitelj zaključi da izvođač nije uspio ili vjerojatno neće uspjeti izvesti radove predviđene dinamičkim planom, te da će taj propust vjerojatno utjecati na postizanje ugovorenog roka za završetak radova ili nekog drugog bitnog roka, naručitelj može zahtijevati od izvođača da mu dostavi dodatne podatke i izvještava ga u kraćim intervalima u područjima koja su predmet kašnjenja.

10.10. Arheološke iskopine

Članak 62.

Ako pri izvođenju radova izvođač na gradilištu pronade vrijedne ili antikne predmete, objekte i ostale geološke ili arheološke nalaze, poduzet će sve potrebne mjere da ih zaštiti od oštećenja ili otuđenja i o tome će odmah obavijestiti nadzornog inženjera i ovlaštenog predstavnika naručitelja.

Obveza je naručitelja o tome odmah izvijestiti nadležni Konzervatorski zavod te u dogovoru s njima propisati naputke za postupanje na gradilištu i iste dostaviti odmah voditelju gradilišta i nadzornom inženjeru.

Ako zbog postupanja po uputama Konzervatorskog zavoda dođe do zakašnjenja u izvođenju radova ili nastanu troškovi izvođač ima pravo zahtijevati razmjerno produljenje roka izvođenja radova i naknadu troškova, o čemu će obavijestiti nadzornog inženjera i naručitelja.

11. Rokovi

11.1. Početak radova

Članak 63.

Naručitelj će u pisanom obliku obavijestiti izvođača o početku radova najkasnije u roku od osam dana od dana uvođenja izvođača u posao prema članku 8. ovih Općih uvjeta, ako osnovnim ugovorom nije drukčije određeno.

Datum predaje obavijesti izvođaču za početak radova iz stavka prvog ovog članka smatra se početnim rokom od kojeg počinje teći rok dovršetka radova.

11.2. Rok dovršetka radova

Članak 64.

Izvođač je obavezan izvesti sve ugovorene radove do datuma ili u roku koji je u Ugovoru određen za dovršetak radova.

Rokom dovršetka radova obuhvaćeno je vrijeme za izvođenje svih ugovorom predviđenih radova uključivo razdoblje za završna ispitivanja nakon izgradnje građevine, razdoblje za organizaciju i uspješno proveden tehnički pregled, primopredaju radova te okončani obračun i ispostavu okončane situacije. Iznimno rok dovršetka radova može ne obuhvatiti tehnički pregled i ishoda uporne dozvole što treba biti unaprijed Ugovorom definirano.

11.3. Međurokovi

Članak 65.

Međurokovima, sukladno dinamičkom planu, posebno se određuju rokovi za izvođenje i dovršetak pojedinih dijelova odnosno faza ugovorenih radova kroz razdoblje od početka do dovršetka radova.

Izvođač je obavezan nadzirati dinamiku izvođenja svake faze radova, kako bi bili pravovremeno dovršeni prema određenim međurokovima.

Naručitelj može, ako u tijeku radova utvrdi da se ugovoreni zadaci ne izvode u skladu sa dinamičkim planom, zahtijevati od izvođača da kašnjenje u dinamici izvedbe nadoknadi pojačanjem kapaciteta, bez prava izvođača na posebnu naknadu time izazvanih troškova.

Kada se ugovore međurokovi, rokovi završetka pojedinih faza građenja, tada se na međurokove odgovarajuće primjenjuju odredbe Ugovora koje se odnose na rok dovršetka radova (ugovorne kazne i dr.).

11.4. Dinamički plan izgradnje

Članak 66.

Dinamičkim planom se uređuje organizacija izgradnje što uključuje određivanje datuma početka i završetka svih i pojedinih faza gradnje sve do potpunog dovršetka radova. Dinamički plan je sastavni dio Ugovora.

Ako tijekom izvođenja radova dođe do odstupanja od dinamičkog plana u pogledu roka dovršetka radova ili drugih obveza izvođača, izvođač je dužan nadzornom inženjeru dostaviti revidirani dinamički plan.

Članak 67.

Dinamički plan mora sadržavati:

- aktivnosti i redoslijed kojim izvođač namjerava izvoditi radove;
- sve radnje izvođača u odnosu na dokumentaciju koju je obvezan izraditi, datume za dostavu dokumentacije na pregled i odobrenje,
- redoslijed svih ispitivanja koja se provode sukladno odredbama Ugovora;
- rokove u kojima izvođač planira završiti radove;
- rokove u kojima naručitelj treba dati izvođaču na raspolaganje izvedbeni projekt potreban za izvođenje radova;
- druge informacije koje po zahtjevima naručitelja izvođač treba prikazati u dinamičkom planu izgradnje.

Članak 68.

Izvođač kontinuirano prati izvršenje planiranih aktivnosti i radova, te je obvezan o stanju radova kao i eventualnim budućim okolnostima, koje mogu negativno utjecati na radove (kao što su povećanje cijene ili produljenje rokova), podnositi izvješća nadzornom inženjeru.

Ako izvođač revidira dinamički plan izgradnje zbog nastupanja okolnosti koje su utjecale na dinamiku ili cijenu izgradnje, revidirani plan će bez odgode podnijeti nadzornom inženjeru na pregled i očitovanje. Odobrenje na revidirani dinamički plan daje naručitelj na prijedlog nadzornog inženjera.

Revidiranje dinamičkog plana izgradnje izvođaču može naložiti i naručitelj, ako smatra da se radovi ne izvršavaju u skladu s dinamičkim planom, u kom slučaju je izvođač obvezan po nalogu postupiti bez odgode te revidirani plan predati nadzornom inženjeru na pregled i očitovanje.

Odobrenje revidiranog dinamičkog plana ne utječe na prava naručitelja, koja mu pripadaju na temelju Ugovora zbog kašnjenja izvođača u izvođenju radova (ugovorna kazna, naknada štete), pod uvjetom da je do izmjene dinamičkog plana došlo iz razloga za koje odgovara izvođač.

11.5. Produljenje roka dovršetka radova

Članak 69.

Izvođač ne može tražiti produljenje ugovornog roka za dovršetak radova iz razloga za koje je odgovoran.

Izvođač može zatražiti od naručitelja odobrenje za produljenje ugovornog roka dovršetka radova, ako je do kašnjenja došlo ili je izvjesno da će doći zbog jednog od sljedećih razloga:

- izmjena ili znatnih izmjena količine radova koji su obuhvaćeni ugovorom;
- mjera predviđenih aklima nadležnih tijela te promjenom zakona ili drugih propisa, koji su onemogućili ili znatno otežali odvijanje radova;

- iznimno nepovoljnih klimatskih uvjeta, poplave dužeg trajanja, potresa jačeg intenziteta, klizanja ili odrona zemlje do kojeg nije došlo krivnjom izvođača, požara većih razmjera, sve pod uvjetom da se posljedice ovih prirodnih pojava nisu mogle otkloniti u kraćem vremenu i da su znatno otežale izvođenje radova;
- događaja koje ugovaratelji nisu mogli predvidjeti niti otkloniti, a oni su znatno otežali izvođenje radova (viša sila);
- neplaćanje izvedenih radova od strane naručitelja ako je kašnjenje u plaćanju znatno otežalo izvršenje radova.

Izvođač ne može zahtijevati produljenje roka zbog okolnosti navedenih u stavku drugom ovog članka koje su nastupile nakon isteka roka za izvođenje radova.

Ako izvođač smatra da ima pravo na produljenje roka dovršetka radova o tome će, najkasnije u roku od sedam dana od nastanka smetnji, pisano obavijestiti naručitelja i nadzornog inženjera te to upisati u građevinski dnevnik.

Ako naručitelj u roku od sedam dana ne odgovori na zahtjev izvođača smatrat će se da je prihvatio produljenje roka dovršetka radova, tako da se ugovoreni rok dovršetka radova produljuje za vrijeme koliko su trajale smetnje zbog kojih se nisu mogli ili je bilo otežano izvođenje radova.

11.6. Viša sila kao razlog za produljenje roka

Članak 70 .

Viša sila jest događaj ili okolnost, koji se zbio nakon sklapanja Ugovora, koji ugovaratelji nisu mogli predvidjeti niti izbjeći, koji je izvan kontrole naručitelja i izvođača i zbog kojeg su strane spriječene ili ometene u obavljanju svojih ugovornih obveza (elementarne nepogode, teroristički napad, ionizacijska zračenja, nemiri).

Članak 71.

Ako je zbog više sile ugovaratelj spriječen ili će biti spriječen u izvršavanju svoje ugovorne obveze, o tome će obavijestiti drugog ugovaratelja i navest će događaj ili okolnosti za koje smatra da predstavljaju višu silu te ugovorne obveze koje zbog toga ne može ispuniti.

Nakon dostavljanja obavijesti iz stavka prvog ovog članka ugovaratelj će biti oslobođen od izvršavanja takvih obveza za vrijeme trajanja više sile.

11.7. Posljedice više sile

Članak 72.

Ako je izvođač zbog više sile spriječen u obavljanju svoje ugovorne obveze ili mu zbog toga

nastanu troškovi, izvođač ima pravo na produženje roka za svako takvo zakašnjenje i pravo na plaćanje takvih troškova.

Nakon što primi obavijest o posljedicama više sile, naručitelj će o takvom zahtjevu izvođača donijeti odluku.

12. Privremena obustava radova

12.1. Privremena obustava radova od strane izvođača

Članak 73.

Izvođač ima pravo privremeno obustaviti izvođenje radova ako je postupcima naručitelja, (kao što su zatraženo uklanjanje nedostataka u tehničkoj dokumentaciji na temelju koje se izvode radovi, neisplata dospjele tražbine naručitelja prema izvođaču dr.) spriječen izvoditi radove ili je izvođenje radova znatno otežano.

Izvođač može obustaviti radove zbog neispunjavanja obveza naručitelja tek nakon isteka primjerenog roka kojeg je naručitelju ostavio da ispuni obveze.

Izvođač je obavezan nastaviti radove odmah nakon što naručitelj ispuni obveze zbog kojih su radovi bili obustavljeni.

12.2. Privremena obustava radova od strane naručitelja

Članak 74.

Naručitelj može iz opravdanih razloga izravno ili putem nadzornog inženjera u svako doba izdati nalog izvođaču da privremeno obustavi izvođenje radova ili dijela radova, kao i kasnije nalog da ih ponovno nastavi.

Tijekom privremene obustave radova, bez obzira na okolnosti zbog kojih je do toga došlo, izvođač je obavezan zaštititi, uskladištiti i osigurati takav dio radova od uništenja, gubitaka i oštećenja.

Ugovaratelj koji je odgovoran zbog obustave radova dužan je drugoj ugovornoj strani naknaditi štetu koja je nastala zbog obustave radova

Ako zbog naloga naručitelja o privremenoj obustavi radova izvođač dođe u zakašnjenje s radovima i/ili su mu zbog toga uzrokovani troškovi, o tome će obavijestiti nadzornog inženjera, a ima pravo na produljenje roka za svako takvo zakašnjenje, ako dovršenje kasni ili će kasniti te plaćanje troškova, što će biti uključeno u ugovornu cijenu.

Članak 75.

Naručitelj će obavijestiti izvođača o razlozima privremene obustave radova.

Izvođač nema pravo na produljenje roka dovršetka radova ni na plaćanje nastalih troškova i/ili naknadu štete, ako je odgovoran za privremenu obustavu radova, jer se prekid odnosio na uklanjanje nedostataka, popravak oštećenja ili nadoknadu gubitaka uzrokovanih pogrešnom tehničkom dokumentacijom koju je izradio izvođač, lošim radom kojeg je izveo ili materijalom kojeg je upotrijebio te ako je propustio poduzeti mjere zaštite, uskladištenja osiguranja radova od oštećenja i gubitaka.

12.3. Nastavak prekinutih radova

Članak 76.

Naručitelj će nakon prestanka okolnosti koje su bile razlog za privremenu obustavu radova, pisano obavijestiti izvođača da nastavi s izvođenjem radova u roku najdulje od sedam dana.

Po primitku obavijesti o nastavku prekinutih radova, izvođač će pregledati zajedno s nadzornim inženjerom sve radove, kao i opremu koji su bili zahvaćeni prekidom radova, te će popraviti eventualna oštećenja i otkloniti nedostatke na građevini i opremi do kojih je došlo za vrijeme obustave radova, kako bi nastavio s njihovim izvođenjem.

13. Ugovorna kazna za kašnjenje

Članak 77.

Ako izvođač ne dovrši sve radove odnosno dio radova sukladno dinamičkom planu, naručitelj ima pravo naplatiti ugovornu kaznu za svaki dan kašnjenja, koji protekne od ugovornog dana dovršetka radova do dana navedenog u zapisniku o konačnoj primopredaji građevine u visini od 2‰ od ukupne ugovorne cijene, bez obzira je li naručitelj zbog kašnjenja pretrpio štetu.

Ukupni iznos ugovorne kazne za kašnjenje ne može prijeći 10% od ukupne ugovorne cijene.

Plaćanje ugovorne kazne ne oslobađa izvođača od njegove obveze da završi radove, ili od bilo koje druge ugovorne obveze.

Članak 78.

U slučaju da je naručitelj odobrio izvođaču produljenje roka dovršetka građevine temeljem članka 69. ovih Općih uvjeta, naručitelj nema pravo zahtijevati od izvođača plaćanje ugovorne kazne za vrijeme koliko je odobreno produljenje roka dovršetka radova.

Ako je nedostatak ili neispunjenje ugovora neznatno i ne sprječava funkcionalnu uporabu građevine ne smatra se da postoji kašnjenje prema članku 77. stavak 1. ovih Općih uvjeta.

14. Izmjene ugovorenih radova

14.1. Pravo i prijedlog izmjene

Članak 79.

Prije primopredaje građevine ili dijela građevine naručitelj može pisanim nalogom izvođaču inicirati izmjenu ugovorenih radova promjenom količine, kvalitete i drugih karakteristika bilo kojeg dijela radova, izostavljanjem nekih radova, promjenom dinamike izvođenja radova i sl., pod uvjetom da se ta promjena uklapa u opći opseg ugovorenih radova i da je tehnički izvediva, uzimajući u obzir stanje izgrađenosti građevine i kompatibilnost promjene s prirodom građevine.

Članak 80.

Izvođač može, prije primopredaje građevine, dati naručitelju pisani prijedlog za bilo koju izmjenu ugovorenih radova koju smatra svrhovitom za poboljšanje kakvoće ili sigurnosti građevine, ubrzanje dovršenja radova, smanjenje naručiteljevih troškova izvedbe i održavanja radova ili na drugi način biti od koristi naručitelju.

Naručitelj može prema vlastitoj ocijeni odobriti ili odbiti izmjenu koju je predložio izvođač, s tim da je dužan odobriti izmjenu koja je predložena radi očuvanja sigurnosti građevine.

Ako naručitelj prihvati od izvođača predložene izmjene ugovorenih radova, izvođač može imati pravo na premiju u postotku od iznosa postignute uštede, što se posebno utvrđuje osnovnim ugovorom.

14.2. Postupak provođenja izmjena

Članak 81.

Prije nego izda nalog za izmjenu radova nadzorni inženjer će od izvođača zatražiti ponudu, u kojoj izvođač treba navesti kratak opis izmjene, utjecaj na rok završetka radova, procijenjeni trošak izmjene te utjecaj na bilo koje druge odredbe Ugovora, te uz svoje očitovanje ishoditi odgovarajuću odluku naručitelja.

Izvođač je obavezan izvesti radove u skladu s nalogom nadzornog inženjera za izmjenu radova, osim ako odmah ne obavijesti nadzornog inženjera da nema objektivne mogućnosti (nedostatak sredstava i sl.) za provođenje naloženih izmjena. U tom će slučaju nadzorni inženjer otkazati, potvrditi ili izmijeniti nalog.

Članak 82.

Ako izvođač predloži izmjenu u skladu sa odredbom članka 81. ovih Općih uvjeta u prijedlogu za izmjenu će navesti istovjetne podatke koje treba sadržavati ponuda.

Nakon što primi ponudu ili prijedlog izvođača za izmjenu nadzorni inženjer će, ili prihvatiti ili odbiti ponudu odnosno prijedlog za izmjenu ili odlučiti da će o tome ugovorne strane dodatno raspraviti, nakon čega će nadzorni inženjer dati nalog odnosno donijeti odluku o predloženim izmjenama.

Po primitku naloga izvođač će započeti s provođenjem izmjena koje su obuhvaćene takvim nalogom.

U postupku provođenja izmjena naručitelj i izvođač su obvezni postupati bez odlaganja i u obostranom interesu.

15. Kontrola materijala i radova

15.1. Zahtjevi za materijale/građevne proizvode/proizvode i opremu

Članak 83.

Izvođač je dužan u građevinu ugraditi materijal/građevni proizvod/proizvod i opremu (u daljnjem tekstu građevni proizvodi i oprema) koja zadovoljava zahtjeve projekta i posebnih propisa.

Zahtjevi projekta odnose se na svojstva građevnog proizvoda i opreme, a zahtjevi propisa na valjanu dokumentaciju (izjava o svojstvima, izjava o sukladnosti, tehnička uputa ili drugi valjani dokument), valjanu oznaku na građevnom proizvodu za potrebe sljedivosti i na valjanu oznaku sukladnosti (CE znak, C znak ili valjani drugi).

Članak 84.

Izvođač može građevni proizvod preuzeti od proizvođača, dobavljača ili naručitelja, a potpisom na otpremnici ili na drugom zapisu (npr. od naručitelja) preuzima odgovornost.

Ako je naručitelj pribavio građevne proizvode i opremu dužan je pridržavati se istih tehničkih uputa u odnosu na skladištenje, odlaganje, transport do gradilišta ili na gradilištu do trenutka predaje građevnog proizvoda i opreme izvođaču.

Članak 85.

Izvođač može ugrađivati samo sukladne građevne proizvode i opremu.

Iznimno, izvođač može ugraditi, nakon otklanjanja nesukladnosti, građevne proizvode i opremu uz suglasnost nadzornog inženjera (npr. nedostaje dokumentacija) i, ako je potrebno, suglasnost projektanta (odstupanja od svojstava, što se može odnositi na geometriju ali i druga svojstva).

Izvođač mora obavijestiti naručitelja o nesukladnom građevnom proizvodu i nesukladnoj opremi koju je dobio naručitelj.

15.2. Zahtjevi za radove

Članak 86.

Izvođač je dužan izvesti radove u skladu sa zahtjevima iz projekta, posebnih propisa i normi, što se odnosi i na nazivne izmjere i dopuštena odstupanja.

Odstupanja koja nisu dopuštena odobrava i prihvaća projektant, ako utvrdi da ih je moguće prihvatiti.

15.3. Tehnički pregled građevine

Članak 87.

Tehnički pregled obavlja se u skladu s posebnim propisima i prethodi dobivanju uporabne dozvole. Tehničkom pregledu obavezni su prisustvovati naručitelj i izvođač uz druge sudionike u gradnji i predstavnike javnopravnih tijela.

Izvođač je obavezan naručitelju pravovremeno predati svu dokumentaciju za tehnički pregled građevine, te pisanu izjavu o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine sa svim potrebnim priložima prema posebnim propisima.

Na tehničkom pregledu predaje se i završno izvješće o izvedbi građevine nadzornog inženjera koje je izrađeno na način i sadržajem prema posebnom propisu.

15.4. Primopredaja građevine

Članak 88.

Primopredaja građevine koja je predmet Ugovora obavlja se između naručitelja i izvođača uz nazočnost nadzornog inženjera nakon ishoda pravomoćne uporabne dozvole.

Iznimno, primopredaja građevine se može obaviti i bez prethodno obavljenog tehničkog pregleda i ishoda uporabne dozvole, ako za to postoje opravdani razlozi koji su izvan kontrole naručitelja i izvođača.

U postupku primopredaje utvrđuje se stanje građevine na dan preuzimanja od izvođača na osnovi pregleda građevine i dokumentacije koju je izvođač izradio tijekom građenja ili je dobivena od proizvođača, podizvođača ili drugih sudionika u građenju.

Primopredajom građevine naručitelj i izvođač zapisnički potvrđuju da su izvršene sve ugovorne obveze te da je izvođač predao naručitelju svu dokumentaciju o izvedenim radovima, ugrađenim materijalima i opremi, jamstvima za izvedene radove, ugrađene materijale i opremu te građevinu u cjelini, sve sukladno Ugovoru i zakonskim propisima.

16. Odgovornost za materijalne nedostatke

16.1. Rok za prigovor zbog nedostataka

Članak 89.

Naručitelj je obvezan bez odgode pisano obavijestiti izvođača o nedostacima obavljenih radova koje je uočio prilikom primopredaje građevine i odrediti mu rok za njihovo otklanjanje.

Nedostatkom se smatra i odstupanje od veličine parametara građevine određenih u Ugovoru.

Ako naručitelj ne zatraži od izvođača otklanjanje nedostataka u roku iz stavka prvog ovog članka, u tom slučaju gubi pravo zahtijevati njihovo otklanjanje, osim ako je izvođač za takve nedostatke znao, ali o tome nije obavijestio naručitelja.

Članak 90.

Ako prilikom primopredaje građevine naručitelj uobičajenim pregledom nije mogao uočiti postojanje nedostataka (skriveni nedostaci), nego ih otkrije u vremenu od dvije godine računajući od dana primopredaje građevine, tada može u roku od mjesec dana od dana otkrivanja nedostataka o tome pisano obavijestiti izvođača i odrediti mu rok za njihovo otklanjanje.

16.2. Jamstveni rok

Članak 91.

Jamstveni rok za izvedene radove koji su predmet Ugovora je dvije godine i počinje teći od dana primopredaje građevine ili dijela građevine na kome su izvedeni radovi, a ako je korištenje građevine ili dijela građevine počelo prije primopredaje od početka korištenja.

Za industrijsku opremu za koju jamstvo daje proizvođač jamstveni rok odgovara uvjetima određenim u njihovom jamstvenom listu, s tim da ne može biti kraći od dvije godine računajući od dana primopredaje građevine ili dijela građevine u koju je ugrađena, a ako je korištenje građevine ili dijela građevine počelo prije primopredaje od početka korištenja.

Članak 92.

U odnosu na nedostatke koji se tiču bitnih zahtjeva za građevinu kao što su mehanička otpornost i stabilnost, zaštita od požara, higijena, zdravlje i zaštita okoliša, sigurnost u korištenju, zaštita od buke, ušteda energije i toplinska zaštita te za nedostatke zemljišta na kojem je podignuta građevina jamstveni rok iznosi deset godina računajući od dana primopredaje građevine ili dijela građevine, a ako je korištenje građevine ili dijela građevine počelo prije primopredaje - od početka korištenja.

Članak 93.

Prava naručitelja prema izvođaču zbog nedostataka na radovima i bitnih zahtjeva za građevinu prelaze i na sve kasnije korisnike građevine do isteka jamstvenog roka.

Članak 94.

U slučaju otklanjanja manjih nedostataka, jamstveni rok se produljuje onoliko koliko su radovi na otklanjanju nedostataka trajali, a ako je izvršen bitan popravak, jamstveni rok počinje teći ponovo od primopredaje radova otklanjanja nedostataka.

16.3. Otklanjanje nedostataka

16.3.1. Trošak otklanjanja nedostataka

Članak 95.

Na zahtjev naručitelja izvođač je obavezan o svom trošku otkloniti sve utvrđene nedostatke navedene u članku 89. i članku 90. ovih Općih uvjeta, kao i sve nedostatke koji su se pojavili tijekom jamstvenog razdoblja, ako su ti nedostaci uzrokovani izvođenjem radova ili uporabom materijala odnosno opreme koji nisu u skladu s Ugovorom ili propustom izvođača da se pridržava bilo koje druge ugovorne obveze.

Izvođač nije dužan otkloniti nedostatke što su nastali kao posljedica nestručnog rukovanja i uporabe, odnosno nenamjenskoga korištenja objekta ili njegova dijela.

Članak 96.

Nakon uočavanja nedostataka, naručitelj će bez odgode uputiti izvođaču pisani zahtjev za njihovo otklanjanje s opisom nedostataka te odrediti primjeren rok za njihovo otklanjanje.

Izvođač je obavezan započeti s otklanjanjem nedostataka najkasnije u roku od tri radna dana od dana prijema zahtjeva naručitelja.

U slučaju da zbog postojanja nedostataka građevini ili naručitelju prijeti nastanak štete, izvođač je obavezan pristupiti otklanjanju nedostataka, neovisno o činjenici je li ih osporio.

16.3.2. Propust izvođača da otkloni nedostatak

Članak 97.

Ako izvođač ne ukloni nedostatak u roku određenom u zahtjevu naručitelja, ili u roku od tri radna dana od prijema zahtjeva ne započne s otklanjanjem nedostatka, naručitelj je ovlašten sam izvesti radove ili otklanjanje nedostatka povjeriti trećoj osobi na trošak izvođača. Troškove koje će naručitelj imati za otklanjanje nedostataka snosit će izvođač.

Kada, radi održavanja jamstvenih prava, popravak treba izvršiti ovlašteni servis, neće se primijeniti stavak prvi ovog članka.

Članak 98.

Ukoliko izvođač ne plati trošak otklanjanja nedostatka u roku od 15 dana od dana prijema pisanog zahtjeva naručitelja, naručitelj je ovlašten upotrijebiti bankarsku garanciju za jamstveni rok u skladu sa člankom 101. ovih Općih uvjeta.

16.3.3. Raskid ugovora zbog nedostataka građevine

Članak 99.

Ako zbog nedostataka ili oštećenja naručitelj ne može koristiti građevinu ili veći dio građevine, naručitelj može raskinuti ugovor u cijelosti ili za onaj veći dio koji se ne može koristiti sukladno namjeni.

Uz prava koja na temelju Ugovora naručitelju pripadaju u slučaju raskida ugovora, naručitelj ima pravo na povrat svih iznosa koji su plaćeni za radove ili za takav dio, uključujući i troškove demontaže i povrata opreme i materijala izvođaču te čišćenja gradilišta.

16.4. Naknada štete

Članak 100.

Izvođač je dužan naručitelju nadoknaditi štetu uključujući i izmaklu dobit, koju je naručitelj pretrpio zbog postojanja nedostataka ili oštećenja na građevini ili dijelu građevine te opremi ili dijelu opreme.

U slučaju da izvođač ne isplati naručitelju dospjelu naknadu štete, naručitelj će biti ovlašten podnijeti na naplatu bankarsku garanciju za jamstveni rok koju mu je predao izvođač kao mjeru osiguranja.

16.5. Instrument za osiguranje u jamstvenom roku

Članak 101.

Za otklanjanje nedostataka koji bi se eventualno mogli pojaviti u jamstvenom roku, izvođač je obvezan naručitelju prilikom predaje okončane situacije predati bezuvjetnu garanciju banke kao jamstvo za otklanjanje nedostataka na iznos od 10 % od ukupno izvedenih radova na rok od dvije godine od dana izvršene primopredaje izvedenih radova.

Ako izvođač ne preda bankarsku garanciju kao jamstvo za otklanjanje nedostataka naručitelj je ovlašten privremeno zadržati iznos do 10 % od iznosa ugovorne cijene na ime otklanjanja nedostataka u jamstvenom roku do dana isteka tog roka.

Naručitelj će isplatiti izvođaču zadržani iznos ugovorne cijene iz stavka drugog ovog članka i prije isteka jamstvenog roka, ako mu izvođač preda bankovnu garanciju kao jamstvo za otklanjanje nedostataka i to u roku od 30 dana od dana predaje.

Po isteku jamstvenog roka naručitelj se obvezuje u roku od osam dana vratiti izvođaču bankarsku garanciju za jamstveni rok odnosno isplatiti zadržani iznos ugovorene cijene na ime jamstva .

17. Uređenje gradilišta

Članak 102.

Nakon što primi potvrdu o dobrom izvršenju radova, izvođač će s gradilišta ukloniti svu svoju mehanizaciju, višak materijala, smeće, otpad i privremene radove u roku od 30 dana od primanja potvrde.

Po isteku roka iz stavka prvog ovog članka, naručitelj je ovlašten raspolagati sa svime što je na gradilištu ostalo i od izvođača naplatiti troškove koje je imao za uređenje gradilišta.

Ako naručitelj, po isteku roka iz stavka prvog ovog članka, proda opremu i materijal koje izvođač nije uklonio s gradilišta, iz prodajne cijene će namiriti svije troškove prodaje i smještaja izvođačevih stvari a razliku će isplatiti izvođaču.

18. Ugovorna cijena, obračun radova i plaćanje

18.1. Ugovorna cijena

Članak 103.

Izvođač je odgovaran za točnost i potpunost svoje ponude za izvođenje radova i smatra se da je prilikom njezinog podnošenja uzeo u obzir sve što je potrebno za uredno izvršenje ugovornih obveza te da je u ponuđenu cijenu uključio sve troškove povezane s urednim ispunjenjem predmeta Ugovora.

Smatra se da je izvođač prije davanja ponude detaljno pregledao gradilište i okolinu te se upoznao sa svim bitnim elementima koji utječu na organizaciju i izvođenje radova na gradilištu.

Smatra se da je izvođač u ponudi pri određivanju jedinične cijene za svaki stavak radova kao i ukupne cijene radova uzeo u obzir i procijenio sve troškove za rad, materijal, transport, poreze, doprinose i propisane naknade, pripremne radove, osiguranje, ispitivanje i dokazivanje kvalitete,

te sve ostale izdatke potrebne za potpuno dovršenje radova kako su određeni u Ugovoru i prema važećim propisima.

Izvođač nema pravo zahtijevati povećanje cijene ili drugu naknadu pozivajući se na tvrdnju da u vrijeme davanja ponude i/ili sklapanja ugovora nije bio detaljno upoznat s prilikama na gradilištu.

18.2. Obračun radova

Članak 104.

Ugovorne jedinične cijene su obvezne za obračunavanje radova i neće se mijenjati zbog promjene cijene elemenata temeljem kojih je cijena određena,

Konačna vrijednost radova utvrdit će se na temelju stvarno izvedenih radova, čije su količine utvrđene u građevinskoj knjizi.

Jedinična cijena vrijedi i za nepredviđene ili naknadne radove kada je riječ o ugovorenim vrstama radova, a ako se radi o drugoj vrsti radova cijene moraju biti razmjerne prema odgovarajućim cijenama pojedinih vrsta radova iz ponudbenog troškovnika.

18.3. Privremena mjesečna situacija

Članak 105.

Izvedeni radovi se plaćaju na temelju privremenih mjesečnih i okončane situacije koje sastavlja izvođač i podnosi ih na naplatu naručitelju u broju primjeraka utvrđenom u Ugovoru.

Privremene situacije ovjerene od nadzornog inženjera izvođač ispostavlja naručitelju najkasnije do 10-tog u mjesecu za radove izvedene u proteklom mjesecu.

Vrijednost izvedenih radova utvrđuje se na temelju podataka o izvedenim količinama radova kako su evidentirani u građevinskoj knjizi i ugovorenih jediničnih cijena iz troškovnika za pojedinačne vrste radova

Privremena situacija treba sadržavati sva financijska potraživanja izvođača za mjesec na koji se odnosi.

Članak 106.

Naručitelj je obavezan platiti ovjerenu privremenu situaciju u roku od 15 dana od dana kada mu je bila ispostavljena.

Naručitelj može osporavati privremene situacije samo glede kvalitete, cijene, količine i vrste izvedenih radova.

Ako naručitelj ospori dio primljene privremene situacije, nesporni iznos je obvezan platiti u roku iz stavka prvog ovog članka.

18.4.1. Predujam (avans)

Članak 107.

U roku od sedam dana od sklapanja osnovnog ugovora naručitelj će izvođaču isplatiti beskamatni predujam u iznosu koji je definiran ponudom i ugovorom, pod uvjetom da izvođač prethodno naručitelju preda bankarsku garanciju za povrat predujma u visini iznosa predujma u skladu s odredbom članka 38. ovih Općih uvjeta.

Ako naručitelj bez opravdanog razloga ne plati predujam, izvođač nije dužan započeti s radovima.

Članak 108.

Isplaćeni predujam će se obračunavati u svakoj privremenoj situaciji na način da će se iznos svake privremene situacije umanjiti razmjerno postotku primljenog predujma.

Iznos bankarske garancije se može progresivno umanjivati za iznos koji izvođač otplaćuje, kako je iskazano u ovjerenim privremenim situacijama.

18.4.2. Pravdanje predujma

Članak 109.

Ako predujam nije u potpunosti obračunat i vraćen prije sastavljanja zapisnika o privremenoj primopredaji radova ili u slučaju raskida ugovora, cjelokupan preostali dio predujma dospjet će odmah za plaćanje i izvođač će ga biti obvezan isplatiti naručitelju.

Nakon što bude cijeli iznos predujma obračunat i isplaćen u skladu s Ugovorom, naručitelj će izvođaču vratiti bankarsku garanciju za povrat predujma.

18.5. Okončani obračun

Članak 110.

U roku od 30 dana od dana zapisnika o konačnoj primopredaji radova, izvođač će naručitelju podnijeti na odobrenje nacrt okončanog obračuna s pratećom dokumentacijom, u kojem će biti navedeno:

- konačna vrijednost izvedenih radova u skladu s Ugovorom do datuma zapisnika o konačnoj primopredaji,

- iznosi isplaćeni na temelju privremenih situacija, predujmovi za izvođenje radova,
- konačan iznos koji izvođač treba primiti ili vratiti prema nespornom dijelu obračuna,
- iznos cijene koji naručitelj zadržava za uklanjanje nedostataka,
- procjena preostalih iznosa za koje izvođač smatra da će dospjeti na plaćanje.

Procijenjene iznose treba u okončanom obračunu prikazati odvojeno.

Članak 111.

Ako naručitelj nije suglasan s nekim dijelom nacрта okončanog obračuna ili ga ne može provjeriti, o tome će obavijestiti izvođača, koji je obvezan dostaviti naručitelju sve potrebne dodatne informacije i dokumente i u obračunu provesti one promjene, koje bude dogovorio s naručiteljem.

U slučaju da se o osporenom dijelu obračuna naručitelj i izvođač ne sporazumiju, tada će naručitelj izdati izvođaču odobrenje plaćanja na osnovi onog dijela okončanog obračuna koji nije sporan, a o spornom dijelu obračuna svaki od ugovaratelja može pokrenuti postupak, kako je određeno ovim Općim uvjetima.

Članak 112.

Istodobno s podnošenjem okončanog sporazuma, izvođač će naručitelju dostaviti pisanu izjavu o namiri, u kojoj će potvrditi da iznosi navedeni u okončanom obračunu predstavljaju potpunu i konačnu namiru svih plaćanja, koja dopijevaju izvođaču na temelju Ugovora.

U izjavi o namiri može se navesti, da ona vrijedi tek kada budu izvršena plaćanja, koja dopijevaju na temelju okončanog obračuna i kad naručitelj vrati izvođaču garanciju za uredno ispunjenje ugovora.

Članak 113.

Neosporeni dio okončanog obračuna naručitelj će ovjeriti i odobriti za konačno plaćanje izvođaču u roku od osam dana nakon što je primio okončani obračun i pisanu izjavu izvođača o namiri.

18.6. Plaćanje zadržanog iznosa

Članak 114.

Nakon što naručitelj primi ovjerenu okončanju situaciju, obvezan je izvođaču isplatiti iznose ugovorne cijene koje je zadržao sukladno odredbama Ugovora.

19. Raskid ugovora

19.1. Sporazumni raskid ugovora

Članak 115.

Ugovaratelji mogu sporazumno raskinuti Ugovor, u kom slučaju će sporazumom razriješiti sve međusobne odnose nastale na temelju Ugovora i sporna pitanja nastala raskidom ugovora.

19.2. Raskid ugovora od strane naručitelja

Članak 116.

Naručitelj može jednostrano raskinuti Ugovor slanjem pisane obavijesti izvođaču u slučaju da izvođač:

1. ne preda naručitelju sredstvo osiguranja za uredno izvršenje Ugovora, ili se pokaže da je neko od jamstava ili izjava koje je izvođač u skladu s Ugovorom dao naručitelju, netočno ili nepotpuno, a izvođač ne ponudi zamjensko sredstvo osiguranja;
2. bez opravdanog razloga propusti odazvati se naručiteljevom pozivu na uvođenje u posao;
3. ne ispuni ili kasni s ispunjenjem bilo koje svoje obveze iz Ugovora i nakon što ga je naručitelj prethodno pisano opomenuo i dao mu naknadni rok ne duži od deset dana, ako Ugovorom nije drukčije određeno, da otkloni takvu povredu Ugovora
4. neopravdano napusti radove duže od sedam dana ili na drugi način jasno pokaže namjeru da neće nastaviti s izvođenjem radova bez opravdanog razloga;
5. na zahtjev naručitelja odbije provesti ponovno ispitivanje postrojenja, materijala i radova ili odbije otkloniti utvrđene materijalne nedostatke.

Članak 117.

Naručitelj može raskinuti Ugovor ako nastupe druge okolnosti predviđene Ugovorom ili događaji koji onemogućavaju izvršenje Ugovora (ako nadležno tijelo zabrani daljnje izvođenje ugovornih radova ili prestane potreba za izvođenjem radova) kao i u drugim slučajevima kada za to postoje opravdani razlozi.

Naručitelj nema pravo raskinuti Ugovor prema stavku prvom ovog članka kako bi sam izveo radove ili organizirao da ih izvede drugi izvođač.

Raskid Ugovora na temelju stavka prvog ovog članka stupa na snagu u roku od sedam dana od dana kada je izvođač primio obavijest naručitelja o raskidu ugovora i povrat sredstva osiguranja za uredno izvršenje ugovorenih radova.

Članak 118.

Ako dođe do odstupanja od dinamičkog plana radova u mjeri da ta odstupanja dovode u pitanje ispunjenje rokova, naručitelj može, radi ubrzavanja radova i bez raskidanja Ugovora, dio radova

povjeriti drugom izvođaču na račun izvođača.

Naručitelj je ovlašten i djelomično raskinuti Ugovor u odnosu na dio radova koji nisu izvedeni do njegova raskida.

Članak 119.

Smatra se da je Ugovor raskinut na dan kada izvođač primio pisanu izjavu naručitelja o raskidu.

Po raskidu Ugovora izvođač će odmah poduzeti potrebne mjere za zaustavljanje radova i napuštanje gradilišta te će naručitelju predati svu izvedbenu i drugu dokumentaciju koju je izradio ili koja je za njega izrađena.

Naručitelj ima pravo koristiti dokumentaciju koju mu je izvođač predao nakon raskida Ugovora.

Članak 120.

Stanje i količinu uredno izvedenih radova do dana raskida Ugovora utvrdit će komisija, koju će zajednički imenovati naručitelj i izvođač.

Za uredno izvedene radove do dana raskida Ugovora izvođač ima pravo na naknadu po ugovornim cijenama, koja će mu biti isplaćena po nalogu naručitelja u roku od 30 dana.

Raskidom Ugovora izvođač neće biti oslobođen od svojih obveza ili odgovornosti koje proizlaze iz Ugovora (odgovornosti za nedostatke i jamstva za izvršene radove), niti će utjecati na prava i ovlaštenja koja su na temelju Ugovora prenesena na naručitelja.

19.3. Raskid Ugovora od strane izvođača

Članak 121.

Izvođač može jednostrano raskinuti Ugovor ako:

1. naručitelj u roku od 30 dana od datuma određenog u osnovnom ugovoru izvođaču ne preda ugovoreno sredstvo osiguranja za plaćanje ugovorne cijene ili drugih obveza,
2. naručitelj ne izda odgovarajuću ovjerenu situaciju u roku od 30 dana nakon što primi izvještaj izvođača s popratnom dokumentacijom,
3. naručitelj ne isplati izvođaču dospjelu naknadu prema pojedinoj ovjerenoj privremenoj situaciji, u roku od 30 dana od dana njezina dospijeca, ako naknada nije u navedenom roku pisanim putem osporena,
4. naručitelj u bitnome ne izvršava svoje ugovorne obveze.

Zbog neispunjenja ugovorenih obveza, izvođač može raskinuti ugovor tek pošto je ostavio naručitelju primjereni naknadi rok za njihovo ispunjenje, pa naručitelj ni u tom naknadnom roku

ne ispuni svoje obveze.

Ugovor se neće raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obveze.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga navedenih u stavku prvom ovog članka, izvođač će naručitelju dostaviti pisanu obavijest o raskidu Ugovora, s tim da raskid stupa na snagu u roku od 30 dana od datuma kada je naručitelj primio obavijest o raskidu.

19.4. Raskid ugovora zbog više sile

Članak 122.

Ako je izvođenje bitnog dijela cjelokupnih radova koji su u tijeku onemogućeno zbog više sile u trajanju duljem od 30 dana, o kojoj je dana obavijest drugoj ugovornoj strani, tada svaki od ugovaratelja može drugoj ugovornoj strani dati obavijest o raskidu ugovora.

Raskid ugovora na temelju stavka prvog ovog članka nastupit će u roku od 14 dana nakon što druga ugovorna strana primi obavijest o raskidu.

Nakon raskida ugovora provest će se postupak prestanka radova kako je pod toč. 19.5. ovih Općih uvjeta određeno za raskid ugovora.

19.5. Postupak raskida ugovora

Članak 123.

Nakon raskida Ugovora ugovaratelji će zajednički imenovati komisiju, koja će u što kraćem vremenu odrediti vrijednost izvršenih radova, troškove za uklanjanje nedostataka i eventualne druge troškove naručitelja nastale zbog raskida Ugovora.

Odluka izvođača da raskine ugovor neće utjecati na njegova druga prava koja mu prema Ugovoru u takvom slučaju pripadaju.

Članak 124.

Nakon što raskid Ugovora stupi na snagu izvođač će prekinuti daljnje radove, osim onih koje naredi nadzorni inženjer u svrhu zaštite života i imovine ili sigurnosti radova te predati naručitelju dokumentaciju izvođača, postrojenja, materijale i radove, koji su izvođaču plaćeni, kao i ukloniti s gradilišta svu opremu, mehanizaciju i strojeve, koji mu pripadaju.

Članak 125.

Nakon što raskid Ugovora stupi na snagu naručitelj će izvođaču odmah vratiti sredstvo osiguranja za izvršenje Ugovora, platiti mu neisplaćenu naknadu za izvedene radove prema

zapisniku komisije iz članka 122. stavak prvi ovih Općih uvjeta.

20. Rješavanje sporova

Članak 126.

Sve sporove koji mogu nastati između naručitelja i izvođača, ugovorne strane će pokušati riješiti prvenstveno sporazumom.

Radi postizanja sporazumnog rješenja spora ugovaratelji mogu pokrenuti postupak mirenja kod Centra za mirenje pri Hrvatskoj komori građevinskih inženjera. U osnovnom ugovoru ugovaratelji mogu odrediti miritelja, za slučaj pokretanja postupka mirenja kod Centra za mirenje pri Hrvatskoj komori građevinskih inženjera.

Ako spor ne mogu riješiti sporazumom, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda prema mjestu sjedišta izvođača.

Članak 127.

Ugovorne strane mogu u osnovnom ugovoru za rješavanje spora ugovoriti nadležnost Stalnog arbitražnog sudišta pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, u vijeću od tri arbitra, uz primjenu Zakona o arbitraži i Pravilnika o arbitraži pri Stalnom arbitražnom sudištu Hrvatske gospodarske komora (Zagrebačkih pravila).

Svaka stranka će imenovati po jednog člana vijeća, a tako imenovani članovi vijeća izabrat će predsjednika arbitražnog vijeća.

Članak 128.

Za rješavanje međusobnih sporova koji mogu nastati između naručitelja i izvođača mjerodavni su propisi Republike Hrvatske.

