



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 011-01/21-01/172

URBROJ: 531-01-21-3

Zagreb, 24. rujna 2021.

Hrvatska komora inženjera građevinarstva
Zagreb
Ulica grada Vukovara 271

PREDMET: Hrvatska komora inženjera građevinarstva, ishodenje suglasnosti javnopravnih tijela u postupku izrade projektne dokumentacije za obnovu
- obavijest, daje se

VEZA: Vaša klasa: 100-01/21-01/110, urbroj: 500-00-21-2

Povodom Vašeg dopisa kojim ukazujete na problematiku ishodenja suglasnosti javnopravnih tijela u svrhu izrade projektne dokumentacije za obnovu zgrada na temelju Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije ("Narodne novine", broj 102/20 i 10/21) (dalje u tekstu: Zakon), ukazujemo da je Zakonom propisano da se u svrhu postizanja cilja toga Zakona propisuje, uz ostalo, smanjenje i pojednostavnjenje dokumentacije potrebne za obnovu. Nadalje, sadržaj i tehnički elementi projekta obnove su sukladno odredbi članka 3. stavka 4. Zakona uređeni Pravilnikom o sadržaju i tehničkim elementima projektne dokumentacije obnove, projekta za uklanjanje zgrade i projekta za građenje zamjenske obiteljske kuće oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije ("Narodne novine", broj 127/20) (dalje u tekstu: Pravilnik). Prema odredbama članka 19. stavka 1. i stavka 2. Zakona projekt obnove zgrade za cjelovitu obnovu koja je pojedinačno zaštićeno kulturno dobro ili koja se nalazi u povijesnoj urbanoj cjelini Grada Zagreba i kulturno-povijesnim cjelinama na području Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije izrađuje se u skladu s posebnim uvjetima koje po službenoj dužnosti utvrđuje nadležno tijelo u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara.

Iz navedenog proizlazi da se u svrhu izrade projekta obnove utvrđuju posebni uvjeti u slučaju u kojem se radi o situaciji navedenoj u članku 19. Zakona, te u ostalim slučajevima nije propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta.

Projekt obnove zgrade za cjelovitu obnovu zgrade za zgrade kod kojih se utvrđuju posebni uvjeti zaštite od požara, ispunjavanje temeljnog zahtjeva sigurnosti u slučaju od požara dokazuje se u svim mapama te prikazom svih primijenjenih mjera zaštite od požara kao sastavnog dijela prve mape sukladno odredbi članka 40. Pravilnika. Prema tome, u takvom se slučaju ne utvrđuju posebni uvjeti zaštite od požara već se projekt obnove zgrade za cjelovitu obnovu izrađuje u skladu s odredbom članka 40. Pravilnika te sukladno istoj odredbi sadrži zaključak da je u svim mapama dokazano ispunjenje temeljnog zahtjeva sigurnosti u slučaju od požara.

Sukladno poglavlju 9.5. "Projektna dokumentacija" Programa mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije ("Narodne novine", broj 99/21) cjelovita obnova zgrade obuhvaća obnovu konstrukcije zgrade sukladno njezinom oštećenju, namjeni i razredu važnosti te projektiranje i izvođenje svih drugih potrebnih građevinskih, završno-obrtničkih i instalaterskih radova kojima se zgrada dovodi u stanje potpune građevinske uporabljivosti.

Osim temeljnog zahtjeva za građevine koji se odnosi na mehaničku otpornost i stabilnost, drugi temeljni zahtjevi se u cjelovitoj obnovi zgrade ispunjavaju ukoliko je to moguće bez znatnijih zahvata na zgradi i bez znatnijeg povećanja troškova.

U pogledu pitanja načina utvrđivanja posebnih uvjeta koje sukladno odredbi članka 19. Zakona po službenoj dužnosti utvrđuje nadležno tijelo u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara, ukazujemo da se sukladno spomenutom Programu mjera ishodenje istih vrši putem programa eDozvole. S tim u vezi ukazujemo da se projekt obnove konstrukcije zgrade može izraditi u skladu s smjernicama sadržanim u Programu mjera ili posebnim uvjetima koje po službenoj dužnosti utvrđuje nadležno tijelo u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara i na način kako je propisano Zakonom o gradnji, odnosno elektroničkim putem primjenom elektroničkog programa eDozvola ako to projektant zatraži. Ovlašteni projektant u svrhu izrade projekta konstrukcijske obnove zgrade može prema potrebi zatražiti utvrđivanje posebnih uvjeta i/ili suglasnosti putem Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (dalje u tekstu: Ministarstvo). Projekt obnove zgrade za cjelovitu obnovu koja je pojedinačno zaštićeno kulturno dobro ili koja se nalazi u povijesnoj urbanoj cjelini Grada Zagreba i kulturno-povijesnim cjelinama na području Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije izrađuje se u skladu s posebnim uvjetima koje po službenoj dužnosti utvrđuje nadležno tijelo u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara i na način kako je propisano Zakonom o gradnji, odnosno elektroničkim putem primjenom elektroničkog programa eDozvola. Zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta u postupku obnove se podnosi Ministarstvu, Sektoru za lokacijske dozvole, te zahtjev i prilozi moraju biti digitalno potpisani.


MINISTAR
Darko Horvat