



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 360-01/21-01/64

URBROJ: 531-03-21-1

Zagreb, 25. veljače 2021.

UPUTA ZA IZRADU ELABORATA OCJENE POSTOJEĆEG STANJA GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE ZA UKLANJANJE OŠTEĆENE GRAĐEVINE KOJA OČIGLEDNO NE ISPUNJAVA TEMELJNE ZAHITJEVE ZA GRAĐEVINU U POGLEDU MEHANIČKE OTPORNOSTI I STABILNOSTI

Razlog donošenja ove upute je pojašnjenje izrade i sadržaja Elaborata ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije koji se izrađuju sukladno odredbi članka 25. stavka 6. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije ("Narodne novine", broj 102/20 i 10/21).

Opći zahtjevi za elaborat ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije

Elaboratom ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije koja očigledno ne ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu u pogledu mehaničke otpornosti i stabilnosti utvrđuje se zatečeno stvarno stanje građevinske konstrukcije zgrade ili njenih ostataka koja zbog oštećenja predstavlja neposrednu prijetnju sigurnosti i zdravlju ljudi, na način da se daje prikaz oštećene zgrade ili njenih ostataka i to očevitom na zgradi kojim se provodi detaljni pregled zgrade, vizualnim pregledom, uvidom u dokumentaciju zgrade, ako je dostupna, po potrebi provedbom istražnih radova te se procjenjuju troškovi za uklanjanje zgrade (procjena troškova uklanjanja).

Ocjena postojećeg stanja građevinske konstrukcije može se za teško dostupne ili nedostupne dijelove postojeće zgrade temeljiti samo na podacima iz dokumentacije zgrade ako je dostupna odnosno na osnovu vizualnog pregleda zgrade bez izvođenja posebnih dokaza.

Opći dio elaborata ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije

Elaborat ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije u općem dijelu obvezno sadrži:

- naslovnu stranicu elaborata

- naziv i sjedište odnosno ime i adresu te OIB svih osoba registriranih za poslove projektiranja (u daljnjem tekstu: projektantski ured) koje su izradile elaborat
- naziv zgrade ili njezinog dijela – lokaciju zgrade (adresa i/ili katastarska čestica i katastarska općina)
- naziv i sjedište, odnosno ime i adresu te OIB vlasnika odnosno suvlasnika zgrade
- naziv elaborata: „ELABORAT OCJENE POSTOJEĆEG STANJA GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE ZA UKLANJANJE UNIŠTENE ZGRADE“
- popis svih projekatata i suradnika koji su sudjelovali u izradi elaborata
- ime i potpis odgovorne osobe u projektantskom uredu i
- mjesto i datum izrade elaborata.

Naslovna stranica elaborata

Naslovna stranica elaborata obvezno sadrži:

- naziv i sjedište odnosno ime i adresu te OIB projektantskog ureda koji je izradio elaborat
- naziv i sjedište, odnosno ime i adresu te OIB vlasnika odnosno suvlasnika zgrade
- naziv zgrade ili njezinog dijela – lokaciju zgrade (adresa i/ili katastarska čestica i katastarska općina)
- oznaku elaborata
- ime, potpis, otisak pečata ovlaštenog inženjera odnosno arhitekta i broj ovlaštenja odgovarajuće komore inženjera odnosno arhitekata
- ime i potpis odgovorne osobe u projektantskom uredu i
- mjesto i datum izrade elaborata.

Tehnički dio elaborata ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije

Tehnički dio elaborata ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije sadrži:

- tekstualni dio
- ocjenu projektanta da je građevinu potrebno ukloniti jer očigledno ne ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu u pogledu mehaničke otpornosti i stabilnosti te da njeni ostaci neposredno prijete sigurnosti i zdravlju ljudi i mora se pristupiti uklanjanju bez odlaganja
- grafičke prikaze izrađene u skladu s mogućnosti pristupanja oštećenoj zgradi, bez ugrožavanja zdravlja osoba koje izrađuju ili sudjeluju u izradi projekta radi izmjere građevine te pribavljenih projekata na osnovu kojih je građevina izgrađena ako su dostupni
- fotografije oštećene građevine ta fotografije građevine prije pojave oštećenja ako su dostupne.

Tekstualni dio elaborata ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije

Tekstualni dio elaborata ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije sadrži:

- informaciju o lokaciji zgrade koja može biti označena na kopiji katastarskog plana, drugog plana ili digitalnom orto-foto prikazu uključujući opis oblika i veličinu građevne čestice, ako je to potrebno

- opis oblika i veličine te smještaja jedne ili više zgrada na građevnoj čestici, ako je potrebno
- opis zatečenog stanja i namjenu zgrade
- podatak o upisu zgrade u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske ili da se nalazi unutar Zaštićene kulturno povijesne cjeline
- popis propisa i norma primijenjenih za izradu elaborata i
- ostale podatke potrebne za ocjenjivanje konstrukcije zgrade prema nizu HRN EN 1998. ako je potrebno.

U slučaju ako je oštećena zgrada ili njeni ostaci upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kao pojedinačno kulturno dobro ili se nalazi unutar Zaštićene kulturno povijesne cjeline, potrebno je u elaborat uložiti suglasnost nadležnog tijela odnosno Ministarstva kulture i medija.

Sadržaj elaborata ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije

Elaborat ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije sadržava:

- opis oštećenja i općeg stanja zgrade koja se uklanja (sve snimke postojećeg stanja zgrade obavezno uključujući snimke oštećenja)
- podatke o aktu na temelju kojeg je izgrađena odnosno kojim je stekla status postojeće zgrade, ako su dostupni
- tekstualnu analizu i opis kojim se ocjenjuje da građevina ne ispunjavanja temeljni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti
- procjenu troškova uklanjanja oštećene građevine.

Smjernice i zahtjevi pri izradi elaborata ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije

Grafički prikazi elaborata ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije moraju biti usklađeni s tekstualnim dijelom.

Grafički prikazi sadržavaju nacрте zatečenog stanja građevine prema stvarnim mogućnostima izmjere (tlocрте, presjeke, poglede odnosno druge nacрте prikladne vrsti zgrade) s ucrtanim dužinskim i visinskim kotama koji se mogu pribaviti iz postojeće dokumentacije i prikupljenim podacima o oštećenjima od potresa. Grafički prikazi moraju biti izrađeni u skladu s mogućnosti pristupanja oštećenoj zgradi, bez ugrožavanja života i zdravlja osoba koje izrađuju ili sudjeluju u izradi projekta radi izmjere građevine te pribavljenih projekata na osnovu kojih je građevina izgrađena ako su dostupni.

Ako nije moguće pribaviti dokumentaciju uključivo projekte odnosno grafičke priloge na osnovu koje je građevina izgrađena i na njoj označiti tlocrtnu veličinu i visinu građevine te druge podatke koji prikazuju stvarno stanje građevine, prilaže se skica građevine izrađena na osnovi vizualnog pregleda i procjene dimenzija oštećene građevine uz korištenje svih mogućih podataka iz katastra, prostornih planova, digitalnih orto-foto prikaza, Informacijskog sustava prostornog uređenja te drugih dostupnih izvora.

Grafički prikazi moraju imati sastavnicu projektantskog ureda koji je izradio elaborat smještenu uz desni donji rub grafičkog prikaza širine najviše 18 cm, koja minimalno sadržava sljedeće podatke: naziv zgrade, naziv projektantskog ureda koji je izradio grafički prilog elaborata,

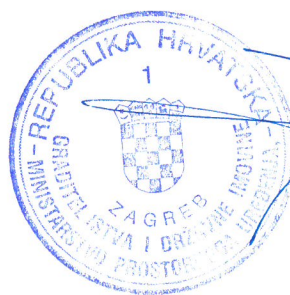
ime projektanta, sadržaj grafičkog prikaza, mjerilo, redni broj grafičkog prikaza, broj izmjene te datum izrade.

Na grafičkom prikazu se smije nalaziti samo jedna važeća sastavnica.

Obvezni sadržaj elaborat ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije sadržava

Tekstualni, proračunski, tablični i drugi dijelovi/prilozi elaborata ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije, osim grafičkog prikaza, moraju sadržavati:

- na svakoj stranici naziv projektantskog ureda koji je izradio elaborat, naziv zgrade, mjesto, datum izrade i numeraciju priloga i
- na završnoj stranici dijela/priloga ime projektanta koji je izradio prilog.



MINISTAR

Darbo Horvat