



**RADIONICA O POSTUPANJU PREMA
ZAKLJUČKU VLADE RH O UBLAŽAVANJU POSLJEDICA POREMEĆAJA
CIJENA GRAĐEVINSKOG MATERIJALA I PROIZVODA**

11. studenoga 2021. u 10 sati

Građevinski fakultet, Fra Andrije Kačića-Miošića 26, Zagreb

live stream

SUDIONICI:

Mirjana Čagalj, potpredsjednica HGK

Tomislav Radoš, potpredsjednik HGK

Miće Ljubenko, Odvjetničko društvo Ljubenko i partneri

Stjepan Lakušić, dekan Građevinskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu

Program radionice

9.30 – 10.00 Registracija

Moderator: Mirjana Čagalj

10.00 – 10.15 Prikaz raspodjele sredstva Obnove Sveučilišta u Zagrebu

Stjepan Lakušić

10.15 – 10.30 Izvori podataka za utvrđivanje cijena materijala i proizvoda

Tomislav Radoš

10.30 – 11.00 Porast cijena građevinskih materijala i proizvoda kao razlog za moguće izmjene ugovora o građenju

Miće Ljubenko, Mirjana Čagalj, Ines Brozović

- Postupanje izvođača i naručitelja tijekom porasta cijena građevinskih materijala i proizvoda
- Obavijesti i zahtjevi izvođača (podizvođača/dobavljača) za izmjenu ugovorenih cijena
- Posljedice - zastoji radova, troškovi, izmjena ugovora i rizika raskida ugovora
- Priopćenja HGK, HUP, mišljenja MINGO te drugih institucija i nadležnih tijela

- Javna nabava - u pravilu ugovorene nepromjenjive jedinične cijene po stvarnim količinama ili ukupna cijena po sistemu „ključ u ruke“
- Mišljenje Ministarstva pravosuđa i uprave od 12.8.2021. godine
- Zaključak Vlade RH od 30.9.2021. godine – podržane izmjene ugovora - poziv na dogovor oko uvjeta
- Kako provesti Zaključak Vlade u odnosu na razlike kod pojedinih ugovora?

11.00 – 11.30 Mogućnosti izmjena ugovora o građenju s obzirom na vrste ugovora i vremenski aspekt primjenom čl. 315. - 321. ZJN i čl. 625. - 627. ZOO

Miće Ljubenko, Mirjana Čagalj, Ines Brozović

- Razlike ovisno o vrsti sklopljenih ugovora o građenju
 - po modelu stvarno izvedene količine ili „ključ u ruke“,
 - u slučaju FIDIC modela ugovora (razlike Crvena ili Žuta knjiga),
 - ugovor s ili bez uključene klizne skale,
 - javna nabava s ili bez predviđene regulacije promjene cijene
- Razlike u odnosu na primjenu pojedinih članaka Zakona o javnoj nabavi
- Razlike u odnosu na primjenu Zakona o obveznim odnosima
- Razlike u odnosu na vrijeme kada je sklopljen ugovor o građenju

11.30 – 11.45 odgovori na prvi set pitanja

Miće Ljubenko

priprema: Tomislav Njegovan, Katarina Sikavica

11.45 – 12.00 Pauza

12.00 – 12.30 Prijedlozi rješenja za izmjene ugovora o građenju sklopljenog u postupku javne nabave za ugovore gdje je realizacija/izvršenje ugovora u tijeku

Miće Ljubenko, Mirjana Čagalj, Ines Brozović

- Obavješćavanje Izvođača povodom porasta cijena radi moguće izmjene ugovora
- Podnošenje zahtjeva za izmjenu ugovora o građenju
- Načini dokazivanja porasta cijena u odnosu na ugovorene cijene i način obračuna porasta cijena primjenom čl. 625. – 627. ZOO i čl. 313. – 321. ZJN
- Načini utvrđivanja cijene materijala ili proizvoda u različitim ugovorima o građenju
- Primjeri forme izmjene ugovora radi porasta cijena građevinskih materijala i proizvoda
- Regulacija mogućih daljnjih izmjena ugovora iz istog razloga

12.30 – 13.00 Prijedlozi reguliranja rizika porasta cijena kod budućih ugovora o građenju u okviru postupaka javne nabave

Miće Ljubenko, Mirjana Čagalj, Ines Brozović

- Primjeri uvjeta u dokumentaciji za nadmetanje radi reguliranja rizika porasta cijena kod ugovora o građenju
- Reguliranje odredbi ugovora o građenju tijekom postupka nabave po osnovi izmjene cijena
- Provedba i primjena ugovora o građenju s odredbama o regulaciji izmjena cijena zbog porasta cijena materijala i proizvoda
- Ocjena prava i obveza izmjena u odnosu na sufinanciranje

13.00 – 13.30 odgovori na drugi set pitanja

Miće Ljubenko

priprema: Tomislav Njegovan, Katarina Sikavica