



Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine
Zavod za prostorni razvoj



Hrvatska komora
inženjera građevinarstva

Prostorni planovi stare i nove generacije u Informacijskom sustavu prostornog uređenja

16. dani Hrvatske komore inženjera građevinarstva
Opatija, 17-19. lipnja 2021.

Bojan Linardić,
Ravnatelj Zavoda za prostorni razvoj

Alen Grabar,
Načelnik Sektora za razvoj informacijskog
sustava prostornog uređenja i državne
imovine



Prostorni planovi nove generacije

DRŽAVNA RAZINA



- Državni plan prostornog razvoja
- UPU državnog značaja
- Prostorni planovi područja posebnih obilježja
 - epikontinentalni pojas i ZERP → isključivi gospodarski pojas
 - nacionalni parkovi i parkovi prirode
 - prostorni plan područja posebnih obilježja propisan Državnim planom prostornog razvoja

PODRUČNA/REGIONALNA RAZINA



- prostorni planovi županija
- prostorni plan Grada Zagreba
- UPU županijskog značaja

LOKALNA RAZINA



- prostorni planovi uređenja gradova/općina
- GUP
- UPU

PROSTORNI PLANOWI – PODZAKONSKI AKTI

- razine, postupak izrade i donošenja, obvezni sadržaj, provedba i praćenje provedbe: **Zakon o prostornom uređenju**
- obuhvat prostornog plana: prostorna ili administrativna cjelina
- **temelj za provođenje zahvata u prostoru**



Izrada prostornih planova

PRIJE 1998.

'STARA' GENERACIJA PLANOVA

- ANALOGNA IZRADA
- MONOKROMATSKI ŠABLONE
- LETRASET
- PISAĆA MAŠINA

OD 1998.

- DIGITALNA IZRADA
- CAD ALATI
- SLOJEVI
- BEZ PROVJERE TOPOLOGIJE
- DJELOMIČNO STANDARDIZIRANE BOJE I SIMBOLI
- OBRADA TEKSTA

2022. ⇔

'NOVA' GENERACIJA

- DIGITALNA IZRADA
- GIS ALATI
- PROSTORNI SLOJEVI
- UREDNA TOPOLOGIJA
- STANDARDNI MODEL PODATAKA
- STANDARDNA SIMBOLOGIJA
- POVEZANOST GRAFIKE S ODREDBAMA



Stara ↔ nova generacija prostornih planova

Stara generacija	Nova generacija
CAD	GIS
Djelomična standardizacija oblikovanja	Standardizirano oblikovanje
Teme po Pravilniku iz 1998. + izvedenice	Teme definirane novim pravilnicima
Odredbe dugačke, često nejasne, nepovezane s geometrijom	Odredbe za sloj Namjena unaprijed definirane Ostale teme: odredbe strukturirane, teži se konciznosti, sadržaj određuje stručni izrađivač plana
Proizvoljni sadržaj Odluke o donošenju plana	Standardizirani sadržaj Odluke o donošenju plana (fiksna struktura, dio se popunjava iz metapodataka, dio slobodan unos u predložak)
Često prebacivanje zadataka s nositelja izrade na stručnog izrađivača	Razdvojene ovlasti nositelja izrade i stručnog izrađivača u ePlanovima
Često nepravilan postupak izrade i donošenja plana	Vođenje postupka izrade i donošenja plana u ePlanovima (ugrađena pravila i alati za praćenje postupka)



Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine
Zavod za prostorni razvoj

Prostorni planovi nove generacije

- dostupnost planova svima na geoportalu ISPU-a
- zakonit i transparentan postupak izrade i donošenja planova
- dostupnost arhive i sigurno čuvanje planova
- cjeloviti tematski prostorni slojevi iz planova za područje cijele RH radi lakšeg praćenja stanja u prostoru i izvedbe prostornih analiza
- razmjena s drugim informacijskim sustavima radi lakšeg upravljanja prostornim resursima
- povezivanje s drugim modulima ISPU-a radi ubrzanja drugih postupaka (izdavanje dozvola, procjena nekretnina i dr.)



Prostorni planovi nove generacije

Cilj: lakše 'čitanje' prostornih planova i provedba

Info lokacija: Što se smije (ili ne smije) graditi? Kako to treba izgledati? Ima li posebnih uvjeta za gradnju? Koje je tijelo nadležno za izdavanje dozvole?

Prikaz svih odredbi povezanih s odabranom lokacijom

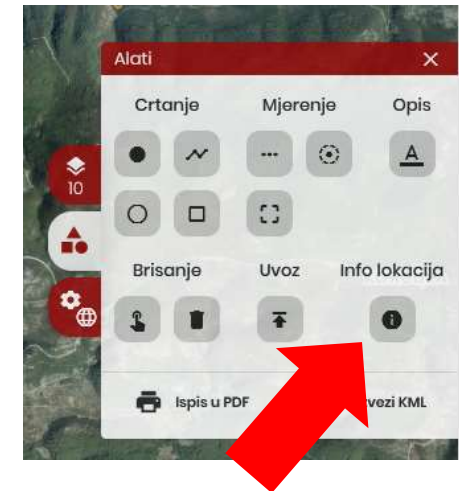
ALATI: INFO LOKACIJA



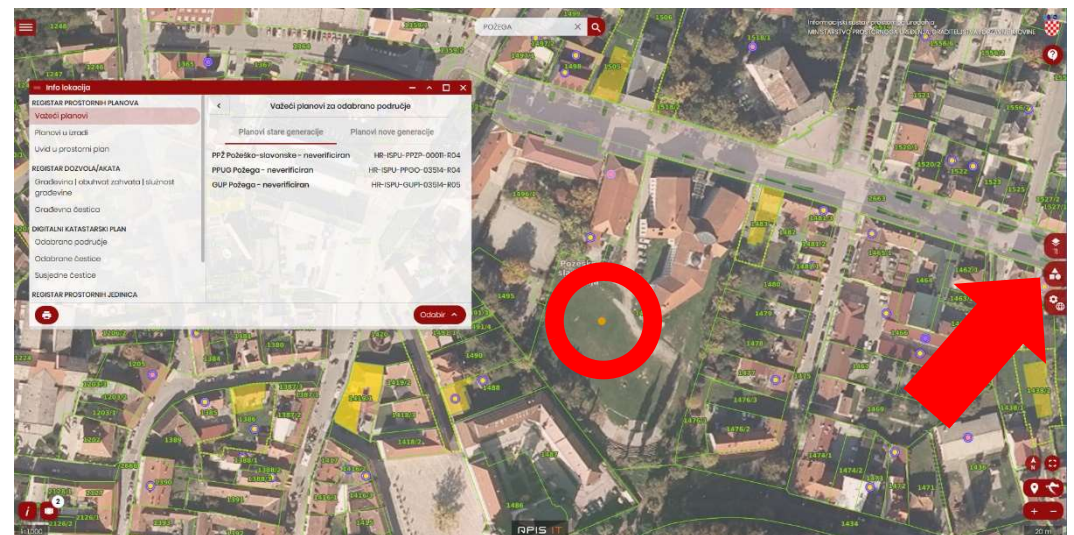
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine
Zavod za prostorni razvoj

Info lokacija

- podaci iz svih prostornih slojeva za određenu lokaciju
- **Registar prostornih planova (stara generacija)**
- Registar dozvola/akata
- koordinate, podaci o KČ i susjednim KČ
- Registar prostornih jedinica (županija/JLS, naselje)



- u budućnosti:
- **nova generacija planova:**
odredbe važećih prostornih
planova te iz planova u
izradi
- podaci iz Registra režima
prema posebnim propisima
- podaci o posjednicima i
vlasnicima (mrežna usluga
DGU)

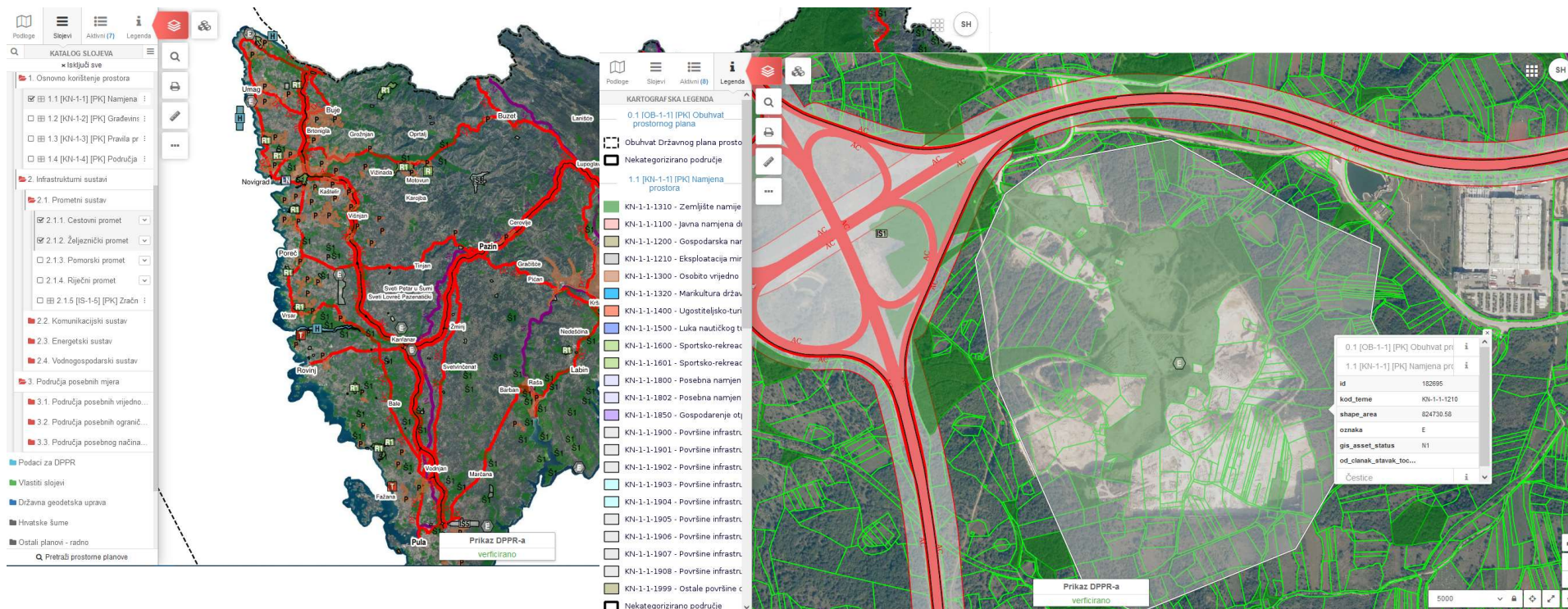




Prostorni planovi nove generacije

Državni plan prostornog razvoja

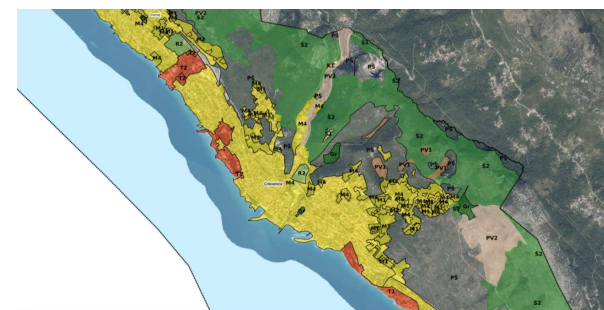
- ugrađeni zahtjevi JPT
- obrađene i ugrađene teme DPPR-a iz važećih prostornih planova stare generacije
- faza pretkonceptcije: namjena i režimi: infrastruktura državnog značaja, zaštita prirode i dr.





Prostorni planovi nove generacije (pilot-projekti)

- provjera nacрта Pravilnika o prostornim planovima, eEditora i ePlanova kroz pilot-projekte:
- izrađuju ih stručni izrađivači prostornih planova
- 1. simulacija izrade prostornog plana županije (Primorsko-goranska županija)
- 2. simulacija izrade prostornog plana uređenja grada/općine (Grad Crikvenica)
- 3. simulacije izrade 2 urbanistička plana uređenja na području Grada Crikvenice



Izrada Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice
prema prijedlogu pravilnika za prostorne *planove nove generacije*

MPCI, 2. veljače 2021.



Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
PILOT PROJEKT - PROSTORNI PLAN NOVE GENERACIJE županijske razine



Pilot područje: Primorsko-goranska županija, Grad Crikvenica
4. koordinacijski sastanak, 6. svibnja 2021.



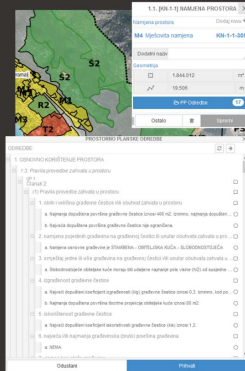
Prostorni planovi nove generacije (pilot-projekti)

- analize:
 - provjera upotrebljivosti računalnog rješenja Editora za izradu planova
 - postupak prijenosa važećeg plana stare generacije u Editor (prijenos i uređivanje geometrije)
 - raspoloživost ulaznih skupova podataka za izradu prostornog plana (zahtjevi JPT, sektorski podaci)
 - usporedba sadržaja važećeg prostornog plana s propisanim sadržajem prema novom Pravilniku (kartografski prikazi i tekstualne odredbe)

Problematika izrade plana

Izrada grafičkog dijela - 4 koraka:

1. Unos grafičkog dijela iz važećeg PPUG Crikvenice (.dxf)
2. Validacija geometrije (ispravljanje grešaka)
3. Prilagodba slojevima iz kataloga (prema novom Pravilniku)
4. Povezivanje s odredbama



Definiranje pravila provedbe

primjer PPUGC: dom za starije osobe (nije definirano 8 pravila)

Članak 8.

- (1) Pravilima provedbe zahvata u prostoru, ovisno o vrsti zahvata, propisuju se:
1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 3. snještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 4. izgrađenost građevne čestice
 5. iskorisitost građevne čestice
 6. najveća i/ili najmanja građevinska (bruto) površina građevina
 7. visina i broj etaža građevine
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene.

Zaključci

Transformacija nije moguća bez da se sadržajno intervenira u planska rješenja:

1. Potrebna je prilagodba namjene i s tim povezanih uvjeta u skladu s novim pravilnikom
2. Nije moguće propisati smjernice za obuhvat UPU-a definiran važećim planom (moguće je samo za neuređeni dio)
3. Potrebno je definirati elemente provedbe koji nedostaju u važećem planu (stvoriti nove uvjete ili izmijeniti planska rješenja koja stručni izradivač mora predložiti a nositelj izrade prihvatiti)

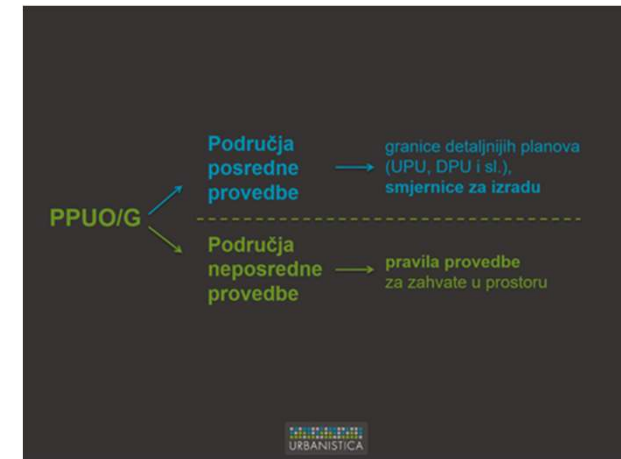
Stoga, nije riječ o transformaciji (prijenosu grafike i odredbi) već o izradi novih planova.



Prostorni planovi nove generacije (pilot-projekti)

SLJEDEĆI KORACI:

- na temelju zaključaka pilot-projekata:
 - izrada prijedloga Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o državnom planu prostornog razvoja
 - dorada nacрта Pravilnika o prostornim planovima
 - poboljšanja eEditora
- nadogradnja ePlanova
- povezivanje eEditora (izrada/crtanje planova) i ePlanova (procedura izrade, donošenja i objave):
 - prijenos podataka (prostorni slojevi, simbologija, legende i odredbe)
 - usklađene korisničke ovlasti prema ulogama u postupku izrade i donošenja plana
 - uspostava zajedničkih šifrnika



PILOT PROJEKT - PROSTORNI PLAN NOVE GENERACIJE županijske razine

MOGUĆA RJEŠENJA - DISKUSIJA

„Građevna čestica (cestovno zemljište)”

= **varijanta 1: PLANIRANA je PPŽ-om; „post. + planirano”:**

- „građevna čestica (cestovno zemljište)” je površina određena Planom na kojoj se nalazi postojeća ili planirana cesta sa svim svojim posebnim propisom definiranim elementima, uključujući i planirana proširenja, raskrižja, korekcije trase i slično.
- „građevna čestica (cestovno zemljište)” planira se na temelju:
 - podataka o stvarnom obuhvatu cestovnog zemljišta pojedine ceste, odnosno
 - odredbi posebnog propisa (kojim se određuju osnovni uvjeti kojima moraju udovoljavati javne ceste izvan naselja, i to posebice u pogledu širine pojedinih elemenata ceste u odnosu na planiranu kategoriju ceste) te
 - obaveznih urbanističkih elemenata pojedine ceste (nogostupi, biciklističke staze, drvoredi) i njihovih širina određenih posebnim propisom i ovim Planom.
- „građevnu česticu (cestovno zemljište)”, odnosno regulacijsku liniju koja ju dijeli od površine drugih namjena moguće je korigirati:
 - projektnom dokumentacijom (odnosno „aktom” ili „parcelacijskim elaboratom na temelju ...”)
 - prostornim planom užeg obuhvata i odgovarajuće detaljnosti
 - a temeljem odredbi iz „buffera” (zaštitni prostor/koridor)



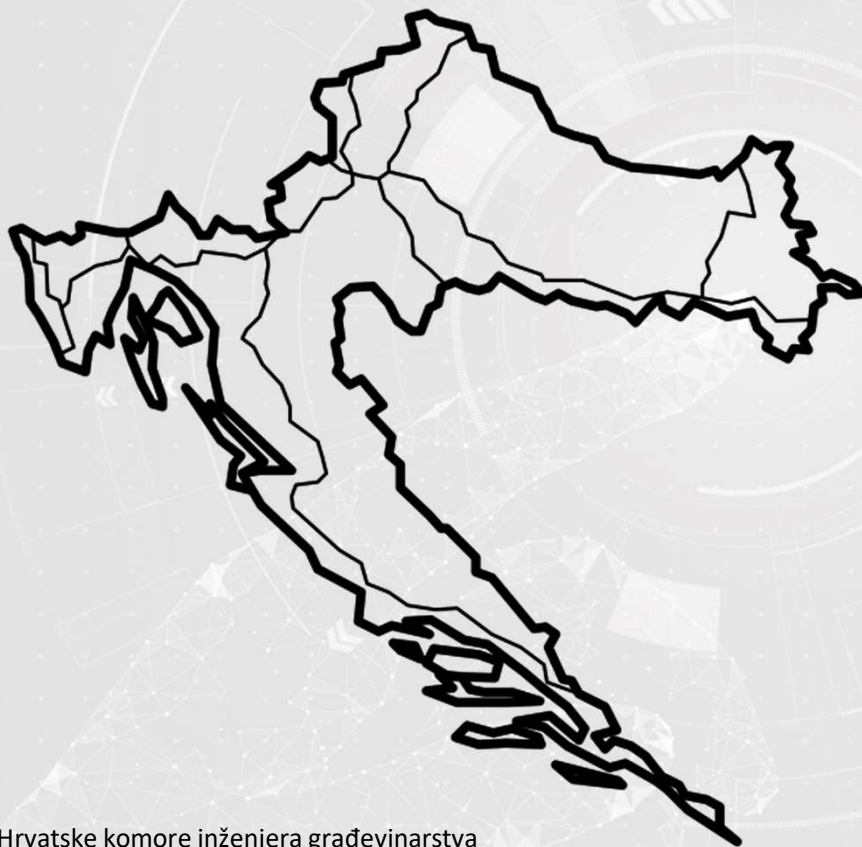
LC56077 – postojeći podaci o cestovnom zemljištu



planirana cesta područnog (regionalnog) značaja
odabrani elementi:
kategorija ceste 5-4 (Vp=60 km/h); širina profila = 8,4 m
+ 2 x 100 cm biciklistička staza = 2,0 m
+ 2 x 100 cm zemljišni pojas = 2,0 m
UKUPNO 12,4 m



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga
uređenja, graditeljstva i državne
imovine



ISPU

INFORMACIJSKI SUSTAV PROSTORNOGA UREĐENJA

16. dani Hrvatske komore inženjera građevinarstva
Opatija, 17-19. lipnja 2021.

www.mpgi.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga
uređenja, graditeljstva i državne
imovine



ZAKONSKA REGULATIVA

ZAKON O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

ZAKON O GRADNJI (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)

Uredba o ISPU (NN 115/15)

- čl. 37. Zakona o prostornom uređenju
- struktura, sadržaj, način rada, oblik i elektronički standard ISPU-a
- ovlasti i obveze u vođenju i upravljanju informacijskim sustavom
- način razmjene podataka

Pravilnici:

Pravilnik o državnom planu prostornog razvoja – donesen (NN 122/15)

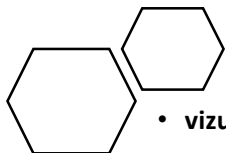
Pravilnik o prostornim planovima – u izradi



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga
uređenja, graditeljstva i državne
imovine

MODULI ISPU-a

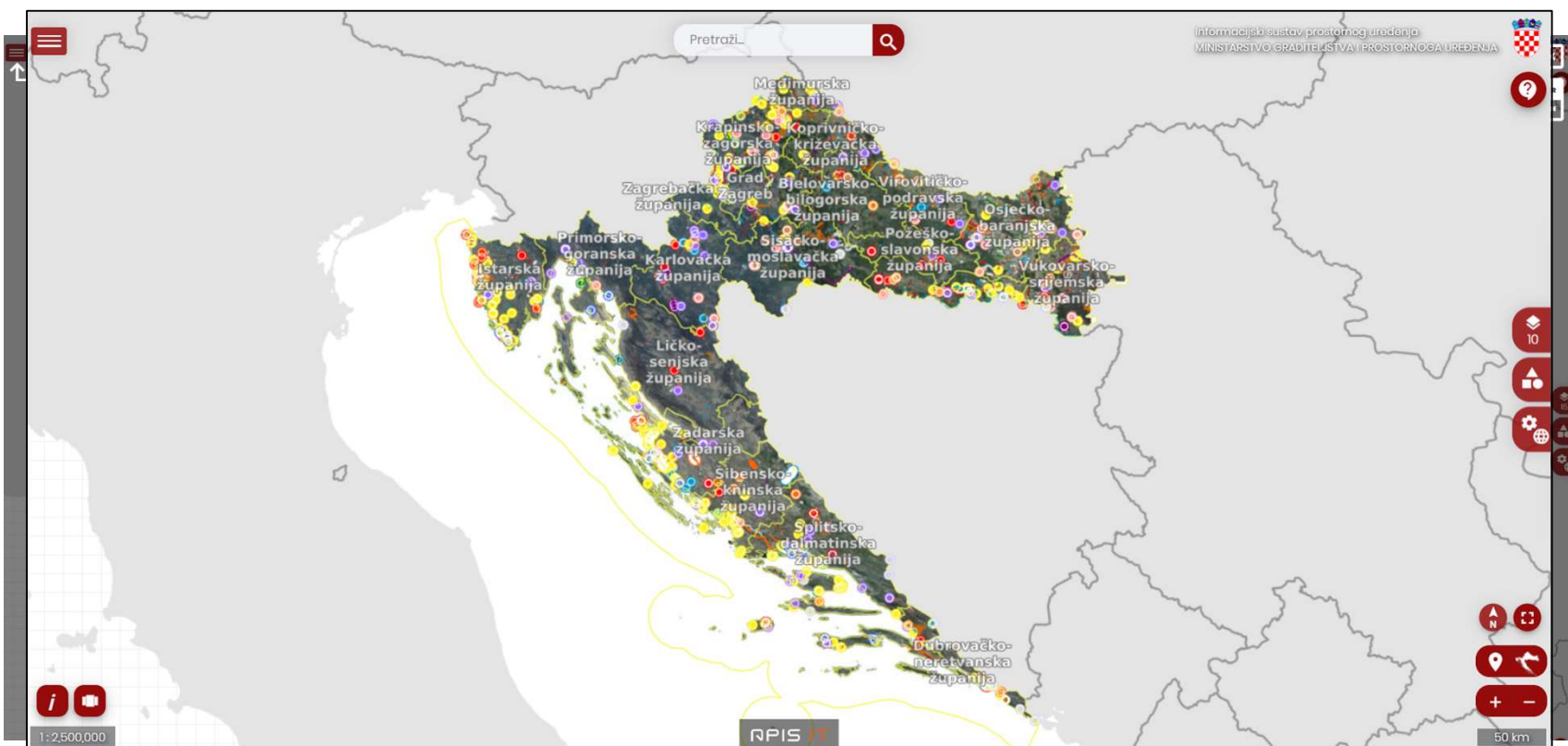




Geoportal

<https://ispu.mgipu.hr/>

- vizualizacija, upravljanje slojevima, pretraživanje, pristup modulima za unos podataka registriranih korisnika



Detaljna pretraga Prostorni planovi Prostorna pretraga

Plan

Županija

Grad / Općina

Vrsta plana

Naziv plana

Oznaka plana

Namjerna plana

Godina objave

Na snazi

Izvan snage

Obuhvat u ZOP-u

Prilozi

Inspire

Naziv izvora

Vrsta izvora

Ključna riječ

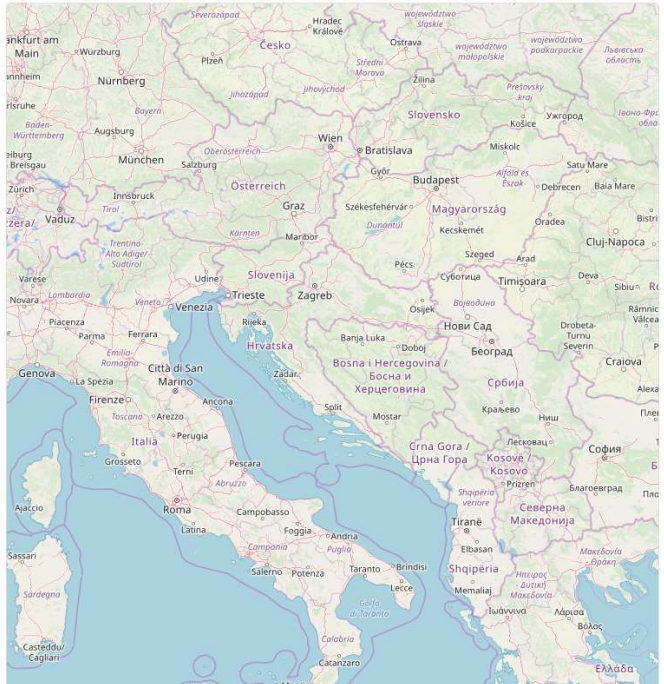
Vremenski raspon od

Vremenski raspon do

Odgovorna organizacija

Brza pretraga...

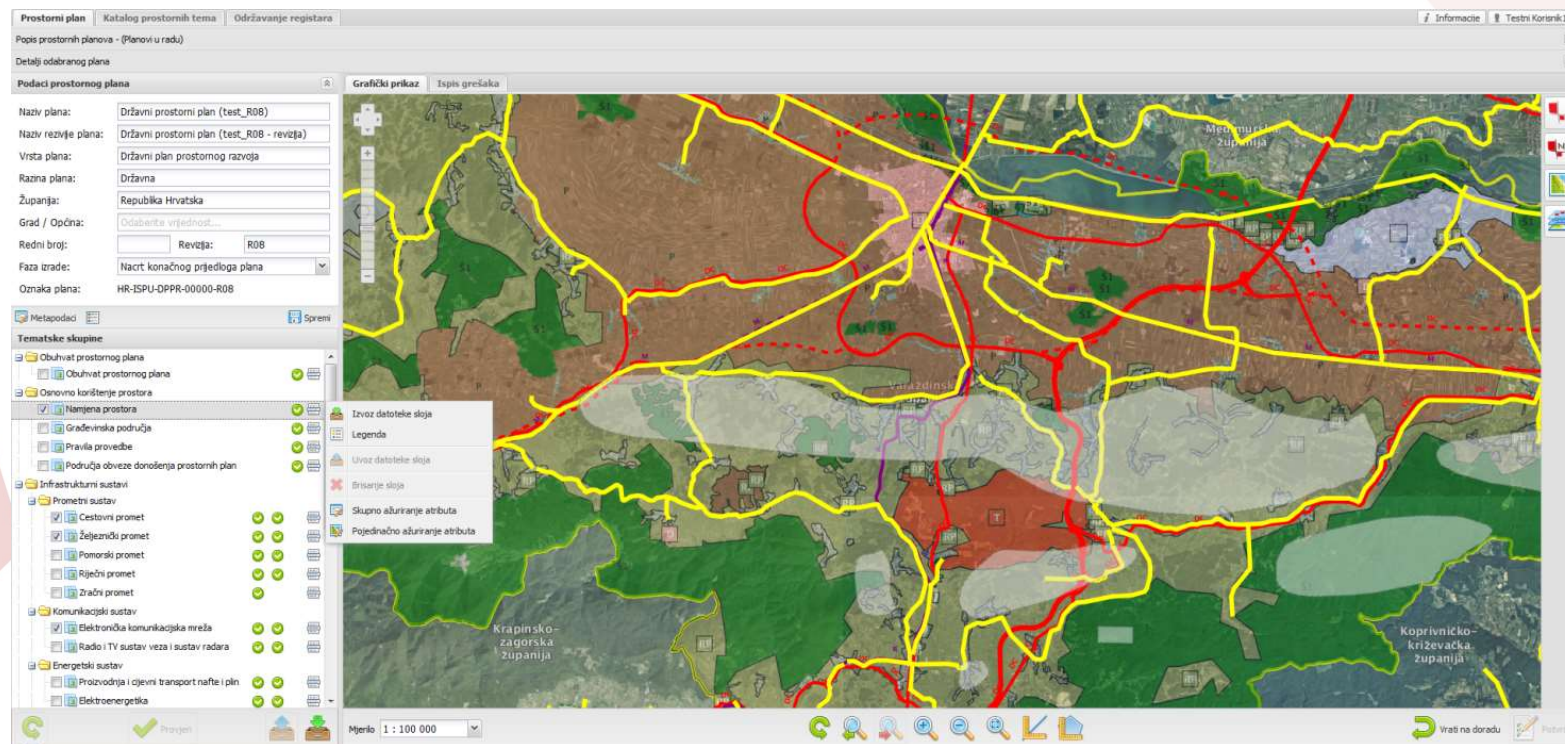
PPUO Pitomača - IV. ID HR-ISPU-PPGO-03328-R05 Virovitičko-podravska PITOMAČA	2017. Izvan snage
PPUO Bistra - VI. ID HR-ISPU-PPGO-05479-R07 Zagrebačka BISTRA	2018. Na snazi
PPUO Sirač - I. ID HR-ISPU-PPGO-03905-R02 Bjelovarsko-bilogorska SIRAČ	2016. Izvan snage
PPUO Šandrovac - II. ID HR-ISPU-PPGO-05649-R03 Bjelovarsko-bilogorska ŠANDROVAC	2019. Izvan snage
PPUO Luka - II. ID HR-ISPU-PPGO-05487-R03 Zagrebačka LUKA	2010. Na snazi
UPU Grada Vrbovca - III. ID HR-ISPU-LUPU1-05088-R03 Zagrebačka VRBOVEC	2011. Izvan snage
GUP grada Varaždina - II. ID HR-ISPU-GUP1-04723-R03 Varaždinska VARAŽDIN	2013. Izvan snage
GUP grada Varaždina - III. ID	2014.



- metapodaci, priložene karte (ne georeferencirane) i poveznica na lokalne i županijske web stranice
- prostorni planovi na snazi (stara generacija)
- izvor ažuriranog popisa prostornih planova na snazi za modul eDozvola
- nova redizajnirana verzija (dizajn, poboljšano učitavanje i objavljivanje karata i druge dokumentacije o prostoru)

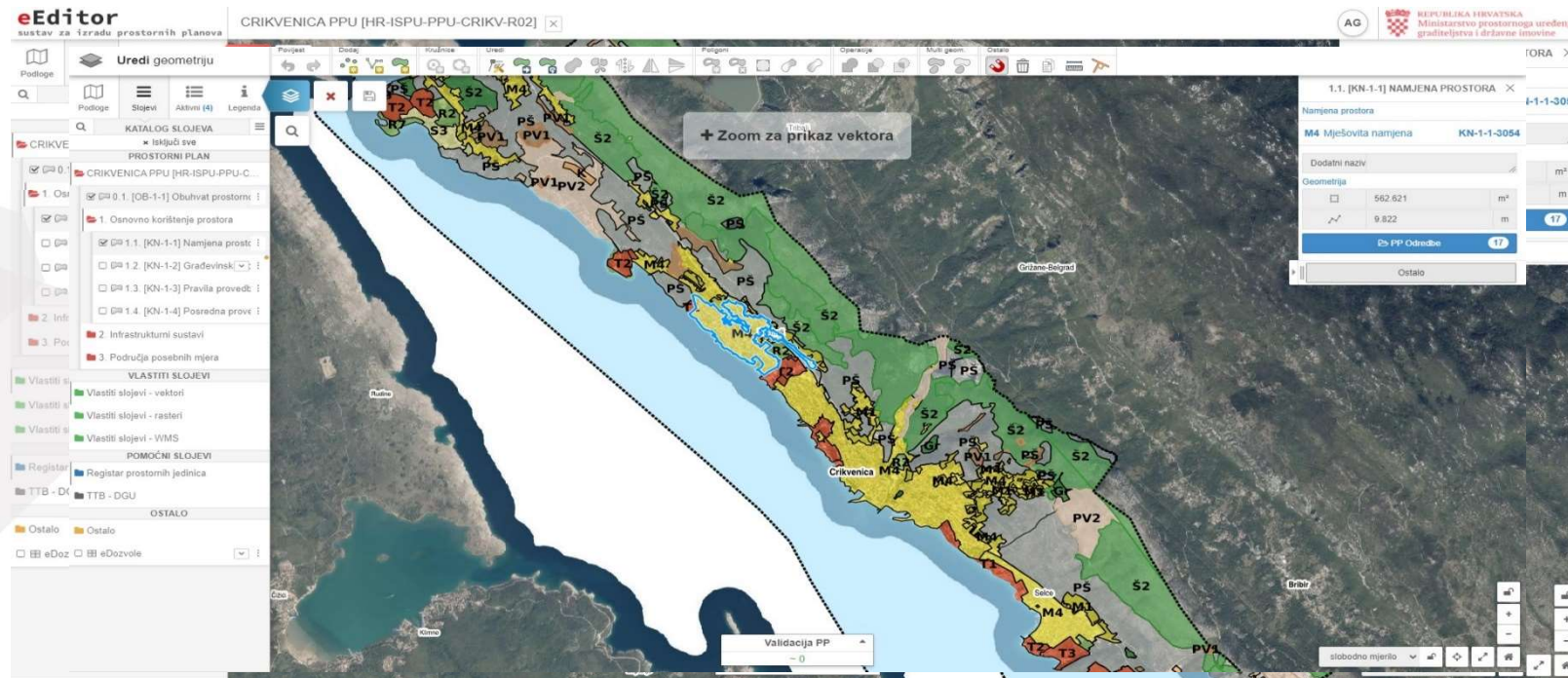
ePlanovi

- izrada prostornih planova prema zakonom definiranim fazama (nositelji i izrađivači)
- učitavanje slojeva prostornih planova (nova generacija) iz ePlanova editora
- metapodaci o postupcima izrade i donošenja prostornog plana
- objava planova nove generacije na geoportalu ISPU-a



ePlanovi editor

- alat za izradu ili pripremu prostornih planova (pristup potrebnom setu podataka, sadrži standardizirane opise, kodove, simboliku, integriran digitalizirani pravilnik o prostornim planovima, topološke provjere, prijenos prostornih planova u modul ePlanovi)
- besplatno na raspolaganju stručnim izrađivačima planova koji imaju suglasnost MPGI za izradu prostornih planova
- veza s ePlanovima
- izbor GIS i CAD alata koji se koriste u izradi planova
- topološki uredno crtanje
- uređivanje atributa

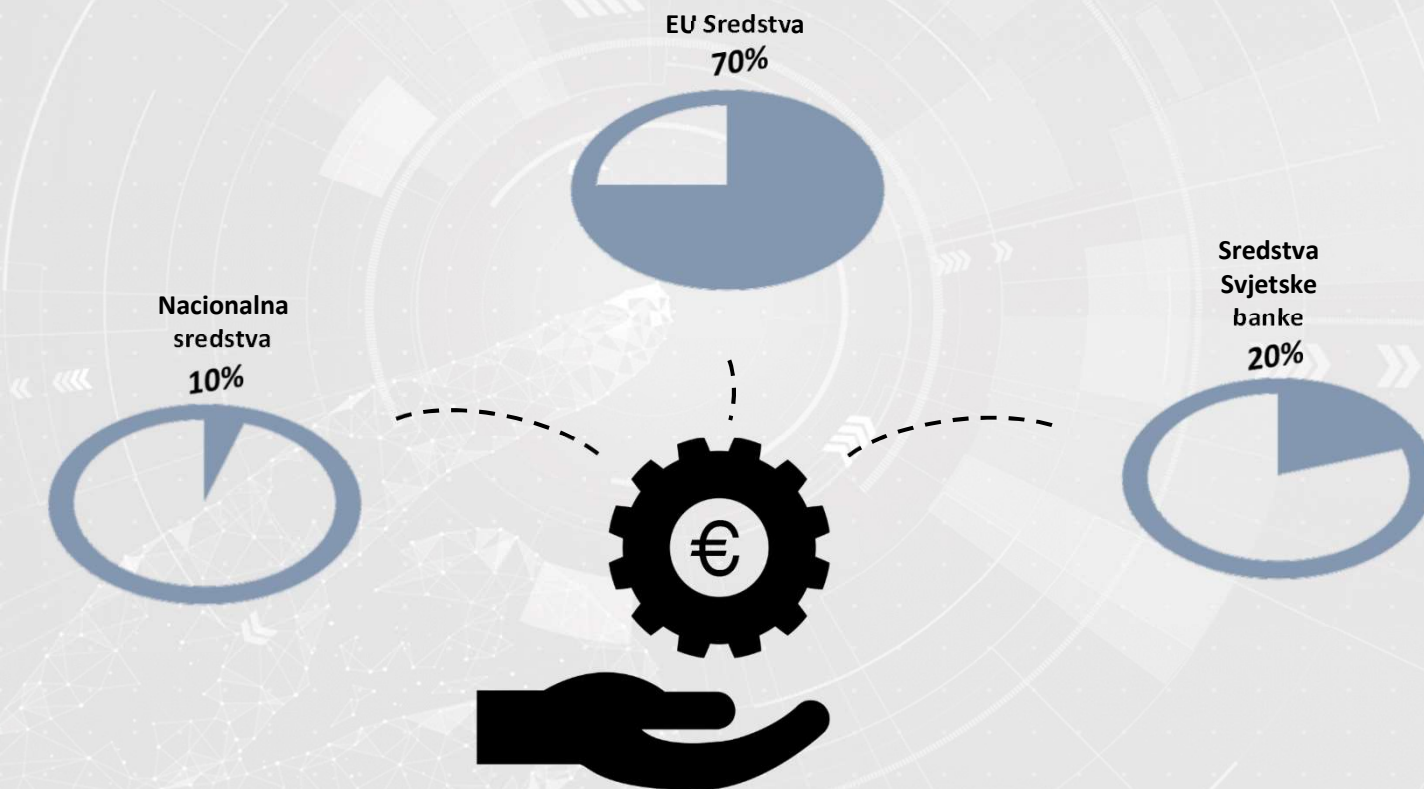




REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga
uređenja, graditeljstva i državne
imovine



FINANCIRANJE ISPU-a





REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga
uređenja, graditeljstva i državne
imovine



EU
SREDSTVA

TREKUTNO U REALIZACIJI

NAZIV PROJEKTA: Informacijski sustav prostornoga uređenja
(ISPU) i njegovi moduli

FINANCIRANO IZ: ESI fondova, Konkurentnost i kohezija

DATUM POTPISA UGOVORA: 7.11.2019.

IZNOS: 131.707.084,14 kuna
111.951.021,52 kuna
19.756.062,62 kuna

OPIS PROJEKTA:

NADOGRADNJU POSTOJEĆIH eUSLUGA: GEO portal, ISPU – lokator, eNekretnine, eKatalog s eRegistrom prostornih planova, ePlanovi, eDozvola, eArhiv, eKonferencija, eEnergetski certifikat

UVODENJE NOVIH MODULA ISPU-A: eInspekcija i eInvesticije

EDUKACIJE, NABAVA OPREME I JAČANJE SVIJESTI



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga
uređenja, graditeljstva i državne
imovine



EU
SREDSTVA

PLANIRANI PROJEKTI

NAZIV PROJEKTA: Unapređenje sustava prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine kroz digitalizaciju

FINANCIRANO IZ: Mehanizam za oporavak i otpornost

IZNOS: 224.987.601,00 kuna s PDV-om

VRIJEME REALIZACIJE: lipanj 2021. – lipanj 2026.

OPIS PROJEKTA

Izrada prostornih planova nove generacije: - 115.621.068,00 kuna

Izrada cca 570 prostornih planove nove generacije u cijeloj RH te izrada analitičkih podloga za potrebe izrade planova nove generacije do lipnja 2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga
uređenja, graditeljstva i državne
imovine



EU
SREDSTVA

Nadogradnja informacijskog sustava: - 109.366.532,00 kuna

• **Izrada i nadogradnja računalnih aplikacija:**

- Editor (ePlanovi),
- eRežimi Javnopravnih tijela
- eProstorna inspekcija - nadogradnja
- Registar zelene infrastrukture u urbanim područjima sa Digitalnom baza projekata
- Integracija procesa u graditeljstvu BIM u projektiranju, izvođenju i korištenju
- Interni registar nekretnina
- eProcedure
- eJavni natječaj i implementacija BI sustava državne imovine
- Implementacija satelitskih snimaka područja RH

- **Izrada projektnih zadataka, stručni nadzor, edukacija korisnika aplikacija, računalne opreme za korisnike**



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga
uređenja, graditeljstva i državne
imovine



**SREDSTVA
SVJETSKE
BANKE**

PRIJAVLJENI PROJEKTI:

Nadogradnja eDOZVOLA

- eDozvola je u potpunosti u funkciji, uključujući za Grad Zagreb
- Predaja dokumenta online preko modula eDozvola
- Mogućnost online praćenja napretka predanog zahtjeva
- Mogućnost online zaprimanja izdane građevinske dozvola

eGRAĐEVINSKI DNEVNIK

- Praćenje procesa gradnje od ishoda izdavanja građevinske dozvole do tehničkog pregleda zgrade
- Pravilnik o (...)uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika (...) (NN 111/14, 107/15, 20/17, 98/19, 121/19)
- Ovaj modul koristi MPGI, županijski i lokalni ured nadležni za izdavanje dozvola te Državni inspektorat (građevinska inspekcija i inspekcija rada)
- Nadzorni inženjeri koriste aplikaciju za nadzor procesa gradnje
- Korištenje aplikacije od strane cca 30.000 korisnika



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga
uređenja, graditeljstva i državne
imovine



ISPU

HVALA NA PAŽNJI

www.mpgi.hr

Bojan Linardić
bojan.linardic@mpgi.hr

Alen Grabar
alen.grabar@mpgi.hr