



Gradnja i zaštita na radu – zakonska regulativa

Damir Borović

Damir Borović, dipl. ing. građ.

Uvod

- ❑ odredbama važećih propisa u području zaštite na radu obvezuju se investitori, projektanti i izvođači radova kao sudionici u gradnji na primjenu pravila zaštite na radu u svim fazama gradnje (od projektiranja do završetka građenja)
- ❑ sudionici u gradnji - uočavaju propisane odnose kako prilikom projektiranja tako i na gradilištu te se moraju pripremiti za izvršenja zakonskih obveza tijekom projektiranja i građenja onako kako to propisuje **Zakon o gradnji i Zakon o prostornom** te pripadajući propisi



Uvod

- pojašnjenje odredbi zakonske regulative o gradnji i prostornom uređenju te pripadajućih propisa u pogledu obveza i odnosa na gradilištu s naglaskom na:
 - sudionici u gradnji
 - projekti
 - građenje građevine
 - posebni slučajevi građenja
 - prijava početka građenja i uređenje gradilišta
 - uporaba
 - održavanje i
 - uklanjanje građevine



Pojmovi

□ *gradnja* - gradnja je projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja

ono što se odnosi na gradnju nove građevine na odgovarajući se način primjenjuje na rekonstrukciju, uklanjanje i održavanje građevine

□ *gradilište* - zemljište i/ili građevina, uključivo i privremeno zauzete površine, na kojima se izvodi građenje ili radovi potrebni za primjenu odgovarajuće tehnologije građenja i zaštitu



Pojmovi

- ❑ *građevina* - građenjem nastao i s tлом povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tлом ili sklop nastao građenjem
- ❑ *građenje* - izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni te ugradnja građevnih proizvoda, opreme ili postrojenja) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, održava ili uklanja postojeća građevina
- ❑ *postojeća građevina* - građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o gradnji ili posebnom zakonu s njom izjednačena



Pojmovi

□ *ugradnja* - izvedba građevinskih i drugih radova kojim se povezuju građevni proizvodi, instalacije ili postrojenja tako da postaju sastavni dio građevine i ne mogu se bez uklanjanja ili bez utjecaja na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu odvojiti od građevine

□ *pripremni radovi* – građenje privremenih građevina i izvedba drugih radova radi organizacije i uređenje gradilišta, te omogućavanja primjene odgovarajuće tehnologije građenja



Pojmovi

□ *rekonstrukcija građevine* - izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine



Pojmovi

❑ *održavanje građevine* - izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena

❑ *uklanjanje građevine ili njezina dijela* - izvedba radova razgradnje građevine ili njezina dijela s mjesta na kojem se nalazi, uključivo i gospodarenje zatečenim otpadom u građevini i na građevnoj čestici, te građevnog materijala i građevnog otpada nastalog razgradnjom građevine sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom, te dovođenje građevne čestice, odnosno zemljišta na kojemu se nalazila građevina u uredno stanje



Pojmovi

❑ *složena građevina* - sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina

❑ *etapno građenje* - građenje pojedinih građevina od kojih se sastoji složena građevina određenih lokacijskom dozvolom, a za koje se građevine izdaje jedna ili više građevinskih dozvola

❑ *fazno građenje* - građenje građevine po njezinim dijelovima određenim lokacijskom dozvolom, a za koje se dijelove izdaje jedna ili više građevinskih dozvola

❑ *zahvat u prostoru* - svako građenje građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i svako drugo privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se uređuje ili mijenja stanje u prostoru



Pojmovi

❑ *lokacijski uvjeti* - kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru koji se na temelju prostornog plana i posebnih propisa određuju lokacijskom dozvolom ili građevinskom

❑ *posebni uvjeti* - uvjeti za građenje koje u slučaju propisanom posebnim propisom u svrhu provedbe tog propisa javnopravno tijelo utvrđuje na način propisan Zakonom o gradnji, odnosno posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje, osim uvjeta priključenja, uvjeta koji se utvrđuju u postupku procjene utjecaja na okoliš, postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu



Razvrstavanje građevina

Građevine i radovi na građevinama se s obzirom na zahtjevnost gradnje prema Zakonu o gradnji razvrstavaju u pet skupina, od zahtjevnijih prema manje zahtjevnima, kako slijedi:

- 1. skupina – građevine koje se planiraju Državnim planom prostornog razvoja
- 2.a skupina – građevine za koje se utvrđuju posebni uvjeti i provodi postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš, postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu



Razvrstavanje građevina

- 2.b skupina – građevine za koje se utvrđuju posebni uvjeti, a ne provodi postupak donošenja rješenja o prihvatljivosti zahvata za okoliš, odnosno postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu
- 3.a skupina – građevine za koje se ne utvrđuju posebni uvjeti
- 3.b skupina – zgrade stambene namjene čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m² i zgrade poljoprivredne namjene čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 600 m², za koje se ne utvrđuju posebni uvjeti.



Sudionici u gradnji

sudionici u gradnji jesu:

- **investitor**
- **projektant**
- **nadzorni inženjer**
- **izvođač i**
- **revident**



Sudionici u gradnji

- ❑ **investitor** je pravna ili fizička osoba u čije ime se gradi građevina
- ❑ **projektant** - fizička osoba koja prema Zakonu o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ima pravo uporabe strukovni naziv ovlašteni arhitekt ili ovlašteni inženjer
- ❑ projektant - odgovoran (između ostaloga) da projekt koji je izradio ispunjava i druge propisane zahtjeve i uvjete
- ❑ **glavni projektant koji ispunjava uvjete propisane posebnim propisom može prilikom izrade projekta biti koordinator zaštite na radu**



Sudionici u gradnji

- ❑ **izvođač** - osoba koja gradi ili izvodi pojedine radove na građevini
- ❑ izvođač imenuje inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova u svojstvu osobe koja vodi građenje, odnosno pojedine radove
- ❑ ako u građenju sudjeluju dva ili više izvođača, investitor ugovorom o građenju određuje glavnog izvođača koji je odgovoran za međusobno usklađivanje radova i koji imenuje **glavnog inženjera gradilišta**
- ❑ glavni inženjer gradilišta odgovoran je glavnom izvođaču za cjelovitost i međusobnu usklađenost radova, za međusobnu usklađenost provedbe obveza izvođača te ujedno **koordinira primjenu propisa kojima se uređuje sigurnost i zdravlje radnika tijekom izvođenja radova**



Sudionici u gradnji

- ❑ **nadzorni inženjer** - fizička osoba koja prema posebnom zakonu ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt ili ovlaštenu inženjer i provodi u ime investitora stručni nadzor građenja
- ❑ upoznaje investitora sa svim nedostacima, odnosno nepravilnostima koje uoči u glavnom projektu i tijekom građenja, a investitora i građevinsku inspekciju i druge inspekcije o poduzetim mjerama
- ❑ u provedbi stručnog nadzora građenja, kada za to postoji potreba, određuje i način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti građenja građevine



Sudionici u gradnji

- ❑ **revident** – fizička osoba ovlaštena za kontrolu projekata
- ❑ odgovoran je da projekt ili dio projekta za koji je proveo kontrolu i dao pozitivno izvješće udovoljava zahtjevima iz Zakona o gradnji, posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona, tehničkih specifikacija i pravila struke u pogledu kontroliranog svojstva



Projekti

- ❑ projekti se u smislu Zakona o gradnji razvrstavaju prema namjeni i razini razrade na:
 - glavni projekt
 - izvedbeni projekt
 - tipski projekt
 - projekt uklanjanja građevine

- ❑ projekti, odnosno njihovi dijelovi izrađuju se kao elektronički zapis i potpisuju elektroničkim potpisom.
- ❑ izvedbeni projekt ne smije biti izrađen protivno glavnom projektu
- ❑ projekti se izrađuju na hrvatskom jeziku latiničnim pismom



Projekti

- ❑ projekti, odnosno njihovi dijelovi moraju biti izrađeni na način koji osigurava njihovu jedinstvenost s obzirom na građevinu za koju su izrađeni (ime projektanta, tvrtka osobe registrirane za poslove projektiranja, naziv građevine, ime ili tvrtka investitora, datum izrade i dr.).
- ❑ projekti, odnosno njihovi dijelovi izrađuju se tako da je onemogućena promjena njihova sadržaja, odnosno zamjena njihovih dijelova, osim u propisanom slučaju.



Građenje

- ❑ **građenju** građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a graditi se mora u skladu s tom dozvolom
- ❑ investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevinske dozvole



Građenje

- ❑ za građenje građevine za koju se **ne izdaje lokacijska dozvola** potrebno je:
 - utvrditi posebne uvjete odnosno uvjete priključnja prije pokretanje postupka za izdavanje građevinske dozvole i
 - ishoditi potvrdu glavnog projekta



Građenje

- ❑ prije pokretanja postupka za izdavanje građevinske dozvole *za koju se izdaje lokacijska dozvola* potrebno je ishoditi potvrdu glavnog projekta kojom se potvrđuje da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima određenim lokacijskom dozvolom



Zahvati u prostoru za koje se izdaje lokacijska dozvola

1. eksploatacijsko polje, građenje rudarskih objekata i postrojenja koji su u funkciji izvođenja rudarskih radova, skladištenje ugljikovodika i trajno zbrinjavanje plinova u geološkim strukturama
2. rudarske objekte i postrojenja za eksploataciju ugljikovodika ili geotermalne vode za energetske svrhe u skladu s prostornim planom na eksploatacijskom polju određenom na temelju posebnog zakona kojim se uređuje istraživanje i eksploatacija ugljikovodika
3. određivanje novih vojnih lokacija i vojnih građevina



Zahvati u prostoru za koje se izdaje lokacijska dozvola

4. zahvate u prostoru koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem
5. etapno i/ili fazno građenje građevine
6. građenje na zemljištu, odnosno građevini za koje investitor nije riješio imovinskopravne odnose ili za koje je potrebno provesti postupak izvlaštenja
7. građenje građevina ako to stranka zatraži



Obuhvat i sadržaj građevinske dozvole

Građevinska dozvola izdaje se za:

1. građenje cijele građevine
2. izvođenje radova na postojećoj građevini
3. građenje jedne ili više cjelovitih građevina složene građevine (etapa) određenih lokacijskom dozvolom ili
4. jednu ili više faza pojedine građevine određenih lokacijskom dozvolom



Građenje do određenog stupnja dovršenosti

- ❑ građevinska dozvola za građenje zgrade stambene, poslovne ili stambeno-poslovne namjene može se izdati i bez dijela glavnog projekta kojim se daje tehničko rješenje završne obrade ploha podova, zidova i stropova, nenosivih pregradnih zidova, razvoda instalacija pojedinačnoga stambenog, odnosno poslovnog prostora unutar te građevine
- ❑ za dovršetak građenja takve građevine, ako se radovima na tom dovršenju ne mijenja usklađenost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima, potrebno je imati glavni projekt



Građevinska dozvola za pripremne radove

- izvođenju pripremnih radova za građenje građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne, odnosno izvršne građevinske dozvole za građenje te građevine, osim za pripremne radove koji mogu utjecati na život i zdravlje ljudi ili na stabilnost okolnih građevina i okolnog zemljišta, kao i za građenje privremenih građevina za potrebe organiziranja gradilišta, i to za:
 - asfaltnu bazu, separaciju agregata, tvornicu betona i sl.
 - dalekovod i transformatorsku stanicu koju je potrebno izgraditi radi napajanja gradilišta električnom energijom
 - privremenu zamjensku i spojnu cestu
- u kojem slučaju je potrebna građevinska dozvola za pripremne radove



Važenje građevinske dozvole

- ❑ građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti dozvole - mogućnost produženja za još tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana
- ❑ smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja



Rok za dovršenje zgrade

- ❑ zgrada, ovisno o skupini u koju je razvrstana, mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u sljedećem roku:
 - 1. zgrada 1. skupine u roku od deset godina
 - 2. zgrada 2.a i 2.b skupine u roku od sedam godina
 - 3. zgrada 3.a i 3.b skupine u roku od pet godina.
- ❑ rok počinje teći od dana prijave početka građenja
- ❑ izmjena i/ili dopuna građevinske dozvole nije od utjecaja na propisane rokove



Izmjena i/ili dopuna građevinske dozvole

- ❑ građevinska dozvola može se po zahtjevu investitora izmijeniti, dopuniti, poništiti i/ili ukinuti i to do izdavanja uporabne dozvole
- ❑ rješenje o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole za građevinu za čije građenje je izdana lokacijska dozvola kojim se mijenjaju i/ili dopunjavaju lokacijski uvjeti donosi se nakon izmjene i/ili dopune lokacijske dozvole
- ❑ rješenje o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole za građevinu za koju se ne izdaje lokacijska dozvola, kojim se mijenjaju i/ili dopunjavaju lokacijski uvjeti, donosi se u skladu s prostornim planom u skladu s kojim je građevinska dozvola izdana ili u skladu s prostornim planom koji je na snazi u vrijeme donošenja rješenja ako to investitor zatraži



Izmjene tijekom građenja

- ❑ Investitor je dužan ishoditi izmjenju i/ili dopunu građevinske dozvole ako tijekom građenja namjerava na građevini učiniti izmjene kojima **se mijenja usklađenost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima**
- ❑ Izmjene tijekom građenja kojima se utječe na ispunjavanje bilo kojeg temeljnog zahtjeva za građevinu, osim na temeljni zahtjev sigurnosti u slučaju požara, a kojima se **ne mijenja usklađenost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima**, investitor može učiniti na temelju izmjene i/ili dopune glavnog projekta koji je sastavni dio građevinske dozvole na temelju koje se gradi, s time da izmjenju i/ili dopunu građevinske dozvole ishodi prije podnošenja zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole



Izmjene tijekom građenja

- ❑ Izmjene tijekom građenja kojima se utječe na ispunjavanje temeljnog zahtjeva sigurnosti u slučaju požara, a kojima se **ne** mijenja usklađenost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima, investitor može učiniti na temelju izmjene i/ili dopune glavnog projekta koji je sastavni dio građevinske dozvole na temelju koje se gradi za koje je javnopravno tijelo nadležno za zaštitu od požara **izdalo potvrdu** o usklađenosti s posebnim uvjetima zaštite od požara, s time da izmjenu i/ili dopunu građevinske dozvole ishodi prije podnošenja zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole



Promjena investitora

- ❑ ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od petnaest dana od dana promjene od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena, odnosno tvrtke investitora



Građenje bez građevinske dozvole - jednostavne i druge građevine i radovi

- ❑ jednostavne i druge građevine i radovi koji su određeni Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (Narodne novine, br. 112/17., 34/18. i 36/19.) mogu se graditi, odnosno izvoditi bez građevinske dozvole
- ❑ građenju prethodno navedenih građevina i izvođenju radova može se pristupiti **bez građevinske dozvole u skladu s glavnim projektom** odnosno **bez građevinske dozvole i bez glavnog projekta**



Građenje bez građevinske dozvole - jednostavne i druge građevine i radovi

- ❑ u projektiranju i građenju građevina te izvođenju radova koje se mogu graditi, odnosno izvoditi bez građevinske dozvole, investitor, projektant i izvođač dužni su pridržavati se svih propisa i pravila struke koji se odnose na njihovo građenje te se iste ne smiju projektirati, graditi, odnosno izvoditi ako je to zabranjeno prostornim planom ili na drugi način protivno prostornom planu



Posebni slučajevi građenja

- ❑ u slučaju neposrednog ugrožavanja ljudi i dobara od prirodnih nepogoda, ratnih razaranja ili drugih razaranja, zbog opasnosti od tih događaja, za vrijeme i odmah nakon njihova prestanka, bez građevinske dozvole mogu se graditi građevine koje služe sprječavanju djelovanja tih događaja, odnosno otklanjanju štetnih posljedica
- ❑ navedena građevina mora se u roku od dvije godine od prestanka djelovanja događaja ukloniti



Obnavljanje oštećenih građevina

- ❑ u slučaju oštećenja građevine od prirodnih nepogoda, ratnih razaranja ili drugih razaranja može se, neovisno o stupnju oštećenja, građevina vratiti u prvobitno stanje bez građevinske dozvole, u skladu s aktom na temelju kojeg je izgrađena, odnosno projektom postojećeg stanja građevine



Početak građenja - prijava početka građenja

- ❑ investitor je dužan tijelu graditeljstva, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja, odnosno nastavka radova pisano prijaviti početak građenja
- ❑ u prijavi početka građenja koja se gradi na temelju građevinske dozvole investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera te uz prijavu priložiti dokaz da je u katastru formirana građevna čestica, ako se gradi građevina za koju se određuje građevna čestica



Početak građenja - iskolčenje

- ❑ tijelo graditeljstva dužno je u roku od pet dana od primitka prijave početka građenja o tome obavijestiti Ministarstvo unutarnjih poslova, građevinsku inspekciju, inspekciju rada te im tim putem omogućiti uvid u građevinsku dozvolu, glavni projekt i dokaz da je u katastru formirana građevna čestica, ako se gradi građevina za koju se određuje građevna čestica.
- ❑ prije početka građenja investitor je dužan osigurati provedbu iskolčenja građevine



Gradilište

Zakonom o gradnji propisano je **uređenje** gradilišta (članci 133. i 134.)

- gradilište mora biti **uređeno i u skladu s posebnim zakonom**
- privremene građevine i oprema** gradilišta moraju biti stabilni te odgovarati propisanim uvjetima zaštite od požara i eksplozije, zaštite na radu i svim drugim mjerama zaštite zdravlja ljudi i okoliša
- gradilište mora imati **uređene instalacije** u skladu s propisima
- na gradilištu je potrebno **predvidjeti i provoditi mjere:**
 - zaštite na radu te ostale mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi u skladu s posebnim propisima
 - kojima se onečišćenje zraka, tla i podzemnih voda te buka svodi na najmanju mjeru



Gradilište

- ❑ **privremene građevine** izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski i drugi materijal, otpad i sl. moraju se ukloniti i dovesti zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilišta u uredno stanje prije izdavanja uporabne dozvole
- ❑ gradilište mora biti **osigurano i ograđeno** radi sigurnosti prolaznika i sprječavanja nekontroliranog pristupa ljudi na gradilište
- ❑ na gradilištu koje se **proteže na velikim prostranstvima** (željezničke pruge, ceste, dalekovodi i sl.) dijelovi gradilišta koji se ne mogu ograditi moraju biti zaštićeni određenim prometnim znakovima ili označeni na drugi način



Gradilište

- ❑ **ograđivanje gradilišta** nije dopušteno na način koji bi mogao ugroziti prolaznike
- ❑ **gradilište mora biti označeno pločom** koja obvezno sadrži ime, odnosno tvrtku investitora, projektanta, izvođača i osobe koja provodi stručni nadzor građenja, naziv i vrstu građevine koja se gradi, naziv tijela koje je izdalo građevinsku dozvolu, klasifikacijsku oznaku, urudžbeni broj, datum izdavanja i pravomoćnosti, odnosno izvršnosti te dozvole, datum prijave početka građenja, kao i naznaku da se radi o kulturnom dobru ako se radovi izvode na građevini upisanoj u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske
- ❑ **u slučaju prekida građenja** investitor je dužan poduzeti mjere radi osiguranja građevine i susjednih građevina, zemljišta i drugih stvari



Dokumentacija na gradilištu

- izvođač na gradilištu, ovisno o vrsti građevine, odnosno radova, mora imati:
 - rješenje o upisu u sudski registar, odnosno ugovor o građenju sklopljen između investitora i izvođača
 - akt o imenovanju glavnog inženjera gradilišta, inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova
 - ugovor o stručnom nadzoru građenja sklopljen između investitora i nadzornog inženjera
 - građevinsku dozvolu s glavnim projektom, odnosno glavni projekt, tipski projekt, odnosno drugi propisani akt za građevine i radove određene pravilnikom za jednostavne i druge građevine i radove koje se grade, odnosno izvode bez građevinske dozvole



Dokumentacija na gradilištu

- izvedbeni projekt ako je to propisano Zakonom o gradnji ili ugovoreno
- izvješće o obavljenoj kontroli glavnog i izvedbenog projekta ako je to propisano
- građevinski dnevnik
- dokaze o svojstvima ugrađenih građevnih proizvoda u odnosu na njihove bitne značajke, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme i/ili postrojenja prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine temeljnim zahtjevima za građevinu, kao i dokaze kvalitete (rezultati ispitivanja, zapisi o provedenim procedurama kontrole kvalitete i dr.) za koje je obveza prikupljanja tijekom izvođenja građevinskih i drugih radova za sve izvedene dijelove građevine i za radove koji su u tijeku određena Zakonom o gradnji, posebnim propisom ili projektom



Dokumentacija na gradilištu

- elaborat iskolčenja građevine
 - propisanu dokumentaciju o gospodarenju otpadom sukladno posebnim propisima koji uređuju gospodarenje otpadom
- prethodno navedena dokumentacija mora biti napisana na hrvatskom jeziku latiničnim pismom



Uporaba građevina

- građevina se rabi samo sukladno njezinoj namjeni
- izgrađena građevina, odnosno rekonstruirana građevina može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon te se može donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti u toj građevini prema posebnom zakonu, nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola
- navedeno se ne odnosi na građevine i radove na postojećoj građevini određene Pravilnikom za jednostavne i druge građevine i radove



Pokusni rad

- ❑ ako u svrhu izdavanja uporabne dozvole postoji potreba ispitivanja ispunjenja temeljnih zahtjeva za građevinu pokusnim radom, investitor je obvezan početak pokusnog rada prijaviti tijelu graditeljstva te javnopravnom tijelu koje je utvrdilo posebne uvjete s tim u vezi
- ❑ u tom slučaju investitor je dužan ispitivanje povjeriti osobi koja za to ispunjava uvjete propisane posebnim propisom



Pokusni rad

- ❑ prijavi pokusnog rada prilaže se:
 - plan i program ispitivanja temeljnih zahtjeva za građevinu u tijeku pokusnog rada
 - plan i program ispitivanja zadovoljavanja uvjeta priključenja građevine na energetska infrastrukturu
 - usporedne vrijednosti parametara koji se ispituju u pokusnom radu i vrijednosti tolerancije i
 - predviđeni završetak pokusnog rada

- ❑ pokusni rad, temeljni zahtjevi koji se ispituju, vrijeme trajanja pokusnog rada i mjere osiguranja za vrijeme trajanja pokusnog rada moraju biti predviđeni i obrazloženi glavnim projektom

- ❑ vrijeme trajanja pokusnog rada ne može biti duže od dvije godine



Privremena uporabna dozvola

- ❑ za građevinu za koju nema konačnih rezultata ispitivanja u pogledu ocjenjivanja sukladnosti, odnosno dokazivanja kvalitete određenih dijelova građevine, može se izdati privremena uporabna dozvola
- ❑ privremena uporabna dozvola izdaje se na rok koji nije duži od devedeset dana, a istekom tog roka prestaje važiti, a u svrhu nastavka njezina korištenja, rada pogona, evidentiranja u katastru te obavljanje djelatnosti prema posebnom zakonu u toj građevini potrebno je ishoditi uporabnu dozvolu



Uporabna dozvola za dio građevine

- uporabna dozvola može se na zahtjev investitora izdati prije dovršetka građenja cijele građevine i za dio građevine:
 - ako je to potrebno radi nastavka i dovršenja građenja (korištenje mosta za pristup gradilištu, trafostanice i dalekovoda za opskrbu energijom i dr.)
 - ako se određeni dio građevine može početi koristiti prije dovršenja cijele građevine



Održavanje građevine

- ❑ vlasnik građevine odgovoran je za njezino održavanje
- ❑ vlasnik građevine dužan je osigurati održavanje građevine tako da se tijekom njezina trajanja očuvaju temeljni zahtjevi za građevinu te unapređivati ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu, energetske svojstava zgrada i nesmetanog pristupa i kretanja u građevini



Uklanjanje građevina

- ❑ uklanjanju građevine ili njezina dijela može se pristupiti na temelju **projekta uklanjanja** građevine nakon što je tijelu graditeljstva pisano prijavljen početak radova na uklanjanju građevine
- ❑ projekt uklanjanja građevine nije potreban za uklanjanje građevina i radova određenih Pavilnikom za jednostavne i druge građevine i radove koje se grade, odnosno izvode bez građevinske dozvole ili ako građevinu uklanja građevinska inspekcija na temelju rješenja kojim je naređeno uklanjanje građevine



Uklanjanje građevine

- ❑ u prijavi početka radova na uklanjanju građevine vlasnik je dužan navesti projektanta koji je izradio projekt uklanjanja, oznake tog projekta, izvođača i nadzornog inženjera
- ❑ tijelo graditeljstva dužno je u roku od pet dana od primitka prijave radova na uklanjanju građevine o tome obavijestiti Ministarstvo unutarnjih poslova, građevinsku inspekciju, inspekciju rada, a građevinsku inspekciju i o projektantu i oznakama projekta uklanjanja građevine



Uklanjanje građevine

- ❑ prilikom uklanjanja građevina ili njihovih dijelova stručni nadzor provodi se samo u odnosu na mehaničku otpornost i stabilnost te očuvanje zdravlja ljudi i zaštite okoliša
- ❑ stručni nadzor građenja ne provodi se prilikom uklanjanja građevina određenih Pravilnikom za jednostavne i druge građevine i radove ili građevina koje uklanja građevinska inspekcija na temelju rješenja kojim je naređeno uklanjanje građevine



Zakon o prostornom uređenju

- ❑ Zakonom o prostornom uređenju uređuje se sustav prostornog uređenja: ciljevi, načela i subjekti prostornog uređenja, praćenje stanja u prostoru i području prostornog uređenja, uvjeti planiranja prostora, donošenje Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske, prostorni planovi uključujući njihovu izradu i postupak donošenja, provedba prostornih planova, uređenje građevinskog zemljišta, imovinski instituti uređenja građevinskog zemljišta i nadzor



Razine prostornih planova

- prostorni planovi donose se na državnoj, područnoj (regionalnoj) i lokalnoj razini

- *prostorni planovi državne razine* su:
 - Državni plan prostornog razvoja,
 - prostorni plan nacionalnog parka, prostorni plan parka prirode i drugi prostorni plan područja posebnih obilježja čija je obveza donošenja propisana Državnim planom prostornog razvoja i
 - urbanistički plan uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za gospodarsku i/ili javnu namjenu državnog značaja - urbanistički plan uređenja državnog značaja)



Razine prostornih planova

- *prostorni planovi područne (regionalne) razine* su:
 - prostorni plan županije,
 - Prostorni plan Grada Zagreba i
 - urbanistički plan uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za gospodarsku i/ili javnu namjenu županijskog značaja - urbanistički plan uređenja županijskog značaja)

- *prostorni planovi lokalne razine* su:
 - prostorni plan uređenja grada, odnosno općine,
 - generalni urbanistički plan i
 - urbanistički plan uređenja, osim prije navedenih urbanističkih planova uređenja



Prostorni planovi

- prostorni planovi se provode izdavanjem:
 - lokacijske dozvole,
 - dozvole za promjenu namjene i uporabu građevine,
 - rješenja o utvrđivanju građevne čestice,
 - potvrde parcelacijskog elaborata te
 - izdavanjem građevinske dozvole na temelju posebnog zakona – Zakona o gradnji



Važeći zakoni, propisi, pravilnici i uredbе

- Zakon o gradnji (NN 153/13., 20/17. i 39/19.)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/17. 114/18. i 39/19.)
- Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15. i NN 114/18.)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15. i 118/18.)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14. i 154/14.)
- Pravilnik o sadržaju i izgledu ploče kojom se označava gradilište (NN 42/14.)



Važeći zakoni, propisi, pravilnici i uredbe

- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14., 41/15., 105/15., 61/16. i 20/17.)
- Pravilnik o obveznom sadržaju idejnog projekta (NN 55/14., 41/15., 67/16. i 23/17.)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17., 34/18. i 36/19.)
- Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN 111/14., 107/15. i 20/17.)
- Pravilnik o održavanju građevina (NN 122/14.)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13.)



ZAHVALJUJEM NA PAŽNJI !!!

