



Tko se smatra izvođačem prema regulativi ?

Damir Borović

Damir Borović, dipl.ing.građ., Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

O čemu se radi ?

Razmatranje tko se sve može smatrati izvođačem radova prema važećoj građevinskoj regulativi.



Zašto ?

Zbog raščlambe prava i obveza pravne osobe ili fizičke osobe obrtnika kojoj je investitor povjerio građenje/izvođenje radova (u odnosu na druge pravne i fizičke osobe koje u stvarnosti izvode građevinske radove), a radi ujednačavanja rada svih sudionika u gradnji odnosno u cilju zaštite od posljedica nepoznavanja ili pogrešne primjene propisa.



Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17 i 39/19)

Sudionici u gradnji jesu:

1. investitor
2. projektant
3. izvođač
4. nadzorni inženjer
5. revident.



Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17 i 39/19)

Projektiranje, kontrolu i nostrifikaciju projekata, **građenje** i stručni nadzor građenja **investitor mora pisanim ugovorom povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje tih djelatnosti prema posebnom zakonu** (Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje).



Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17 i 39/19)

Izvođač je osoba koja gradi ili izvodi pojedine radove na građevini.

Graditi može osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti građenja prema posebnom zakonu.



Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17 i 39/19)

Izvođač je dužan graditi u skladu s građevinskom dozvolom, Zakonom o gradnji, tehničkim propisima, posebnim propisima, pravilima struke i pri tome:

- 1. povjeriti izvođenje građevinskih radova i drugih poslova osobama koje ispunjavaju propisane uvjete za izvođenje tih radova, odnosno obavljanje poslova**



Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17 i 39/19)

2. radove izvoditi tako da se ispune temeljni zahtjevi za građevinu, zahtjevi propisani za energetska svojstva zgrada i drugi zahtjevi i uvjeti za građevinu

3. ugrađivati građevne i druge proizvode te postrojenja u skladu s Zakonom o gradnji i posebnim propisima



Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17 i 39/19)

4. osigurati dokaze o svojstvima ugrađenih građevnih proizvoda u odnosu na njihove bitne značajke, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme i/ili postrojenja prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine s temeljnim zahtjevima za građevinu, kao i dokaze kvalitete (rezultati ispitivanja, zapisi o provedenim procedurama kontrole kvalitete i dr.) za koje je obveza prikupljanja tijekom izvođenja građevinskih i drugih radova za sve izvedene dijelove građevine i za radove koji su u tijeku određena Zakonom o gradnji, posebnim propisom ili



Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17 i 39/19)

5. gospodariti građevnim otpadom nastalim tijekom građenja na gradilištu sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom

6. oporabiti i/ili zbrinuti građevni otpad nastao tijekom građenja na gradilištu sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom

7. sastaviti pisanu izjavu o izvedenim radovima i o uvjetima održavanja građevine.



Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17 i 39/19)

Izvođač imenuje inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova u **svojstvu osobe** koja vodi građenje, odnosno pojedine radove. Inženjer gradilišta, odnosno voditelj radova odgovoran je za provedbu prethodno navedenih obveza iz Zakona o gradnji.



Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17 i 39/19)

Ako u građenju sudjeluju dva ili više izvođača, investitor ugovorom o građenju određuje glavnog izvođača koji je odgovoran za **međusobno usklađivanje radova** i koji imenuje glavnog inženjera gradilišta.



Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17 i 39/19)

Glavni inženjer gradilišta odgovoran je glavnom izvođaču za **cjelovitost i međusobnu usklađenost radova**, za **međusobnu usklađenost provedbe obveza** iz Zakona te ujedno koordinira primjenu propisa kojima se **uređuje sigurnost i zdravlje radnika** tijekom izvođenja radova.



Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17 i 39/19)

Glavni inženjer gradilišta može biti istodobno i inženjer gradilišta jednog od izvođača, odnosno voditelj radova za određenu vrstu radova.



Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17 i 39/19)

Za glavnog inženjera gradilišta, inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova može se imenovati osoba koja za to ispunjava uvjete propisane zakonom kojim se uređuju poslovi i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje.



Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18 i 110/19)

Graditi i/ili izvoditi radove na građevini može pravna osoba ili fizička osoba obrtnik, **registrirana za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno za izvođenje pojedinih radova** koja ispunjava uvjete propisane Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje te posebnim propisima kojima se uređuje gradnja (Zakon o gradnji).



Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18 i 110/19)

Izvođač je dužan osigurati da pojedini rad obavlja osoba koja ima odgovarajuće stručne kvalifikacije.



Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18 i 110/19)

Inženjer gradilišta

Inženjer gradilišta vodi građenje, odnosno izvođenje građevinskih i drugih radova različitih struka kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, održava ili uklanja postojeća građevina.

Inženjer gradilišta može ujedno biti i voditelj radova.



Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18 i 110/19)

Za **inženjera gradilišta** može se imenovati osoba s obrazovanjem iz znanstvenog područja tehničkih znanosti u nekom od znanstvenih polja: arhitekture i urbanizma, građevinarstva, strojarstva ili elektrotehničke struke koja:

– je završila preddiplomski sveučilišni studij i stekla akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus) inženjer odgovarajuće struke ili stručni studij i stekla stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) inženjer odgovarajuće struke ...



Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18 i 110/19)

.. ako je tijekom cijelog svog studija stekla najmanje 180 ECTS bodova, odnosno koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja odgovarajuće struke i ima položen stručni ispit **ili**

– je upisana u imenik inženjera gradilišta Komore, u skladu sa zakonom kojim se uređuje udruživanje u Komoru.



Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18 i 110/19)

Voditelj radova

Voditelj radova u okviru zadaća svoje struke vodi izvođenje građevinskih i drugih radova: pripremnih, zemljanih, konstruktorskih, instalaterskih i završnih te ugradnju građevnih proizvoda, opreme ili postrojenja.



Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18 i 110/19)

Za **voditelja radova** može se imenovati osoba arhitektonske, građevinske, strojarske, elektrotehničke ili geotehničke struke, odnosno geoinženjerske struke koja:

– je završila preddiplomski sveučilišni studij i stekla akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus) inženjer odgovarajuće struke ili stručni studij i stekla stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) inženjer odgovarajuće struke ...



Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18 i 110/19)

... ako je tijekom cijelog svog studija stekla najmanje 180 ECTS bodova, odnosno koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja odgovarajuće struke i ima položen stručni ispit **ili**

– je upisana u imenik voditelja radova Komore, u skladu sa zakonom kojim se uređuje udruživanje u Komoru.



Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18 i 110/19)

Vođenje manje složenih radova

Poslove vođenja manje složenih radova, osim voditelja radova, unutar zadaća svoje struke, obavlja osoba koja je završila odgovarajuću srednju školu po programu za tehničara odgovarajuće struke te ima najmanje pet godina radnog iskustva u struci i položen stručni ispit.



Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18 i 110/19)

Poslove vođenja manje složenih radova, osim osoba koja je završila odgovarajuću srednju školu po programu za tehničara odgovarajuće struke te ima najmanje pet godina radnog iskustva u struci i položen stručni ispit, u okviru svojeg majstorskog zvanja, obavlja osoba koja ima položen **majstorski ispit** ili priznati **majstorski status** iz područja graditeljstva.



Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18 i 110/19)

Manje složene radove koje vode osobe koje mogu voditi manje složene radove, kao i manje složene radove za koje nije potrebno imenovati voditelja propisuje ministar pravilnikom (objavljen u Narodnim novinama 14/20).



Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18 i 110/19)

Ako se na građevini izvode manje složeni radovi različitih struka, za vođenje tih radova može se imenovati voditelj radova.



Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18 i 110/19)

Ako se na zgradi stambene namjene s najviše dvije stambene jedinice čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m² ili zgradi poljoprivredne namjene čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 600 m², za koje se ne utvrđuju posebni uvjeti, izvode manje složeni radovi različitih struka, za vođenje tih radova može se imenovati osoba koja je završila srednju školu po programu za tehničara te ima najmanje pet godina radnog iskustva u struci i položen stručni ispit.



Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18 i 110/19)

Izvođač registriran za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno za izvođenje pojedinih radova, koji ispunjava uvjete propisane Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje te posebne propis kojima se uređuje gradnja, a koji za pojedini rad nema zaposlenu osobu s odgovarajućim stručnim kvalifikacijama sudjelovanje te osobe u građenju građevine koju gradi može osigurati sklapanjem ugovora o poslovnoj suradnji s drugim izvođačem koji izvodi radove na istoj građevini i ima zaposlenu takvu osobu.



Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18 i 110/19)

U prethodno opisanom slučaju inženjer gradilišta i/ili voditelj radova, koji je zaposlenik glavnog izvođača, mora osigurati cjelovitost i međusobnu usklađenost tih radova koje izvode prethodno navedeni izvođači.



Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18 i 110/19)

Izvođač mora u obavljanju djelatnosti građenja imati zaposlenog inženjera gradilišta i/ili voditelja radova, odnosno osobu za vođenje manje složenih radova, ovisno o radovima koje izvodi, osim u posebnim slučajevima propisanim Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje.



Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18 i 110/19)

Izvođač je dužan u obavljanju djelatnosti građenja poštivati odredbe ovoga Zakona i posebnih zakona kojima se uređuje gradnja te osigurati da obavljanje poslova građenja bude u skladu s temeljnim načelima i pravilima koja trebaju poštivati inženjeri gradilišta i/ili voditelji radova.



Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18 i 110/19)

Izvođač je dužan osigurati se od odgovornosti za štetu koju bi obavljanjem poslova, odnosno djelatnosti mogao učiniti investitoru ili drugim osobama za sve vrijeme obavljanja poslova, odnosno djelatnosti.



Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18 i 110/19)

Izvođač ne smije biti uključen u provođenje stručnog nadzora građenja iste građevine, te obavljanja ispitivanja iz ovog Zakona.



Zaključak

pravna osoba ili fizička osoba obrtnika da bi bila izvođač mora zadovoljavati slijedeće:

- da je registrirana za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno za izvođenje pojedinih radova
- osigurati da pojedini rad obavlja osoba koja ima odgovarajuće stručne kvalifikacije



Zaključak

- imati zaposlenog inženjera gradilišta i/ili voditelja radova, odnosno osobu za vođenje manje složenih radova, ovisno o radovima koje izvodi, osim u posebnim slučajevima predviđenim Zakonom
- osigurati da obavljanje poslova građenja bude u skladu s temeljnim načelima i pravilima koja trebaju poštivati inženjeri gradilišta i/ili voditelji radova



Zaključak

- da je osigurana od odgovornosti za štetu koju bi obavljanjem poslova, odnosno djelatnosti mogao učiniti investitoru ili drugim osobama za sve vrijeme obavljanja poslova, odnosno djelatnosti te
- da nije uključena u provođenje stručnog nadzora građenja iste građevine.



Zaključak

Izvođačem se smatra:

a/ pravna osoba ili fizička osoba obrtnika kojoj je investitor pisano (ugovorom) povjerio građenje neke građevine ili njezinog dijela odnosno izvođenje nekih radova



Zaključak

b/ svaka ona pravna osoba ili fizička osoba obrtnika koja je navedena u ugovoru o građenju ili izvođenju radova da će graditi predmetnu građevinu, njezin dio ili izvoditi pojedine radove te



Zaključak

c/ svaka ona pravna osoba ili fizička osoba obrtnika koju investitor na bilo koji način (pisano, izjavom ili sl.) priznaje izvođačem koji gradi predmetnu građevinu, neki njezin dio ili izvodi pojedine radova.



Primjeri ugovora

Rekonstrukcija postojećeg i izgradnja drugog kolosjeka željezničke pruge na dionici Dugo selo - Križevci

Izgradnja nove željezničke pruge za prigradski promet na dionici Gradec – Sveti Ivan Žabno – cestovni podvožnjak HŽ – HAC u km 2+604,60



Primjeri ugovora

Izgradnja nove željezničke pruge za prigradski promet na dionici Gradec – Sveti Ivan Žabno – trasa

Proširenje berme uz lijevi nasip HE Varaždin



Primjeri ugovora

Izgradnja primarne kanalizacije dijela naselja
Hrvatski Leskovac

Vjetroelektrana Lukovac



ZAHVALJUJEM NA PAŽNJI !

